

till Sthlms läns landskansli

den 19 JUL 1949

26/106 S.B.D.-49

Beskrivning

Tillhör stadsfullmäktiges  
beslut den 26/6 1949  
beträffar

Ordförande till Kommunik-Dep:  
21 OKT. 1949

6

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Växtriket, Växlaren och Stupet i Norrtälje stad. /se karta märkt Pl 4751/.

För kvarteren Växtriket och Växlaren gäller stadsplan av Kungl. Maj:t fastställd den 27 mars 1942. Bestämmelserna medger bebyggelse för bostadsändamål i 2 våningar.

Kvarteret Växtriket är till större delen obebyggt. Den befintliga bebyggelsen är i huvudsak gammal och omodern. Å tomten nr 10 finnes ett större hyreshus i 2 våningar. Å tomten nr 16 har Ostermans en anläggning för bilservice.

Östra delen av kvarteret Växlaren är bebyggd med smärre bostadshus i en eller två våningar. Vissa av dessa hus är moderna eller moderniserade. I västra delen av kvarteret är tomten nr 12 bebyggd med ett 2-våningars hyreshus med 8 lägenheter.

Större delen av området föreslås nu för 3-vånings hyreshus. Å den nordligaste tomten i kvarteret Växtriket föreslås ett punkthus av samma storlek som uppförts i det intilliggande kvarteret Verkstaden (stadsplan fastställd 30/11 1945). Å tomterna Växtriket nr 3 och 16 föreslås bebyggelse för bilservice, hantverk och garage. Å östra delen av kvarteret Växlaren föreslås bestämmelser som korresponderar med nuvarande bebyggelse.

För hela stadsplaneområdet begränsas höjden å byggnader och andra föremål i enlighet med av luftfartsstyrelsen föreslagna kurvor för inflygning till flygfältet /beläget söder och sydost om stadsplaneområdet./

Å bilagda illustrationskarta /kopia av stadsplaneförslaget/ utvisas föreslagna ändringar i gällande tomtindelning - ej avsedda att fastställas i samband med stadsplaneförslaget.

För kvarteret Stupet gäller stadsplan av Kungl. Maj:t fastställd den 31 december 1913 och medgivande friliggande eller till högst 50 meters längd kopplade hus för bostads- eller industriändamål med en höjd av högst 9 meter. Den gällande stadsplanen är sålunda nu olämplig. Under senare år har bebyggelse med enfamiljs bostadshus diskuterats. Kvarterets norra del är emellertid olämplig för detta ändamål på grund av terrängförhållandena. På grund av närheten till flygfältet synes vidare att den södra delen av kvarteret bör förbli obebyggd. Slutligen bör framhållas att stadens parker med undantag av Societetsparken i huvudsak utgöras av bergshöjder, vilka i allmänhet äro instängda med rexbeklädnad. Då här nu finnes möjlighet att släppa fram parkytan till gata, bör denna möjlighet tillvaratagas. Härfor talar även det ökade utnyttjandet av närliggande kvartersmark, som föreslagits dels i ifrågavarande stadsplaneområde, dels inom Grossgården. Sålunda föreslås nu att kvarteret Stupet utlägges till parkområde.

Norrtälje den 23 april 1949

Stig Dranger  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 december 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Huss

Arkiv n:r B 34