

Akt nr:

0513-P91/10

AU\$0513-P91/10

0513-P91/10

Till akten hör

25 numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-03

2023-3395/91

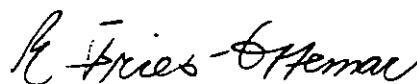
Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 73

590 40 KISA

Kommunfullmäktige har den 25 februari 1991 antagit detaljplan för del av Hycklinge Lilla 1:35 m fl, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 mars 1991.

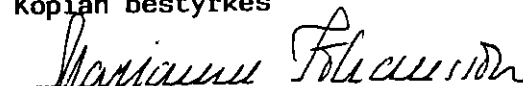
Leif Jonsson
Tf länsarkitektM Fries-Ottermar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands lantmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägverket 2 ex
planenheten 2 ex

MF-0

Kopian bestyrkes



Marianne Johansson

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 91 -09- 0 5

Dnr

91/701

DEL AV HYCKLINGE LILLA 1:35 M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1 000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser. Dessutom hör till detaljplanen denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, genomförande-beskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge möjligheter att skapa några nya villatomter på ett område som tidigare utgjort brukningscentrum för jordbruk.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Hycklinge samhälles nordvästra delar.

Areal

Arealen uppgår till c:a 15 000 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Fastigheten Hycklinge Lilla 1:35 ägs av Kinda kommun, medan övriga fastigheter ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Den byggnadsplan som gäller inom planområdet är fastställd 1958 01 30 och redovisar bostadsändamål i norr och i söder lantbruksändamål i de centrala delarna. Öster om Skolvägen redovisar byggnadsplanen allmänt ändamål.

Kommunala beslut i
övrigt

Jordbruket inom planområdet är inte längre
självständigt och ekonomibyggnaderna saknar
betydelse för jordbruket.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken lutar åt väster och sydväst. Vegetationen
utgöres av enstaka ekar på ett höjdparti i norr.
I norr och i söder finns villaträdgårdarnas vege-
tation.

Geotekniska för-
hållanden

Ingen speciell geoteknisk undersökning har ut-
förts, men undergrunden torde utgöras av sand
och grus. På vissa ställen går berget i dagen.

Radon

Markradonförekomsten har ej heller undersökts,
men i samband med bygglovprövningen kommer att
kontrolleras att grundkonstruktionen utföres så
att ingen skadlig inverkan av markradonstrål-
ningen uppstår.

Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta forn-
lämningar inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdet finns fem friliggande villor
och planen ger möjlighet att skapa ytterligare
tre tomter för friliggande bostadshus i ett
plan, eventuellt med inredd vind. På något en-
staka ställe är marklutningen sådan att suterräng-
våning kan inredas.

Hantverk

Inom fastigheten Hycklinge Lilla 1:16 finns en
mindre keramisk verksamhet inrymd i en del av
uthuset. Med hänsyn till detta har detaljplanen
försetts med en bestämmelse som möjliggör att
lokaler för hantverk får inredas inom B-områdena.

Offentlig service	Omedelbart öster om Skolvägen ligger samhällets lågstadieskola.
Friytor	
Lek och rekreation	Utrymme för lek och rekreation finns på respektive villatomt. Strövområden finns inom bekvämt gångavstånd från bostäderna.
Naturmiljö	På höjdpartiet i planområdets centrum finns några värdefulla ekar som bör bevaras.
Gator och trafik	
Gatunät	Det befintliga gatunätet avses inte att ändras i annan mån än att Skolvägens nivå sänks några decimeter och en bussficka anordnas vid skolan. Tillfarten till de två nya villatomterna på den plats där ladugården f.n. ligger, är avsedd att ske via en väg som inrättas som gemensamhetsanläggning. På grund av nivåskillnaden till Skolvägen sker tillfarten till fastigheten Hycklinge Lilla 1:16 redan idag via en körväg parallellt med Skolvägen. Planförslaget förutsätter att tillfarten sker på samma sätt i framtiden.
Parkering	Parkering för bostäderna inom planområdet avses att ordnas på kvartersmark.
Störningar	Detaljplanen medger att lokaler för hantverk får inredas inom B-områdena. I detaljplanen har införts en bestämmelse som förhindrar störningar av sådan verksamhet gentemot omgivningen.
Teknisk försörjning	
Vatten och avlopp	Den befintliga bebyggelsen är ansluten till det kommunala va-nätet. På grund av markens lutning är ledningarna delvis belägna på kvartersmark. Detaljplanen redovisar u-områden för dessa ledningar.
Värme	Bebyggelsen avses att uppvärmas genom en anläggning för varje hus för sig.

