

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-14576-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-12-09 antagit detaljplan för del av kv ROTEN, dagcentral och servicebostäder, Haga.

Länsstyrelsen har 1991-12-23 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-01-01**.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + -"-
Planenheten + -"-
Fastighetsregistermyndigheten

2281-P91/1209/2

Byggnadsnämnden

1991-12-09

1(33) 21,5

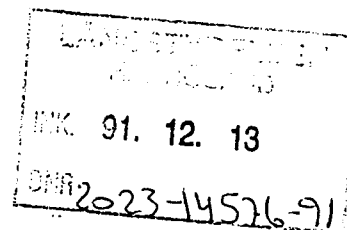
24,5 26,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.40

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rinfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Susanne Glas
Jan Dahl
Göran Sjölen
Kerstin Persson
Birgitta Grahn
Lennart Andersson med Lennart Dahlin som ersättare

Utes att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 553-583

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Andersson
Lennart Andersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-12-09

Datum för
anslags uppsättande

1991-12-11

Datum för
anslags nedtagande 1992-01-02Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1991-12-09	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-11-28	7

Bn nr 559

Au nr 812

Dnr 867/91

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV ROTEN, DAGCENTRAL OCH SERVICEBOSTÄDER, HAGA

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-11-20 förslag till detaljplan för del av kv Roten, dagcentral och servicebostäder, Haga, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-08-12 upprättat planen.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-10-21--11-15.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

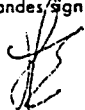
ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

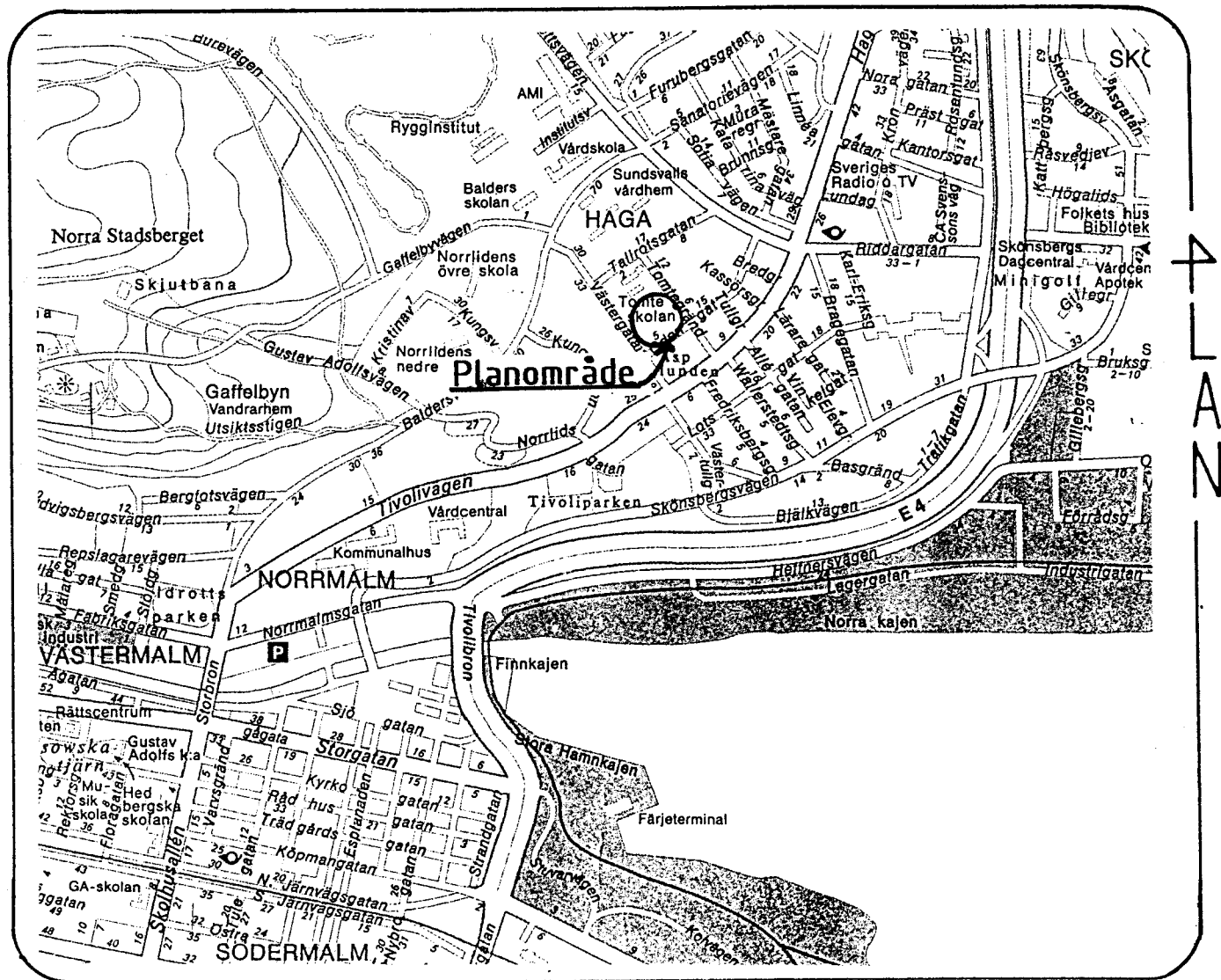
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes Sign





Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

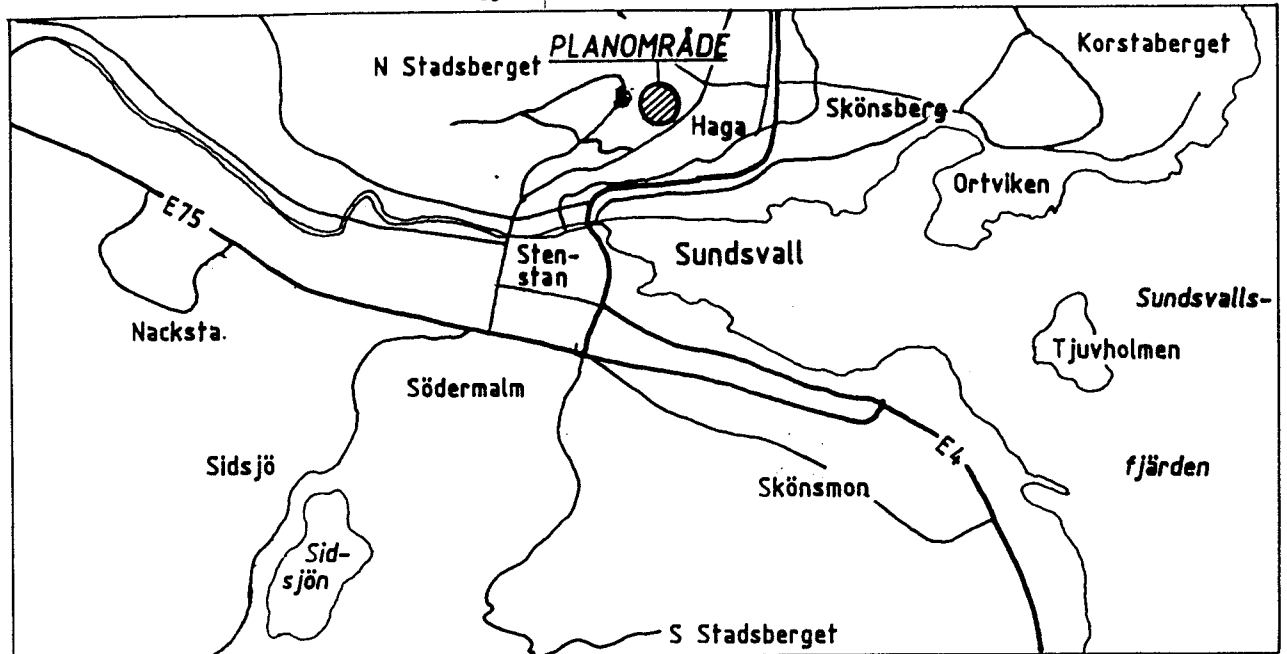
del av kv ROTEN

DAGCENTRAL OCH SERVICEBOSTÄDER

HAGA, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-08-12

HANDLÄGGARE: JAN DAHL TEL 191339



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdesgräns tillika användningsgräns
 — . . . — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B₁ Bostäder och dagcentral

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Balkonger får byggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering skall finnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I III Högsta antal våningar

v Utöver angivet våningsantal får sätterrängvåning anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

23
Datum

1991-08-12

Beteckning

867/91

1

Detaljplan för
del av kv ROTEN
dagcentral och servicebostäder
Haga, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationer.

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra byggande av dagcentral och servicebostäder för äldre.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet ligger ca 1 km från Sundsvalls stenstad och omfattar ca 0,5 ha.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet skall här byggas ca 45 servicelägenheter samt en dagcentral. Planerad byggstart 1992.

