



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

Kopia

BESLUT
Datum
1979-12-10
Ert datum

Beteckning
11.082-1599-79
Er beteckning

24-60

Fastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 27 februari 1979 antagit förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Köpmanholmsområdet i Blidö socken i kommunen.

Under utställningstiden den 3 - 25 juli 1975 inkom anmärkningsskrivelser från Svante Wallentin Yxlö 1:226, Robert Öman och Ivar Österberg Yxlö 1:209, Erland Abrahamsson Yxlö 1:216, Ester Nordqvist Yxlö 1:215, Sven Ohlsson Yxlö 1:218, Maij-Louise Sjöblom Yxlö 1:219, Hans-Åke Persson Yxlö 2:143, Bengt Ericsson Yxlö 2:144 och Ragnar Wenneborg Yxlö 2:124. Efter utställningstiden har skrivelse inkommit från Köpmanholms hamnförening.

I april 1978 har ny fastighetsförteckning upprättats.

Med anledning av vad som vid utställningen framkommit har planförslaget reviderats i juli 1978. Nyttillkommande markägare och av revideringen berörda har beretts tillfälle att under tre veckor inkomma med synpunkter. Därvid inkom skrivelse från Erland Abrahamsson Yxlö 1:216, gemensamt från Erland Abrahamsson Yxlö 1:216, Emmy och Sven Ohlsson Yxlö 1:218, Anna och Ragnar Wenneborg Yxlö 2:124 m.fl. och Hans Åke Persson Yxlö 2:143. Därtill har skrivelse inkommit från Hans-Åke Persson Yxlö 2:143, Christina Carlemalm Yxlö 2:144, Ragnar Wenneborg Yxlö 2:124. En skrivelse angående Kasholmens kulturhistoriska egenvärde har inkommit från Knut Åhs, rektor i ro 2 i Norrtälje.

Stadsarkitektkontoret har bemött de inkomna anmärkningsskrivelserna.

Stadsarkitektkontorets yttrande, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänd för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Ragnar Wenneborg Yxlö 2:124, Svante Wallentin Yxlö 1:226, Knut Åhs och Köpmanholms vägförening c/o Erland Abrahamsson. I de tre sistnämnda skrivelserna har inte något nytt i sak framkommit som motiverar ändring av förslaget. Vad avser anmärkningen rörande Yxlö 2:124 anser länsstyrelsen att den kan tillgodoses så tillvida att den i gällande byggnadsplan befintliga byggnadsrätten får bibehållas. Detta kan ske genom undantag av det område av Yxlö 2:124, som i gällande plan utgör kvartersmark och som i här aktuellt planförslag utlagts som parkmark.

Bynd

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-785 40 00

Postgironummer
3 51 72 - 6

24-60

Beträffande de anmärkningar som ej tillgodosetts genom revidering eller undantag hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av framförda synpunkter.

Med hänsyn till den omfattande trafiken på den allmänna vägen nr 1025 förutsätter länsstyrelsen att en eventuell ny bebyggelse på Yxlö 2:143 ges en godtagbar anslutning, dock ej mot den allmänna vägen. Länsstyrelsen vill också påpeka att det inom området finns lagskyddade fornminnen - Blidö nr 2 (labyrint) och Blidö nr 3 (två minnesstenar). Runt labyrinten får inga markningrepp göras utan att länsstyrelsen dessförinnan tillfrågas. Inte heller får minnesstenarna rubbas utan länsstyrelsens tillstånd.

Länsstyrelsen, som förutsätter att kommunen tillser att området bebygges med bostäder för permanent boende, fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven-Olov Granholm i februari 1975 upprättad och senast i oktober 1978 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser. Från fastställelse undantages dock ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område samt § 1 mom 3 i byggnadsplanebestämmelserna, som saknar motsvarighet på plankartan.

./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheten Yxlö 1:220 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Med hänsyn till BF-, Th-, Rb-, A- och Vb-områdenas avsedda användning föreligger inte behov av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att dessa områden ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). För övrig mark- och vattenområde skall strandskydd gälla inom 100 meter från strandlinjen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet se bilaga (Formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

Bestyrkes:

A. B. Nordström