

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass E Nordqvist

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-6463-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

90. 07. 24.

1990 -07- 25

145/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-06-25 antagit detaljplan för Nacksta industriområde, del av HÖGOM 3:4.

Länsstyrelsen har 1990-07-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-07-19.

Eva Nordqvist

Eva Nordqvist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281-P90/0625/4

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1990-06-25

Dnr 145/90

Nacksta, Tegeln Högen 3:4 del 1

Plats och tid

Kommunalt huset rum 434 kl 09.00-10.30, därefter synresa till 16.10

Besökande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 90. 07. 03.

DNR

Övriga deltagande

Hals Westling
Andrejs Graudums
Jan Dahl
Göran Sjölin
Birgitta Grahn

Utsatt justera

David Lundgren med Lennart Dahlin som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer

Ordförande

Håkan Eriksson utom nr 392

David Lundgren nr 392

Justera

David Lundgren utom nr 392

Lennart Dahlin nr 392

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Ordon

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-06-25

Datum för
anslags upprättande

1990-06-28

Datum för
anslags nedtagande

1990-07-19

Förordningens plats
för protokoll

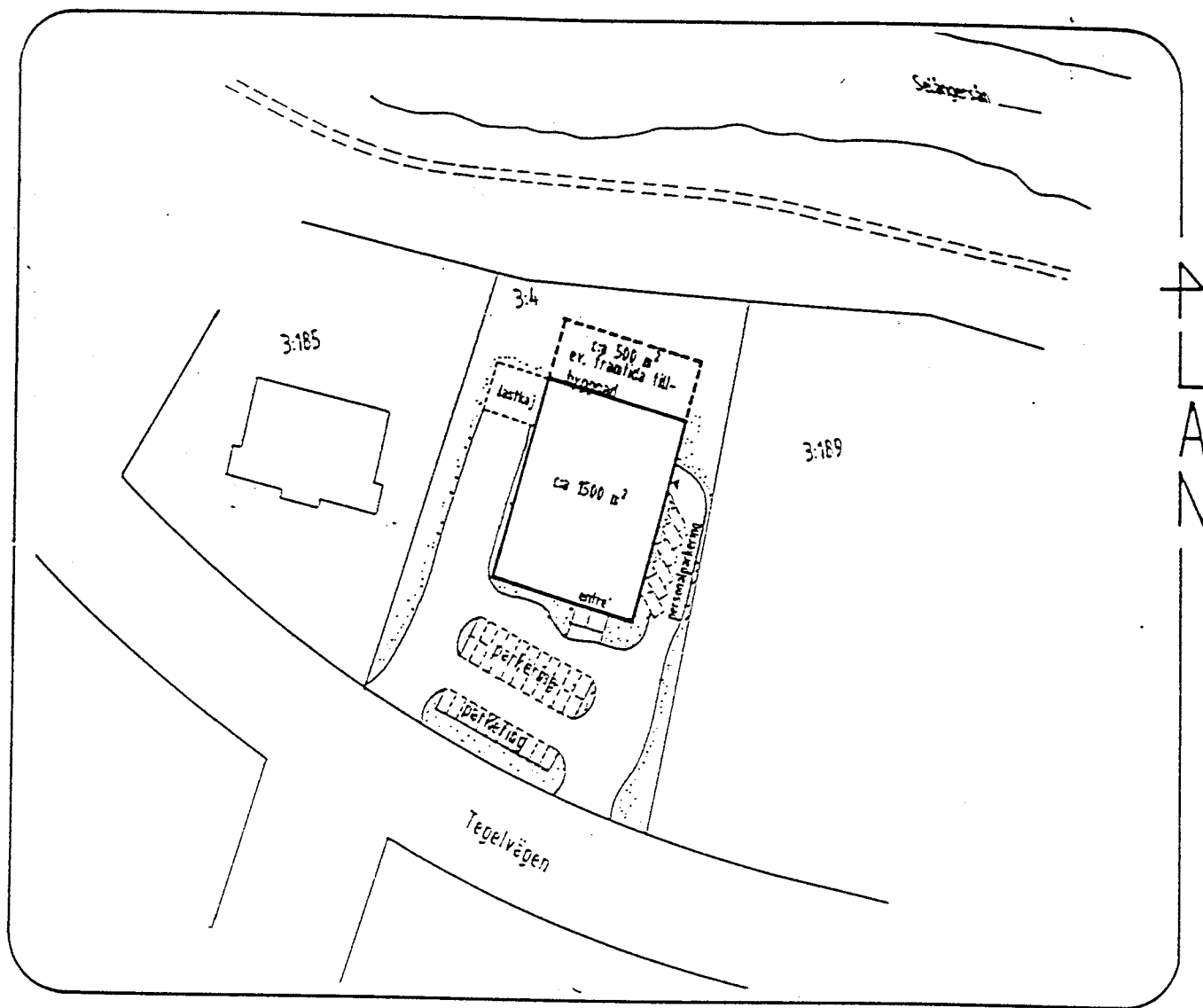
Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

