10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

1055K

PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA — Trafik mellan områden
LOKALGATA — Lokalgata
GC–VÄG — Gång- och cykelväg
NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder
CS — Centrum och skola
CH — Centrum och handel
E — Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

dagvatten — Fördröjningsdamm för dagvatten ska anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

På planterbart bjälklag får det uppföras komplementbyggnader om sammanlagt maximalt 100 kvm per huvudbyggnad.

e^1 000 — Högsta bruttoarea i kvm.
e^2 000 — Högsta bruttoarea i kvm, varav maximalt 500kvm/våningsplan.
e^3 000 — Högsta bruttoarea i kvm, varav minimum 800kvm för skola eller förskola.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras.
Marken ska överbyggas med grönskande planterbart bjälklag. Under det planterbara bjälklaget ska boendeparkering placeras.
g — Marken ska kunna ingå i gemensamhetsanläggning.
u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
torg — Torgyta ska anläggas.
gång — Gångväg ska anläggas.
gata — Körbar gata ska anläggas.
torg/parkering — Torgyta med parkering ska anläggas.
y_1 — Passage för gående och cyklister mellan torget och punkthusens entréer inklusive erforderlig förgårdsmark ska säkerställas.
y_2 — Del av lokaler för centrum- och skoländamål får överbyggas med planterbart bjälklag för bostadsändamål.

MARKENS ANORDNANDE

n — Marken ska utformas som en park/naturmiljö. Högst 15% av ytan får hårdgöras. Marken ska utformas så att vätska inte kan rinna från Norra infarten in i området.
Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Gestaltningskrav som redovisas i Avsnitt 4, sida 24 i tillhörande Gestaltningsprogram samt på illustrationskartan, skall följas innan bygglov ges.

Byggnaderna ska ges en organisk böljande form.

Entreér till lokaler för centrum-, handel-, eller skoländamål ska placeras mot gemensam torg. Bostädernas huvudentréer ska placeras mot torg och centrumanläggning.

Entréer, ventilationsintag och utrymningsvägar ska placeras bort från vägen inom 60 meter från Norra infarten.

Totalt ska det inom användningsgräns för bostäder finnas minst 9700 kvm planterbart bjälklag. Från denna yta får bostadshusens utbredning avräknas. Minst 5000 kvm av bjälklaget ska vara beträdbart. Från denna yta får håltagning i bjälklaget avräknas. I bjälklaget ska det göras minst fyra håltagningar och minst fyra träd ska planteras i marknivå att växa upp genom håltagningen i bjälklaget. Bjälklagets kant ska ha en böljande form.

Byggnadsteknik

b — Fasad ska utföras med icke brännbart material. Fönster och ingående komponenter ska uppfylla lägst brandklass E30.

Utformning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
0.0 — Högsta totalhöjd i meter.
+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
I, II — Högsta antal våningar.
XIV-XVI — Lägsta respektive högsta antal våningar räknat från det planterbara bjälklagets övre kant.
v_1 — Planterbart bjälklag ska ansluta fram till husfasad.
v_2 — Balkonger får glasas in där förberedelse för inglasning redovisas i ursprungligt bygglov.
v_3 — Planterbart bjälklag får anordnas.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktlinjer för trafikbuller får ej överskridas vid byggnation inom planområdet. I de fall gällande riktlinjer överskrids, ska detta åtgärdas med tekniska lösningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Samtlig projektering av byggnader ska ske i samråd med geotekniker. Kompletterande geoteknisk utredning ska utföras i projekteringsskedet.

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD DEN 4 APRIL 2014

Sven–Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
gräns för rättighet
3: 7 registernummer
bonings– resp uthus karterat efter husliv
bonings–resp uthus karterat efter takkonstruktion
skärmtak / uterum
väg
staket
stödmur
häck
stenmur
slänt
ägoslagsgräns
åker
löv resp. barrskog
lövträd
barrträd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
nivåkurva
+41.6 avvägd höjd

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 9:173
Slottsmöllans tegelbruk
HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 31 mars 2015

Cecilia Bergström
Planchef

Charlotte Örnbring
planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Programsamråd av BN	2010-08-25
Samråd av KSU	2012-12-11
Utställning av KSU	2014-05-27
Godkännande av KSU	2015-04-14
Antagande av KF	2015-05-19
Laga kraft	2015-07-15

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamrådsredogörelse
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Grundkarta
Illustrationskarta
Gestaltningsprogram
Fastighetsförteckning
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Utlåtande
Dagvattenutredning/ Geoteknisk utredning