

Kommunfullmäktige

§ 142

KS.2019.0562

Antagande av detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen, hädanefter kallad sökande, skickade in en begäran om planbesked för del av fastigheten Eslöv 53:4 den 12 november 2019. Sökande önskar att uppföra en ny förskola med plats för 8 avdelningar (140 barn). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om att ge sökande positivt planbesked den 3 december 2019.

Detaljplanen har varit på samråd 25 september – 25 oktober 2020 och på granskning 5 juli – 1 september 2021. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 244, 2021 Antagande av detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan i Eslöv, Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Granskningsutlåtande för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun - utan personuppgifter
- Bilaga 1, Trafikbulerutredning, 2020-04-06
- Bilaga 2, Trafikbulerutredning, 2020-12-14
- Bilaga 3, Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03
- Bilaga 4, Geo- och markmiljöundersökning 2021-07-08
- Bilaga 5, Inventering av fladdermöss Eslövs Allmänning, 2008-08-22
- Bilaga 6, Skuggstudie, 2021-11-09
- Bilaga 7, Bedömning av påverkan på naturvärden, 2021-11-10

Beredning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Eslövs översiktsplan 2035, antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde för planområdet. Planförslaget

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

överensstämmer till stor del med markanvändningen i översiktsplanen, men del av det utpekade grönområdet planläggs för skola. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för skoländamål enligt planförslaget inom del av fastigheten Eslöv 53:4.

Under granskningen lämnade flera boende i närområdet yttranden på detaljplanen. Yttrandena berörde framförallt trafikfrågor kopplat till den nya parkeringen, Nämndemansvägen och Hundramannavägen. Placeringen av förskolan ur ett strategiskt perspektiv var en av de andra frågorna som lyftes i yttrandena.

Efter granskningsskedet har tre dokument tagits fram för detaljplanen. Det är en geo- och markmiljöundersökning, en skuggstudie samt en bedömning av påverkan på naturvärden.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 30 november 2021 kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar *i första hand* att ärendet återremitteras för framtagande av förslag på förskolelokaler med högst 100 platser, en ny bullerutredning samt en risk- och konsekvensanalys på en förskola där man har verksamhet i flera plan, *i andra hand* avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johan Andersson (S) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Votering begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Nej-röst för bifall till återremissyrkandet.

Omröstningsresultat

Med 31 ja-röster och 12 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat att avslå ärendet ska avgöras på sammanträdet. 7 ledamöter avstod från att rösta. Se voteringsbilaga.

Ordförande ställer därefter proposition på Johan Anderssons (S) yrkande mot Fredrik Ottesens (SD) andrahandsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Johan Anderssons (S) yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Beslut

- *Detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan, i Eslöv, Eslövs kommun* antas.

Reservationer

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Centerpartiet deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen
Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2021-12-13

Omröstningslista: § 142

Ärende: Antagande av detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglantan, i Eslöv, Eslövs kommun, KS.2019.0562

Omröstningslista(or)

Återremissyrkande från Fredrik Ottesen (SD) avseende antagande av detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglantan, i Eslöv, Eslövs kommun

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ledamot	X		
Lena Emilsson (S), ordförande	X		
Tony Hansson (S), ledamot	X		
Janet Andersson (S), ledamot	X		
Mats Löfström (S), ledamot	X		
Naser Gohari (S), ledamot	X		
Kerstin Ekoxe (S), ledamot	X		
Istvan Barborg (S), ledamot	X		
Agneta Nilsson (S), ledamot	X		
Catharina Malmberg (M), ledamot	X		
Mikael Wehtje (M), vice ordförande	X		
Bengt Andersson (M), ledamot	X		
Peter Sjögren (M), ledamot	X		
Bo-Göran Hansen (M), ledamot	X		
Lena Hugosdotter Sundberg (M), ledamot	X		
Marcus Quist (M), ledamot	X		
Tony Ekblad (M), ledamot	X		
Margaretha Holmquist (L), ledamot	X		
Sven-Olov Wallin (L), ledamot	X		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		X	
Ronny Thall (SD), ledamot		X	
Marlén Ottesen (SD), ledamot		X	
Håkan Jölinsson (SD), ledamot		X	
Thomas Bondesson (SD), ledamot		X	
Dennis Larsen (SD), ledamot		X	
Mats Andersen (SD), ledamot		X	
Göran Granberg (-), ledamot	X		
Ingemar Jeppsson (C), ledamot			X
Jasmina Muric (C), ledamot			X
Bertil Jönsson (C), ledamot			X
Anders Molin (C), ledamot			X
Umihana Rasovic Kasumovic (V), ledamot	X		
Lars Holmström (V), ledamot	X		
Benjamin Ülger (KD), ledamot			X
Gabriel Barjosef (S), ersättare	X		

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2021-12-13

Jan-Åke Larsson (S), ersättare	X		
Anna Biegus-Nilsson (S), ersättare	X		
Kire Gelevski (S), ersättare	X		
Anette Palm (S), ersättare	X		
Hanna Barjosef (S), ersättare	X		
Rikard Malmborg (M), ersättare	X		
Kent Björk (SD), ersättare		X	
Yngve Mark (SD), ersättare		X	
Per Fritz (SD), ersättare		X	
Kerstin Brink (SD), ersättare		X	
Ronny Färnlöf (SD), ersättare		X	
Sofia Hagerin (C), ledamot			X
Krister Carlberg (C), ersättare			X
Eva Rebbling (V), ersättare	X		
Lennart Nielsen (MP), ersättare	X		
Resultat	31	12	7