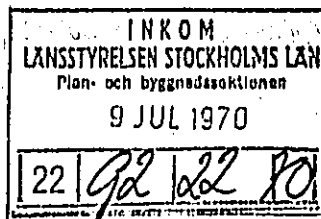


I
STOCKHOLMS LÄNHandläggare
Ingenjör
C. Halling-RK

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående byggnadsplan för del av Sunda
1:8 i Blidö kommun.

I yttrande av den 18 december 1968 föreslog länsarkitekten att planförslaget skulle omarbetas med hänsyn till vad överlantmätaren och länsingenjören anfört i sina yttranden. Bl.a. framfördes att markägareförteckningen borde kompletteras samt att va-utredning upprättas. Därtill ansågs att markägaren skulle inkomma med ett medgivande som reglerade eventuell glesbebyggelserätt på fastighetens icke byggnadsplanlagda områden.

Den av länsingenjören och länsarkitekten föreslagna omarbetningen har icke utförts. Enligt länsarkitektens mening synes med hänsyn till ärendets långa handläggningstid och att här ovan ställda önskemål om omarbetning, ställts relativt sent, dessa krav böra utgå.

Markägareförteckningen har dock ej kompletterats, men godkännande har inhämtats från berörda sakägare. Va-utredning har bifogats ärendet och länsingenjören har principiellt godkänt förslaget men anser att byggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen bör utfärdas.

Vad beträffar regleringen av glesbebyggelserätten har markägaren medgivit detta under förutsättning att en viss ytter-

ligare exploatering får ske. Länsarkitekten anser att någon ytterligare exploatering av här förslaget område icke är önskvärd och då en bebyggelse inom fastighetens icke byggnadsplanlagda områden kan regleras i annan ordning, synes fastställelse av planförslaget i föreliggande skick kunna ske.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag dock med undantag av § 1 och § 7 andra stycket i bestämmelserna. I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Sunda 1:8. Vidare föreslås att byggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen andra stycket utfärdas till dess de av länsingenjören framförda synpunkterna beaktats samt förbud jämlikt 110 § byggnadslagen fjärde stycket utfärdas mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock det sistnämnda förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.


Bo Näswall
Bitr.länsarkitekt


Claes Halling