I enlighet med arbetsutskottets förslag.



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
vid Tegelvägen, del av Högom 3:4.
SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-04-05.

HANDLÄGGARE:

KERSTIN PERSSON
kartassistent

TEL: 19 13 48.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1990-04-05

Beteckning
145/90

1

Detaljplan för
del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
vid Tegelvägen, del av Högom 3:4,
Selånger, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelse, illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utöka den idag gällande byggrätten för området som är 1/4 av tomtytan till 2000 m².

PLANDATA

Läge och areal	Området, som är beläget inom Nacksta industriområde ca 300 meter öster om Montörvägen, norr om den del av Tegelvägen som löper parallellt med Selångersån omfattar ca 6500 m ² .
Markägoförhållanden	Marken, som ägs av Sundsvalls kommun, är under försäljning till Strömbergs Färg AB i Sundsvall.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan	För området gäller detaljplan (S 1380) fastställd 1987-10-20.
------------	---

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

BN:s arbetsutskott beslutade 1990-01-18 efter skrivelse från stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att möjliggöra ändring av byggrätten medelst enkelt planförfarande.

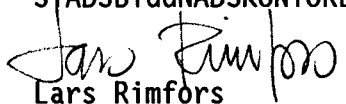
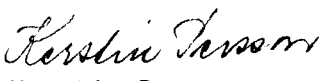
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Planområdet utgörs av tidigare industrimark, f d tegelbruksmark.
-------	--

**Sundsvalls kommun**
Stadsbyggnadskontoret

- Bebyggelse** På industritomten ämnar Strömbergs Färg uppföra en byggnad på ca 1500 m². Ev. 500 m² ytterligare tillbyggnad senare. Byggnaden ska användas för lager- och grossistverksamhet i måleribranchen. Servicebutikens yta får uppgå till högst 400 m².
- Gator och trafik** In- och utfarter till tomten skall ske via Tegelvägen.
- Parkering** Parkeringsplatser skall finnas inom tomten för såväl personal som besökare.
- Teknisk för-** Den blivande industritomten kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet som går dels i Tegelvägen dels i grönområdet norr om tomten.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef
Kerstin Persson
kartassistent.

XXXXXX



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21

Datum
1990-04-05

Beteckning
145/90

Detaljplan för
del av NACKSTA INDUSTRIOMRÅDE
vid Tegelvägen, del av Högom 3:4,
Selånger, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighets-
bildning** Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Högom 3:4 varvid nybildas en fastighet för industriändamål.

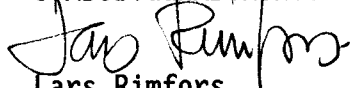
EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader Plankostnader kommer att debiteras Strömbergs Färg då planen vunnit laga kraft.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 2 500:-
Nybyggnadskarta	ca 8 000-
Avstyckning	ca 10 000-

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Kerstin Persson
kartassistent.