Detaljplaner

För området gäller detaljplanerna S 397 från 1967 och S 3555 från 1974 som anger allmänt ändamål resp villabebyggelse.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25
Datum

1991-08-12

Beteckning

867/91

2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Topografi och vegetation

Området ligger i sydsluttning. Markytan lutar från ca +63 till ca +58. Värdefulla befintliga träd finns vid planerad infart vid Tomtegränd.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts 1990. Största delen av området utgörs av fastmark dvs friktionsjord på berg och berg i dagen varför tomtens totalstabilitet är betryggande med hänsyn till de planerade ingreppen. Radonmätning skall utföras i samband med bygglovansökan.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Planområdet är obebyggt idag. Södra delen är en fd villatomt medan den övriga delen huvudsakligen utgörs av en bollplan.

Planområdet gränsar i norr till Tomteskolan, fd LM-skola som nu används för estetisk-praktisk utbildning på gymnasienivå. I väster finns flerbostadshus i tre våningar samt i söder en befintlig villafastighet.

Inom planområdet skall uppföras två byggnadskroppar i vardera tre våningar med mellanliggande länkbyggnad i en våning. Marklutningen ger därutöver en källar-/suterrängvåning i samtliga byggnader.

Dagcentralen är planerad huvudsakligen i länkbyggnaden och i bottenvåningen i det västra bostadshuset. Matsalen dimensioneras så att även eleverna i Tomteskolan och i Baldersskolan skall kunna äta här.

Service

Post och livsmedelsbutik finns ca 500 m från planområdet. Till Skönsbergs centrum är avståndet ca 1 km. Busshållplats finns vid Hagavägen 100 m söder om området.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum

1991-08-12

Beteckning

867/91

3

Tillgänglighet

Med hänsyn till projektets natur kommer tillgängligheten att ägnas all omsorg.

Skyddsrum

Enligt beslut av byggnadsnämnden skall skyddsrum ej uppföras.

Gator och trafik

Området trafikmatas från Tomtegränd. Härifrån sker all angöring och parkering via ett entrétorg som dessutom via en trappa kopplas till Tomteskolans huvudgångstråk.

Med hänsyn till att södra delen av Tomtegränd och Odengatan har låg standard bör tillfarten ske via Tallrotsgatan. Tomtegränd bör därför avstängas för biltrafik på en kort sträcka norr om Odengatan och blir därmed en återvändsgata.

Friytor

Den föreslagna grupperingen ger, förutom fri sikt från praktiskt taget samtliga lägenheter, utevistelseytor mot sydväst och sittplatsmöjligheter vid entrétorget mot öster.

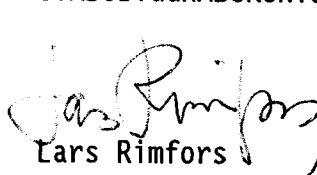
Teknisk försörjning

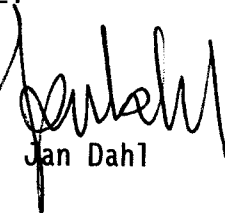
Området ansluts till befintliga vatten- och avloppsledningar i omgivande gator. Tillkommande bebyggelse skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum

1991-08-12
Ett datum

Beteckning

867/91
En beteckning

1

Detaljplan för
del av kv ROTEN
dagcentral och servicebostäder
Haga, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas antas vid årsskiftet 1991-92.

Byggstart planeras vårvintern 1992.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är byggherre.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För kv Roten gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1959. Fastighetsindelning i enlighet med denna är genomförd.

Enligt PBL upphör tomtindelningen att gälla vad avser Roten 5 och 6.

Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Roten 5 ombildas till att utgöra fastighet för dagcentral och servicebostäder genom fastighetsreglering (marköverföring från Roten 6).



Datum

1991-08-12

Beteckning

867/91

2

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

EKONOMISKA FRÅGOR

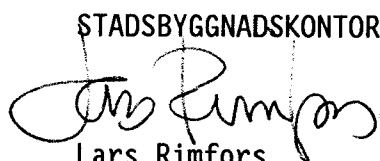
Detaljplaneläggning, fastighetsreglering samt nybyggnadskarta förutsättes beställas och bekostas av fastighetskontoret.

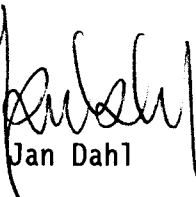
Tomtkostnaden bör anpassas för att inrymmas i gällande statligt tomtbelopp.

Området anslutes till befintligt gatu- och va-nät varför inga exploateringsarbeten erfordras.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt gällande VA-taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl