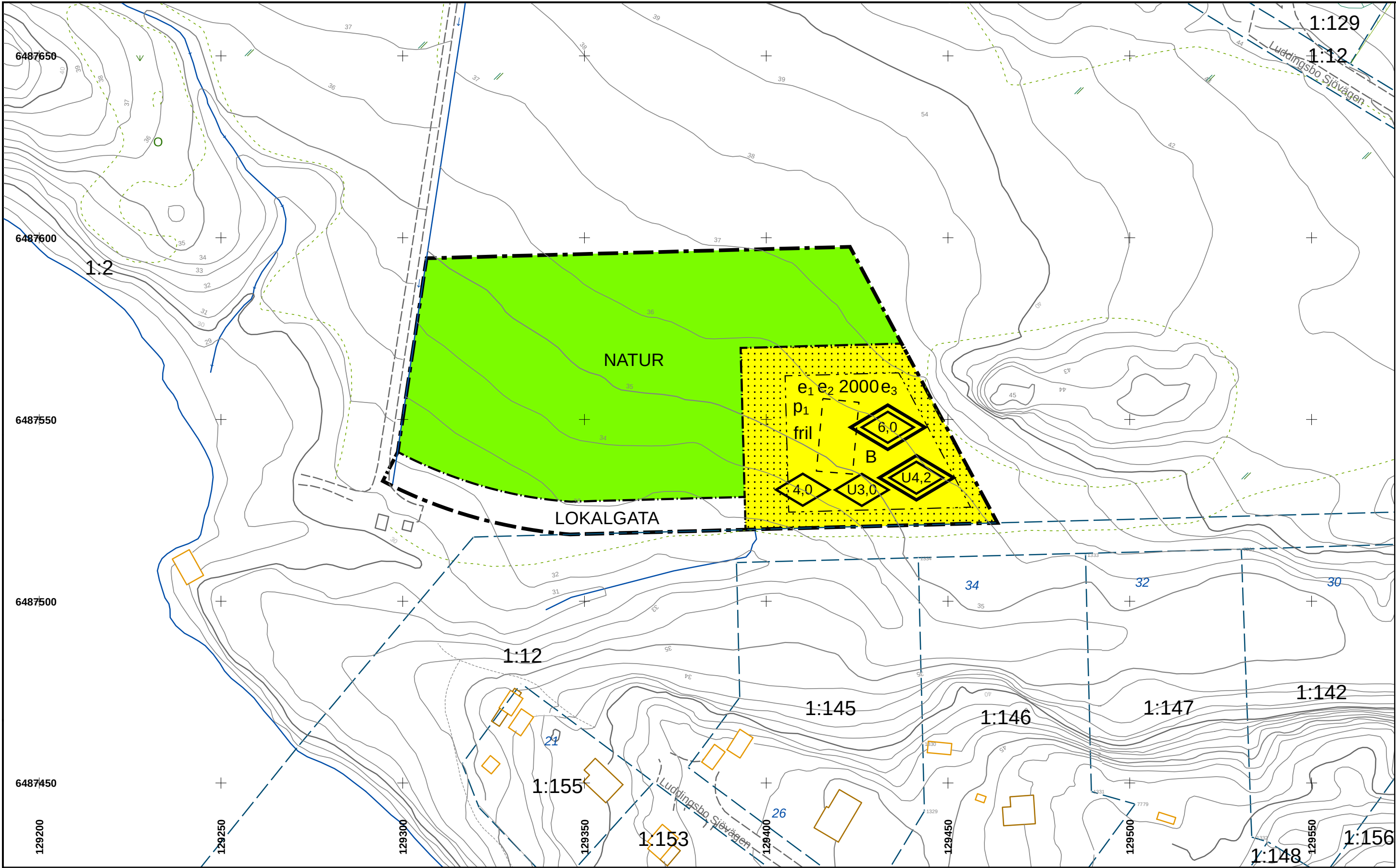
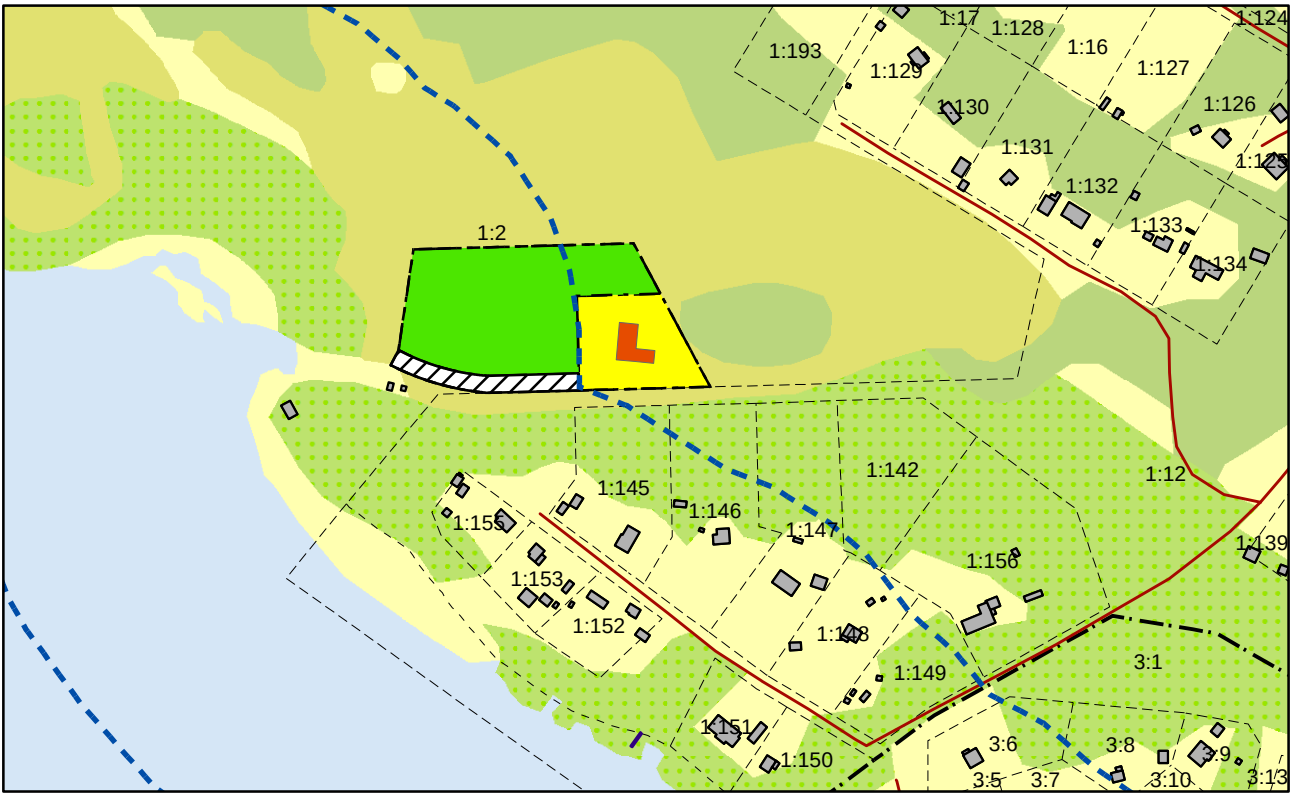


