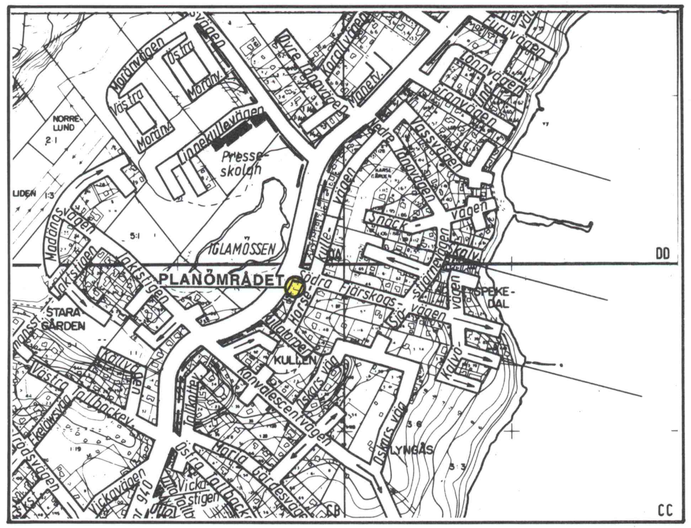
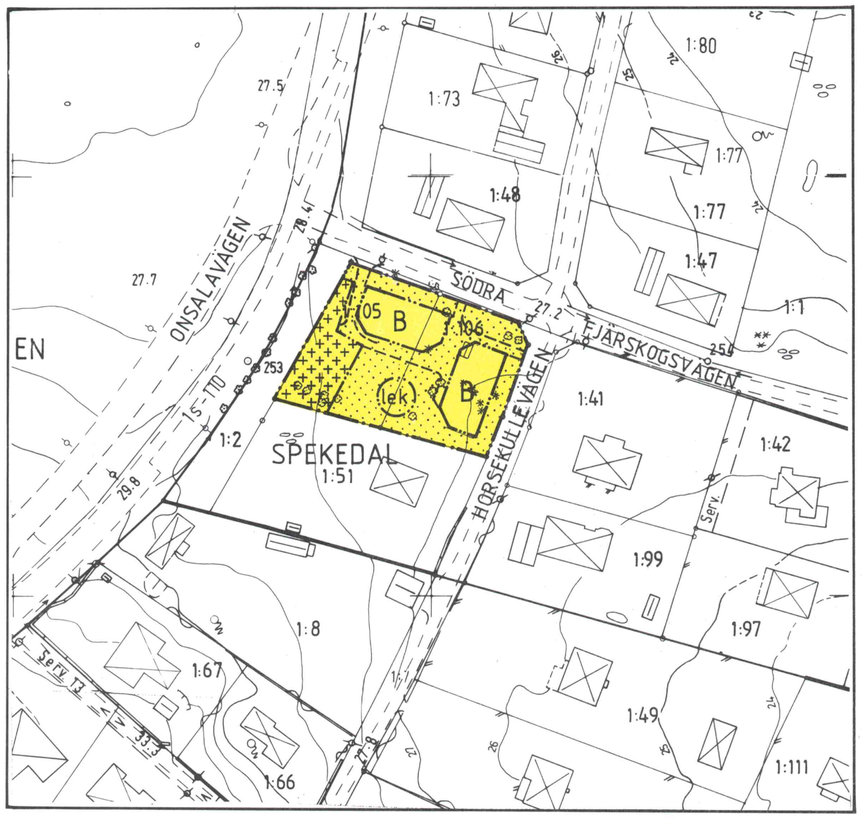
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING.

PLANENS SYFTE

Avsikten med planändringen är att möjliggöra uppförandet av 2 st flerbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en avstyckningsplan från 1945, O 43.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande avstyckningsplanen saknar planbestämmelser. Byggnadsnämnden har därför beslutat om planändring för att bestämma husvolymer och placering av byggnader och biluppställningar.
De föreslagna byggnaderna får ej ha större byggnadsarea än 150 m^2
Den högsta hushöjd och totalhöjd som tillåtes innebär hus i 2 våningar utan vindsinredning.
Varje hus rymmer 4 lägenheter på 65-70 m^2.
Biluppställningen mot Onsalavägen kan utföras i form av carport eller garage. Alternativet är ett bullerdämpande plank mot vägtrafikbullret.

OMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget öster om Onsalavägen och begränsas i norr av Södra Fjärskogsvägen och i öster av Horsekullevägen

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För de åtgärder som blir aktuell genom planändringen på kvartersmark är markägaren huvudman.
Fastighetsreglering krävs för bildande av en tomt.

Byggnadsnämnden har 1992-07-02 §235 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-09-23

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

LOVPLIKT

Marklov krävs för trädfällning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-09-23

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SPEKEDAL 1:105 och 1:106 i Onsala

Upprättad i april 1992
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—·— Gräns för planområdet tillika användningsgräns

—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder
Största tillåtna byggnadsarea är 150 m^2
Härutöver får bostadskomplement i form av förråd uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med bostadskomplement som garage, carport, soprum etc.

MARKENS ANORDNANDE

lek — Lekplats skall finnas

BYGGNADS UTFORMNING

B — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m och högsta totalhöjd är 7,7 m
Högsta byggnadshöjd för förrådsdel är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage, carport, soprum etc är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

STÖRNINGSSKYDD

Bullerdämpande vägg eller plank skall uppföras längs den västra tomtgränsen

ILLUSTRATIONER

---------- Hårdgjorda ytor inom tomtmark

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

043A