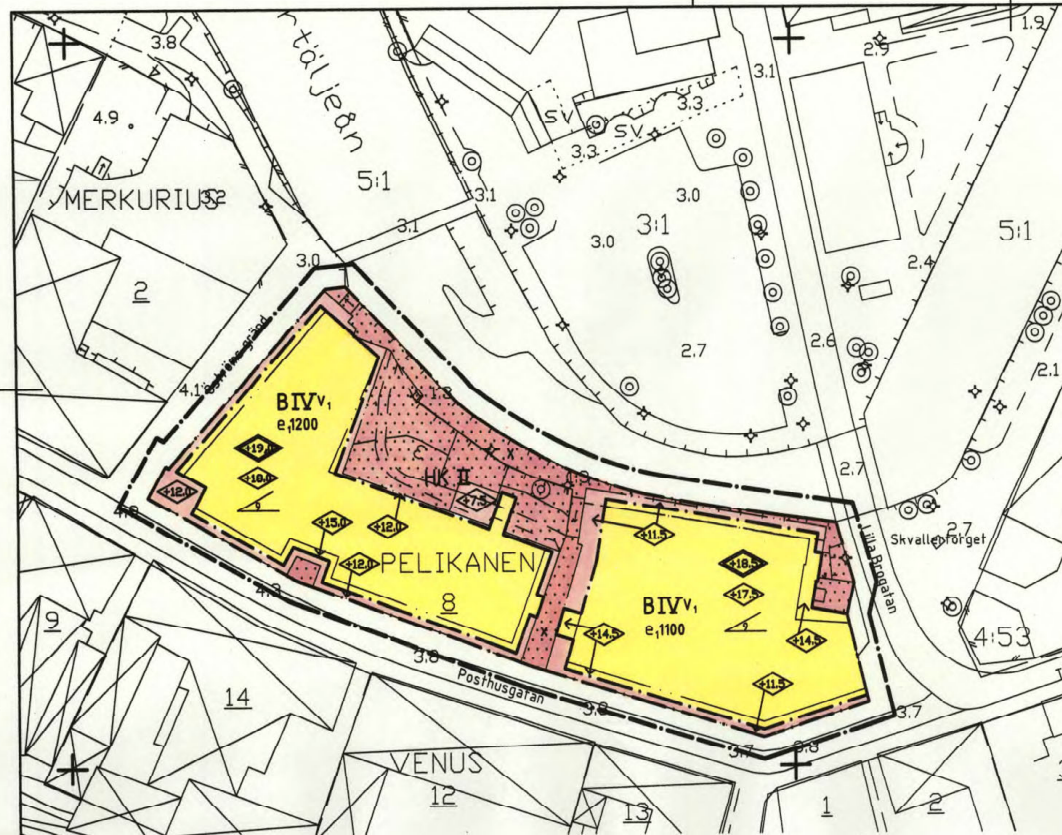




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder, på plan 3 och 4, över ursprunglig takplan
HK Handel och kontor, i souterrängplanet och på plan 1 och 2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Område som skall hållas tillgänglig för allmän gångpassage

UTNYTTJANDEGRAD
e, 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvm

UTFORMNING
II Högsta antal våningar
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Vind får inte inredas
Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden sluter 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Kvartergräns, Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Gata
Nivåkurvor

Grundkorten upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2004.
Kartans beteckning: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartans förskala: 1:500

Björn Örtengren
Björn ÖRTENGREN
mättningschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Ny detaljplan avseende fast.
PELIKANEN 8 i Norrtälje stad
Utställningsförslag 2005-04-08
rev. 2005-09-15
rev. 2005-11-28

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
stadsarkitekt

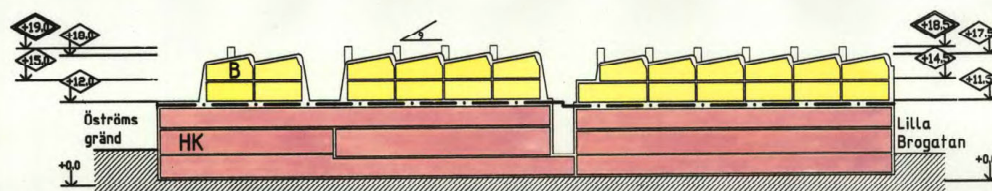
Olle Rex
Olle Rex
Arkitekt Olle Rex Arkitektbyrå AB

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

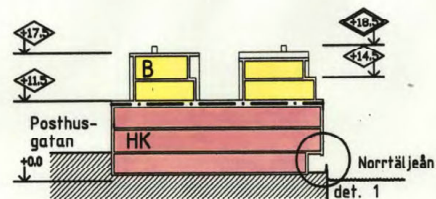
Detaljplanen
Godkänd av BN 2005-12-15, § 535
Antagen av KF 2005-12-19, § 271
Beslut av Lst 2006-04-11
Beslut av Reg 2006-11-23
Laga kraft 2006-11-23



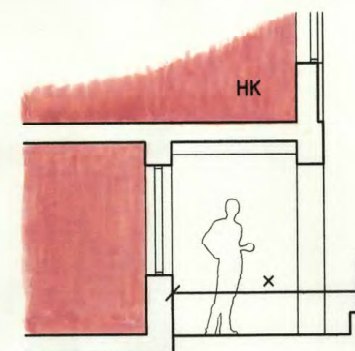
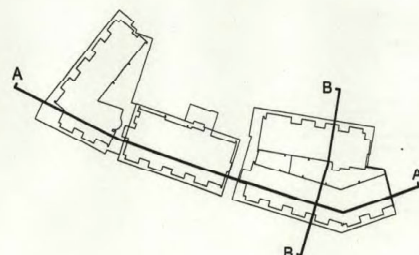
Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m



Sektion AA
Takformen är en illustration av en möjlig takutformning



Sektion BB



det. 1

Norrtäljeån
Skala 1:50
0 1 2 3 4 5 m