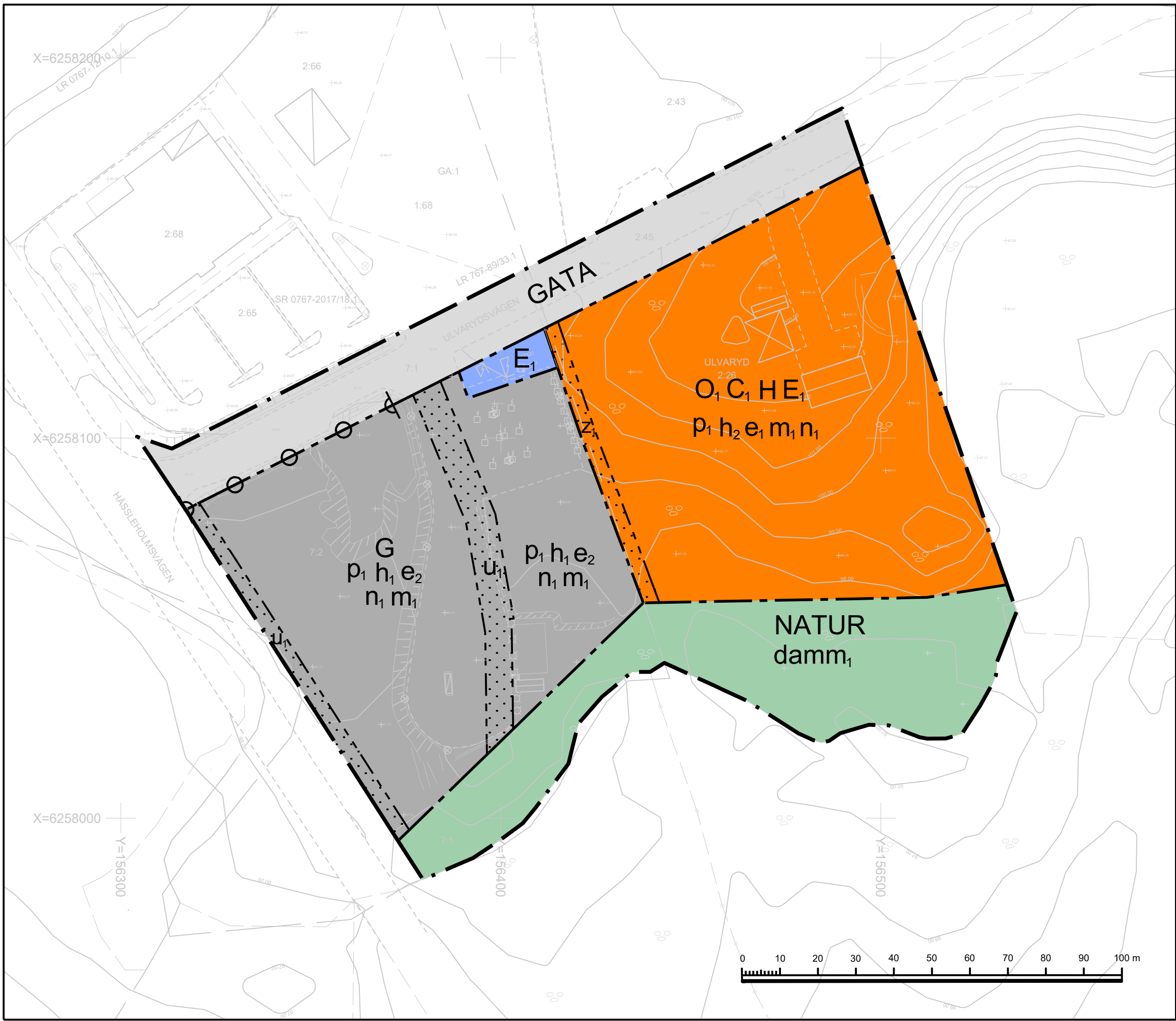




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- C
- E
- G
- H
- O
- Restaurang
- Transformatorstation
- Drivmedel
- Detailhandel
- Hotell

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm
- Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 106 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd är 120 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 97.47 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag

Stängsel, utfart och annan utgång

- In- och utfart får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Gräns för detaljplan
- Byggnad (takkontur)
- Byggnad (fasadlinje)
- Skärmtak
- Väggkant
- Dike
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slätt

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning

Mätklass III
Beteckningsstandard: HMK-Ka

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH2000

Fastighetsredovisningen gällande 2025-06-05
Detaljredovisningen gällande 2025-06-05

GRUNDKARTA

ULVARYD SÖDRA

Markaryd kommun, Kronobergs län

Upprättad av Markaryds kommun

UPPRÄTTAD

REVIDERAD

REVIDERAD

250605

Vedad Karupovic

Vedad Karupovic

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 13 30

Revid: RH 2000

Skala: 1:1000 @A2



Detaljplan för Ulvaryd Södra

Del av ulvaryd 7:2, 2:26, 7:1, 2:45

Markaryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2025-06-09	MBN
		Antagande	
		2025-06-23	KF
Upprättad 2023-11-21	Reviderad 2025-08-04	Laga kraft	
		2025-07-24	KF
Siv Modée Miljö- och byggchef	Isabelle Mandegård Planarkitekt	Jonas Ronsby Planarkitekt	M209