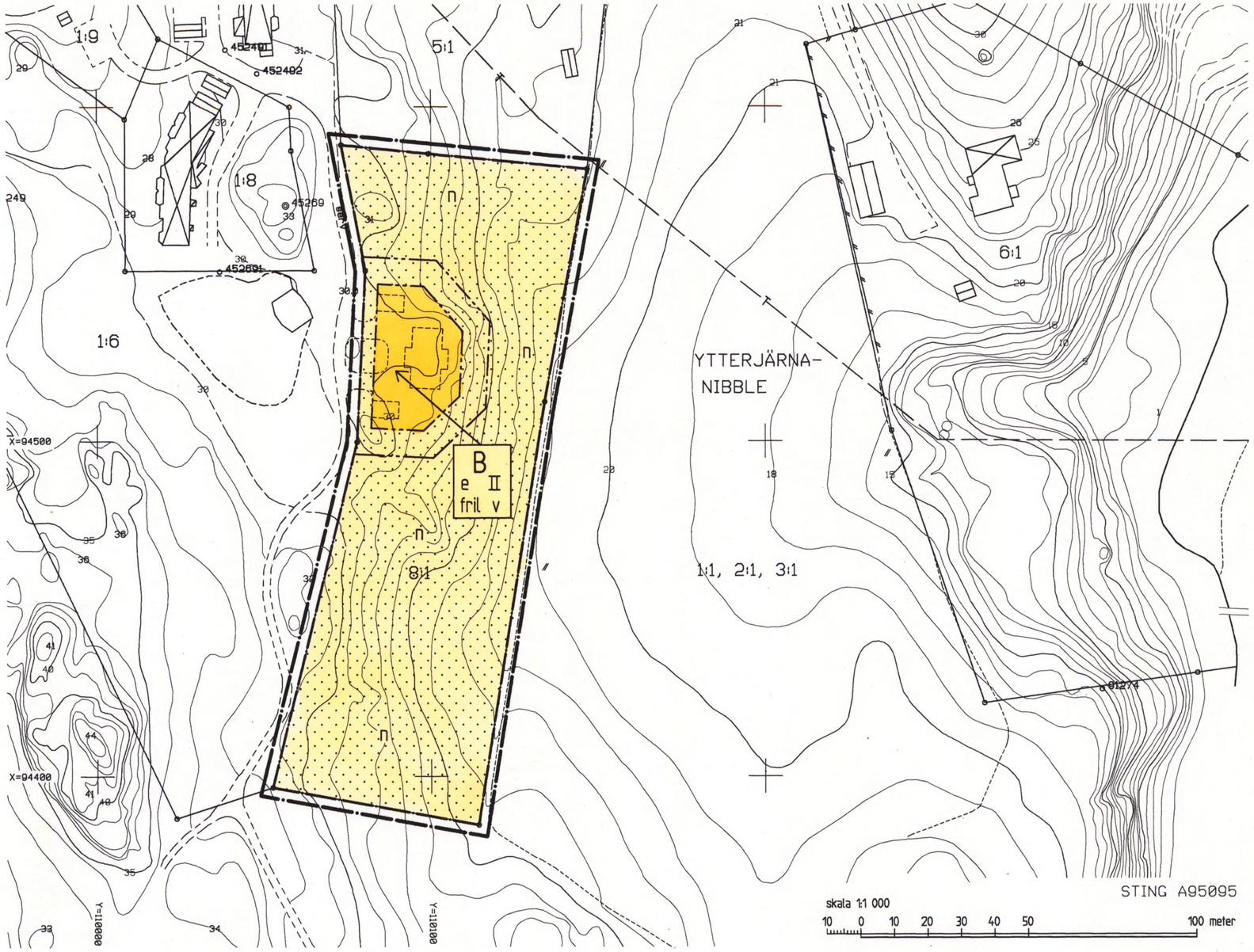

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Polygonpunkt
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-02-08

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst en huvudbyggnad med en bostadslägenhet får uppföras, högsta tillåtna byggnadsarean är 180 m²
Högst två uthus/garage får uppföras, högsta tillåtna byggnadsarean är 70 m² varav det största uthuset/garaget får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Värdefull vegetation som skall sparas och vårdas
Marken skall vara tillgänglig för allmänheten.
Området får inte hägnas in

UTFORMNING

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
fril Endast friliggande hus
v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrerade byggnader
- Illustrationslinje

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1996-05-22 § 184
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-06-21
Upphävandet av strandskyddet inom byggrättområdet har vunnit laga kraft
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Detaljplan för fastigheten

YTTERJÄRNA - NIBBLE 8:1

inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-03-13

Ändrad 1996-05-22

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

Erik Bengtsson

0181K-P 1157 B/a

PLANKARTA

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att skapa ett byggrättområde för bostadsändamål.

Planen omfattar ca 1,2 hektar. Området är inte tidigare detaljplanelagt men ingår i översiktsplanen för Södertälje kommun 1990, som redovisar att området dels är beläget inom strandskyddsområde enligt naturvårdslagen och dels ingår i en större zon med värdefull kultur- och bebyggelsemiljö. Särskild hänsyn skall därför tas vid placering och utformning av ny bebggelse.

Planområdet, som i väster gränsar till ett planlagt område med flerbostadshus, ligger i en ganska kraftig östersluttning och är barrskogsbevuxet. Framförallt inom de övre delarena finns vackra tallar.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande hus i högst två våningar med en högsta tillåtna byggnadshöjd av 4,0 meter. Endast en bostadslägenhet får finnas och vind får inte inredas. Huvudbyggnaden får uppta högst 180 m² byggnadsarea. Två uthus/garage med en sammanlagd byggnadsarea om högst 70 m² får uppföras. Det största uthuset får ha högst 40 m² byggnadsarea. En planbestämmelse (n) har införts för större delen av planområdet. Den innebär, att befintliga träd skall sparas och vårdas samt att området skall vara tillgängligt för allmänheten och inte får hägnas in.

Tillfarten till området sker via angränsande flerbostadsbebyggelse "Skogsbrynsbyn". Vatten och avlopp får anläggas på fastigheten som enskild anläggning. Dagvattnet skall också omhändertas på den egna fastigheten. Marken bedöms ligga inom normalriskområde från radonsynpunkt.

P 94115 a