El och tele Bebyggelsen kan anslutas till befintliga el-
och teleledningar i Skolvägen.

Avfall Bebyggelsen skall planeras så att källsortering
av avfallet kan ske.

Administrativa frågor

Fastighetsbildning Detaljplanen innebär att befintliga fastigheter
kan ändras och få en mera rationell utformning.
Fastigheten Hycklinge Lilla 1:16 avses att ut-
vidgas åt öster, ut till Skolvägen.
En särskild fastighet avses att skapas för f d
jordbrukets huvudbyggnad.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är angiven till
15 år, räknat från den dag antagandebeslutet
vunnit laga kraft.

MEDVERKAN Detaljplanen har upprättats på uppdrag av
byggnadsnämnden och i samråd med berörda kommu-
nala organ.

Linköping 1990 07 16 och 1990 09 17



Bo Lindén
stadsarkitekt

ht 91 -09 0 5

Dnr _____

HYCKLINGE LILLA 1:35
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planarbete	sommaren -90
	Samråd	aug-sept -90
	Utställning	nov -90
	Godkännande BN	dec -90
	Antagande KF	jan -91
	Laga kraft	febr -91

Genomförandetid Ingen anledning finns att välja kortare genomförandetid än 15 år.

Ansvarsfördelning Kommunen är huvudansvarig för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning Fastighetsbildningen skall följa anvisningarna i detaljplanen. Sålunda skall en gemensamhetsanläggning bildas för infart till de två tomterna som ligger på den plats där f.n. ladugården är belägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp Ledningsnätet inom området behöver inte ändras för att genomföra planen.

Linköping 1990 07 16 och 1990 09 17



Bo Lindén

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 91 -09 0 5

Dnr _____

DEL AV HYCKLINGE LILLA 1:35 M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på fastighetsförteckningen har inbjudits genom brev till ett samråds- och informationsmöte, som hölls 1990 09 05 i skolan i Hycklinge. Dessutom har andra intresserade inbjudits till mötet genom annonser i pressen. Kontakter med myndigheter m.m. har skett per post.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har i sitt yttrande framfört att en planbestämmelse beträffande störningsskydd bör införas i planen.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har fortlöpande informerats under planarbetets gång.

SAKÄGARE

Till samråds- och informationsmötet 1990 09 05, i skolan i Hycklinge, hade infunnit sig ett 10-tal personer, av vilka merparten var sakägare.
Som framgår av anteckningar från mötet, framfördes erinran mot tillkomsten av en ny villatomt väster om fastigheten Hycklinge Lilla 1:48. Övriga synpunkter avsåg i huvudsak fastighetsbildningsfrågor som inte regleras i detaljplanen.

EL-DISTRIBUTÖR

Forsaströms Kraft AB har inte framfört någon erinran mot förslaget, men påpekar att tillkomsten av den nya villatomten i nordväst fordrar flyttning av el-servisledningar till Hycklinge Lilla 1:16.

TELEVERKET

Televerket har i skrivelse, daterad 1990 08 30, förklarat att ingen erinran finns mot förslaget.

KOMMUNALA ORGAN

Berörda kommunala organ har fortlöpande informerats under planarbetets gång. Ingen erinran har framförts mot förslaget.

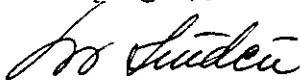
SAMMANFATTNING AV
SYNPUNKTER

De enda erinringarna som framförts gäller tillkomsten av en ny villatomt väster om Hycklinge Lilla 1:48.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänsyn till de framförda synpunkterna beträffande den nordvästra villa-tomten, har detaljplanen omarbetats så att denna tomt ej finns med i förslaget. Övriga planhandlingar som beröres av ändringen har även justerats. Samtliga handlingar har försetts med revideringsdatum 1990 09 17.

Linköping 1990 10 26



Bo Lindén

LANTMÄTERIET
FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink. 91 -09- 0 5

Dnr _____

DEL AV HYCKLINGE LILLA 1:35 M FL
KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit utställd under tiden 1990 11 09 - 1990 12 07. Under utställningstiden har inkommit tre yttranden. Dels från Elis Johansson, arrendatorn till bostadshuset på fastigheten, dels från Inga Siljeholm, ägare till Hycklinge Lilla 1:16, och dels från Caroline Svensson, Lennart Svensson och Margaretha Widh.

Arrendatorn godkänner förslaget under förutsättning att hans anbud att förvärva bostadshus, uthus och mark respekteras.

