

PRIMÄRARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Befintliga byggnader
	Jordkällare
	Agoslag
	Agoslagsgräns
	Nivåkurvor
	Väg
	Dike
	Stödmur
	Staket
	Flaggstång
	Ledningsstolpe
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Traktnamn
	Samfällighet
	Fastighetsbeteckning

Uppgifter om primärkartan
Upprättad år 1979 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: rikets system 2,5 gon w
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: Nedansjö 3-6
Stadsingenjörskonfret i Sundsvall 1991-05-29

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

- Upplysningar
- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader utförs utan bygglov.
 - Kraven i PBL:s 3 kap samt övriga normer och förfordningar gäller även bygglov-befriade åtgärder (brandskydd, hållfasthet, varmsäkerhet och anpassning m m)
 - Detaljplanens bestämmelser skall följas.

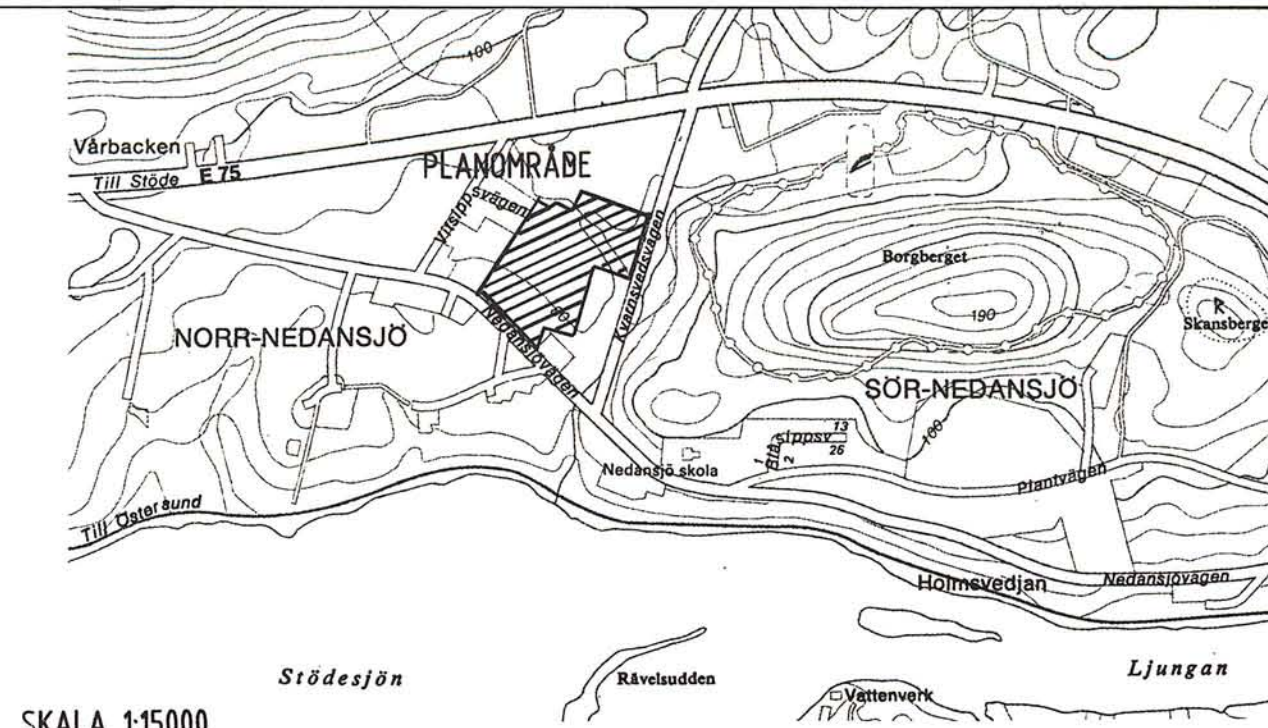
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Transformatorstation (belägen utanför planområdet)

Godkänd av BN _____

Anfagen av BN 1991-11-26 _____

Laga kraft 1991-12-20 _____



SKALA 1:15000

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
B(S) I huvudsak bostäder, dagis får anordnas i bottenvåning
HJ(B) Handel och småindustri. Bostad får anordnas i anslutning till verksamheten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
+0,0 Befintlig höjd avsedd att behållas
boll Mindre bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet, bostadshus 200 m², uthus /garage 50 m²
e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och två uthus eller garage uppföras.
e₃ Fler lägenheter än 24 får ej uppföras på fastigheten
e₄ Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

PLACERING

- p Bostadshus, förrådsbyggnader samt parkering skall placeras i enlighet med illustrationens intentioner. Garage/carport får anordnas

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar
v Antalet lägenheter får högst vara 4 per hus

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
Bullernivån vid kvartersgränsen får ej överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÄNDRAD LOVPLIKT

- * Bygglov krävs inte för att:
a) Uppföra komplementbyggnader.
b) Göra mindre tillbyggnader
c) Utföra ändringar av konstruktion plantösning (PBL 8:1; punkt 4)
Installera eller ändra ventilationsanläggningar (PBL 8:1; punkt 5)

DETALJPLAN FÖR

NEDANSJÖ 3:58 m.fl

STÖDE, SUNDSVALL KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-05-29

Lars Rimpors
LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Anita Edlund
ANITA EDLUND
arkitekt.

SKALA 1:1000 1388/90 GL

Kopierat från originalen betyg.
Stockholm den 1991-01-02
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Ulla Rieck