



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2009-09-01
Reviderad 2009-10-30

Antagen 2009-11-23
Laga kraft 2009-12-21

1(2)

Detaljplan för del av Kågeröd 1:23, 2:5 m.fl. Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Med anledning av inkomna synpunkter och visat intresse genomförs planprocessen, som påbörjades som enkelt planförfarande, med normalt planförfarande.

Tidsplan

Detaljplan antas av kommunfullmäktige. Fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.

Plansamråd:	8 september - 29 september 2009
Utställning:	7 oktober - 28 oktober 2009
Antagande:	23 november (alternativt 24 november) 2009
Laga kraft:	december 2009/januari 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagens genomförande åvilar Svalövs kommun.
Teknik & Service svarar för att kabelvisning sker före igångsättning.

Huvudmannaskap

Svalövs kommun är huvudman för allmänna platser.
Vägverket är väghållare för Söderåsvägen, väg nr 1212.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För allmän platsmark ianspråk tas kommunal- och privatägd mark.

Kågeröd 2:5, 1:23 och delar av Kågeröd 2:1, 6:1 överförs till allmän platsmark.

Svalövs kommun ansöker om de lantmäteriatgärder, fastighetsbildningar samt eventuell ledningsrätt och servitut som krävs i samband med anläggningen.

Fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Svalövs kommun ansvarar för skötsel av allmänna platser.

Vägverket står för skötsel av Söderåsvägen.

Principbeslut för skötsel av busshållplatser finns mellan Kommunen och Skånetrafiken.

Avtal mellan Svalövs kommun och Vägverket reglerar kostnader för ombyggnad av gator och anläggande av busshållplatser samt övriga anläggningar som krävs för genomförandet av projektet.

Övriga kostnader för skötsel och underhåll regleras mellan parterna.

Exploatören står för samtliga kostnader för nödvändiga försiktighetsmått eller ombyggnader som uppstår på grund av plangenomförandet med anledningar av underjordiska ledningar/kablar.

Genomförandavtal upprättas mellan Svalövs kommun, Skånetrafiken och Vägverket.

Förrättningskostnader för nybildning av fastigheter och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. bekostas av Svalövs kommun.

Plankostnaderna uttages enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa av Teknik & Service, Svalövs kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med kommunens utredningsingenjör Arne Johansson.

Bo & Bygg

Vlasta Katarina Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt