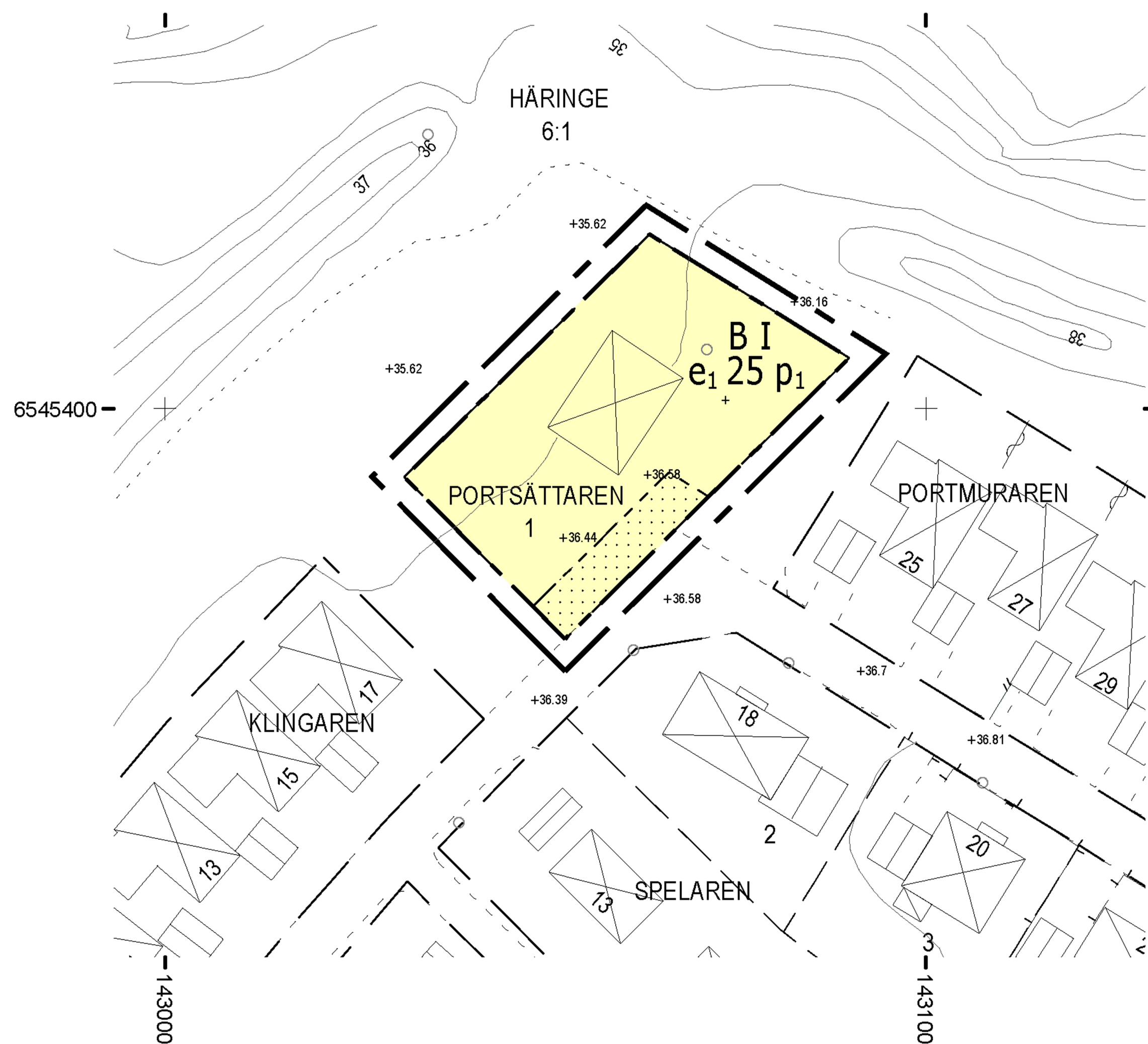




### Grundkartans beteckningar

|              |                                                   |           |                      |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| PORTSÄTTAREN | Traktnamn                                         | — — — —   | Körbanekant          |
| 1            | Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn | - - - - - | Stig                 |
| — — — —      | Fastighetsgräns                                   | — — — — — | Vattendrag, strömpil |
| — — — —      | Trakt- och kvarterstraktgräns                     | - - - - - | Markkantavgränsning  |
|              | Byggnad karterad efter takkonturen                |           | Lövskog, åker        |
|              | Byggnad karterad efter husliv                     | — E —     | Elledning            |
|              | Häck                                              |           | Höjdkurvor           |

### GRUNDKARTA

BETECKNINGSBESKRIVNING ENLIGT HMK-KARTOGRAFI

Koordinatsystem: SWREF 99 1630

Höjdsystem: RH 00

Grundkartan upprättad av Lars Olsson, 2011-07-17

Lars Olsson, lantmäteringenjör



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

### GRÄNSBETECKNINGAR

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| — — — — — | Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns |
| - - - - - | Användningsgräns                               |
| - - - - - | Egenskapsgräns                                 |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

|   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGNADE

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas |
|--|--------------------------|

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| I              | Högsta antal våningar                                 |
| p <sub>1</sub> | Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER

Genomförandetiden är 15 år

Planavgift skall inte tas ut vid bygglov



### ANTAGANDEHANDLING

Övriga samrådshandlingar:  
- Beskrivning - Fastighetsförteckning  
- Genomförandebeskrivning

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för  
**PORTSÄTTAREN 1.**  
i Valla, Katrineholms kommun  
2012-03-08

| BESLUTSDATUM                  | INSTANS |
|-------------------------------|---------|
| Godkännande<br>2012-04-17     | BN      |
| Antagande<br>2012-04-17, § 26 | BN      |
| Laga kraft<br>2012-05-18      |         |

ERIK BJELMROT  
Planarkitekt

JAN HEHRNE  
Jan Hehrne Arkitektkontor AB

**S 65**