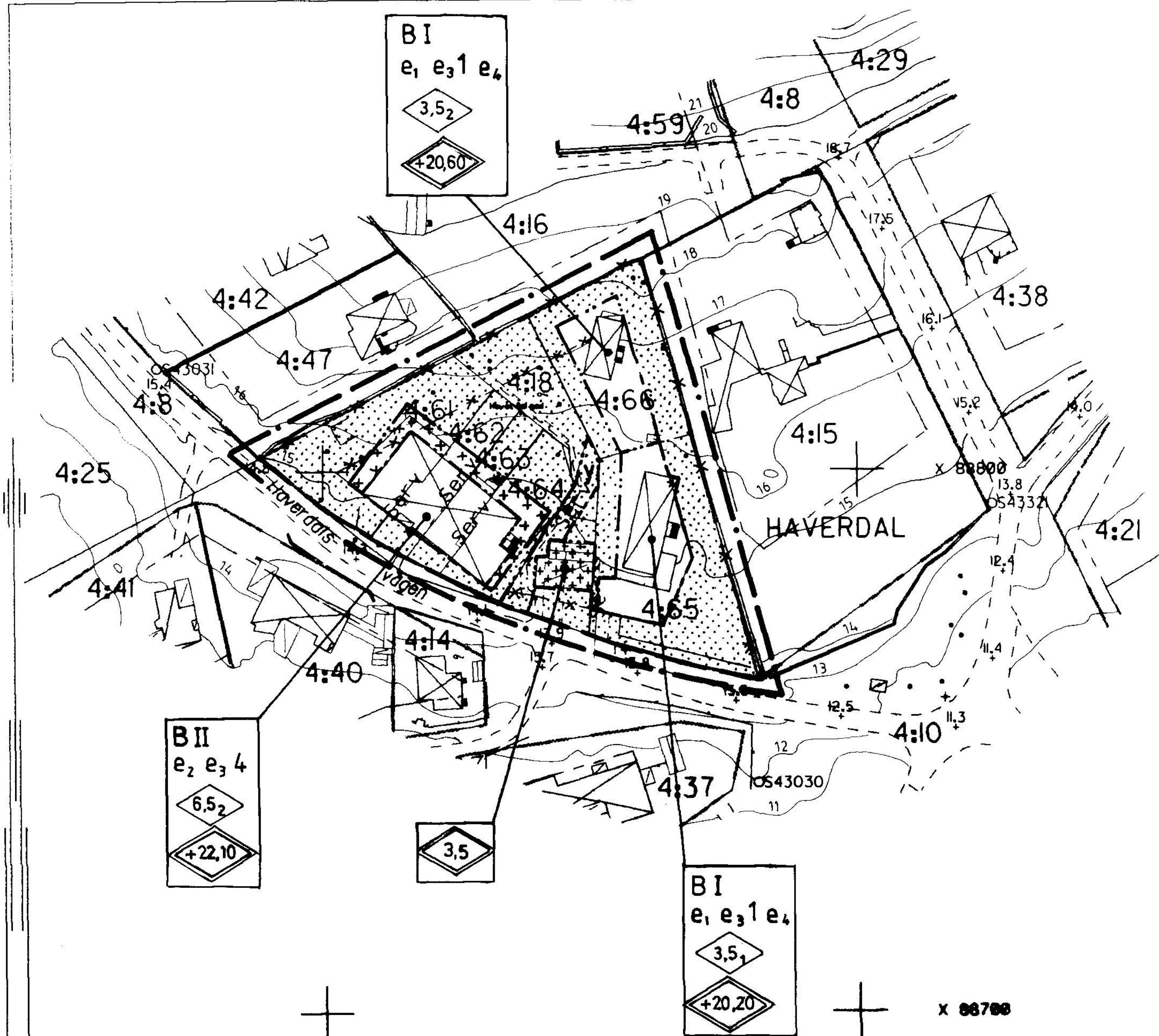




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------|---|-----------|-------------------------|
| — — — — | Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet) | — — — — | Gällande egenskapsgräns |
| — — — — | Gällande användningsgräns | — x — x — | Utgående egenskapsgräns |
| — x — x — | Utgående användningsgräns | — — — — | Ny egenskapsgräns |

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med uterum, förråd, carport eller garage.**
- Marken skall vara tillgänglig som gångförbindelse för Haverdal 4:66.**

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

e₁ Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Källare får anordnas om det ur teknisk synpunkt provas lämpligt.

e₂ Radhus. Endast en lägenhet per tomt. Källare får anordnas om det ur teknisk synpunkt är lämpligt.

e₃ 0 Största antal tomter

e₄ Största byggnadsarea är 1/5-del av tomtarean. Inom Haverdal 4:65 får därutöver anordnas förråd, carport eller garage med maximalt 40 m².

0,0₁ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre byggnadsdelar som takkupor. För förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

0,0₂ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Takkupor får inte anordnas. För förråd är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

+00,00 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

0,0 Högsta nockhöjd i meter.
1,11 Högsta antal våningar

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR HAVERDAL 4:65 M FL

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 januari 1998

Anders Sinnerdal *Bo Magnusson*

Anders Sinnerdal
godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 9 oktober 1996, 12 mars 1997
BN 18 juni 1997, 12 november 1997
KF 28 maj 1998
19 november 1998

Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

1996 - 09 - 30

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag
planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän
platsmark

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar;
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

947 HAR (K, avser 4:65 och 4:66)