Grundkartan upprättad 2012-01-26
Koordinatsystem: SWEREF99-16-30

Planskala 1:1000

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------|
| Fastighetsgräns | Häck | Höjdkurva 1 m |
| Trakt/Kvartergräns | Ägoslagsgräns | Höjdkurva 10 m |
| Bostad | Cykelväg | Höjdkurva 2 m |
| Industribyggnad | Gång o cykelväg | Höjdkurva 5 m |
| Annan byggnad | Gångbana | |
| Buske | Körbanas kant | |
| Kantstöd | Refug | |
| Mur | Konstruktionslinje | |
| Plank | Strandlinje | |
| Staket | Vattendrag | |
| Stödmur | | |



Lantmäteriets strandskyddslinje Område inom vilket strandskyddet upphävs

1:4 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 290 kvm
Största bruttoarea för uthus är 70 kvm fördelat på högst 2 byggnader,
varav högst 35 kvm får inredas till bostad
- e2 0 Minsta fastighetsstorlek i kvm
- e3 Som mest får 15% av fastighetsarean bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
Uthus får placeras närmare tomtgräns om berörda grannar så medger

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad
- 0,0 Högsta totalhöjd för huvudbyggnad i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för uthus i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd för uthus i meter
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
Strandskyddet upphävs inom lokalgata i planområdet

ILLUSTRATION

Illustrerat byggnadsläge



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR DEL AV LUDDINGSBO 1:2
(LANDQVIST), SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Anna Starck
Fysisk planerare

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskr.

☐

Fastighetsförteckning
Behovsbedömning MKB
MKB

☒

Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

☒

Registreringsnummer

Upprättad
2011-10-31

Reviderad
2011-12-16
2012-01-20

Antagen av KF
2012-06-20

Laga Kraft
2012-07-25

Registreringsnummer

Dp 144