Johanssons synpunkter innebär ingen erinran mot förslaget, utan synpunkterna gäller en ekonomisk uppgörelse med kommunen, som kan lösas sedan detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett i enlighet med förslaget.

Inga Siljeholm framför två synpunkter på förslaget beträffande uppfart till den egna fastigheten och läget för en framtida gräns mot fastigheten Hycklinge Lilla 1:48.

Lösningen av tillfartsfrågan finns redovisad i beskrivningen. Den andra synpunkten angående gränsens läge, bör klaras ut i samband med fastighetsbildningen.

Den tredje skrivelsen innehåller synpunkter på att området skall lämnas oförändrat. Vidare framhålles att det finns andra platser inom samhället för ny bostadsbebyggelse. Avslutningsvis uttryckes oro för att arrendatorn inte skulle få köpa bostadshus med tillhörande tomt, enligt tidigare löfte.

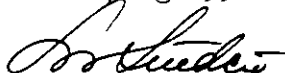
Planförslaget är upprättat på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott, för att bl.a. ge möjlighet till avstyckning av en tomt kring bostads-
huset, vilken sedan avsågs att försäljas till arrendatorn.

Helt enligt arbetsutskottets önskemål har detaljplanen utformats för att ge möjlighet att ersätta ladugården med bostadsbebyggelse. Dessutom finns önskemål från fastighetsägare i området om att köpa till mark till sina fastigheter, vilket har beaktats i detaljplanen.

Förslaget innehåller även möjlighet att ordna en bussficka vid skolan, vilket länge varit ett önskemål från skolans företrädare.

Skrivelserna bör inte föranleda någon ändring av förslaget, utan det bör godkännas av byggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Linköping 1990 12 10



Bo Lindén
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

23
LANTMÄTERIET
FASTIGHETS- OCH EGENSKAPSBYNDIGHETEN
Östergötlands län

1 (2)

hk 91-09-05

Dnr _____

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1990-08-08

E1L 90300

Fastighetsförteckning berörande del av Hycklinge Lilla 1:35 m fl
fastigheter i Hycklinge socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Hycklinge Lilla 1:14

Karl Erik Lennart Pettersson
Klockaregården Hycklinge
590 42 Horn

Aira Inkeri Petersson
Klockaregården Hycklinge
590 42 Horn

Hycklinge Lilla 1:15

Se Hycklinge Lilla 1:14

Hycklinge Lilla 1:16

Inga Margareta Siljeholm
Älghagen Graversfors
616 00 Åby

Hycklinge Lilla 1:35

Kinda kommun
590 40 Kisa

Hycklinge Lilla 1:42

Claes Göran Gunnar Eriksson
Skolvägen 5, Hycklinge
590 42 Horn

Hycklinge Lilla 1:48

Svenska Riddarhuset
Box 2022
103 11 Stockholm

2 utanför området

Hycklinge Lilla 1:19

Stig Bertil Henning Roos
Västantorp Hycklinge
590 42 Horn

Hycklinge Lilla 1:21

Gerd Elisabet Baard
Prästgården Hycklinge
590 42 Horn

Hans Baard
Prästgården Hycklinge
590 42 Horn

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Östergötlands lantmäteridistrikt
013 - 146590

Hycklinge Lilla 1:39

Per Lars Anders Östling
Odalsvägen 1 Östra Ryd
614 00 Söderköping

Ingrid Kristina Östling
Odalsvägen 1 Östra Ryd
614 00 Söderköping

Hycklinge Lilla 1:45

Görel Annica Andersson
Näsvägen 1 Hycklinge
590 42 Horn

Alf Bertil Inge Andersson
Näsvägen 1 Hycklinge
590 42 Horn

Hycklinge Lilla 1:47

Anita Mirjam Marg Roshamn
Skolvägen 17 Hycklinge
590 42 Horn

Tage Gerhard Roshamn
Skolvägen 17 Hycklinge
590 42 Horn

AVD B SAMFÄLLIGHETER

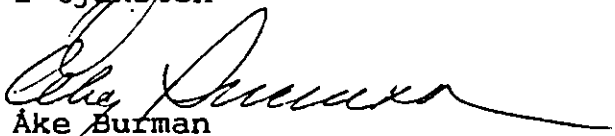
AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Officialservitut

Till förmån för	Belastar ägare	Rättighet
Hycklinge 1:14, 1:14	Hycklinge 1:35 Se Avd A	väg, vatten, ledn
Hycklinge 1:39	Hycklinge 1:35 se avd A	väg

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare