

§58

Detaljplan för Kävlinge 32:34 i Kävlinge, Kävlinge kommun - Antagande

Beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplanen för Kävlinge 32:34 (Almelund), Kävlinge kommun, antas.

Ärendebeskrivning

Planområdet benämns ofta med populärnamnet Almelund. Planområdet är beläget i den västligaste delen av Kävlinge tätort omedelbart norr om Högsvägen.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder och förskola samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Syftet med planen är också att möjliggöra för dagvattenhantering inom allmänna ytor i området.

Förslaget innebär att området bebyggs med cirka 110 friliggande eller sammankopplade småhus, radhus och flerbostadshus i en till två våningar med möjlighet till vindsvåning inom några kvarter. Området kommer huvudsakligen att anslutas via en ny infart mot Högsvägen. Därutöver kommer anslutningar för bil, cykel- och gång att finnas mot befintligt område.

I söder kommer parkytor med möjlighet till dagvattenhantering att anläggas. Avskärmande diken kommer att anläggas mot åkermark i norr och väster.

Längs områdets kanter föreslås gångstigar mot den öppna åkermarken som möjliggör promenadslingor inom området.

Enligt planutskottets beslut 2018-10-17 har rubricerat ärende har varit ute för granskning under tiden 2018-11-28 – 2018-12-14. Sakägare har beretts tillfälle till granskning och granskningsförslaget har placerats på kommunens anslagstavla och hemsida. Under granskningstiden har inkommit 11 stycken yttranden. Planbeskrivningen har förtydligats med motivering avseende ianspråktagande av jordbruksmark.

Kommunstyrelsens planutskott har den 27 februari 2019 godkänt detaljplanen. Planen kan föras vidare för antagande i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Kävlinge 32:34 - Almelund - Antagande, tjänsteskrivelse
- Kävlinge32:34 Planbeskrivning -Antagande
- Kävlinge32:34 Plankarta -Antagande
- Kävlinge32:34 Illustrationskarta -Antagande
- Kävlinge32:34 Granskningsutlåtande -Antagande
- Planutskottets beslut § 3/2019 Detaljplan för Kävlinge 32:34, antagande

Yrkande

Annsophie Thuresson (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Stina Larsson (C) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Sina Larssons (C) avslagsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstning

Följande omröstningsordning uppläses och godkänns:

Ja-röst för föreliggande förslag

Nej-röst för Stina Larssons (C) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 12 röster JA och 1 röst NEJ, enligt omröstningsbilaga Ks § 58/2019.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Beslutet skickas till

För verkställighet

Planutskottet

Omröstningsbilaga § 58/2019

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Annsophie Thuresson (M)	X		
Kjell-Arne Ohlsson (M)	X		
Johan Ericsson (M)	X		
Anders Lindvall (M)	X		
Anette Bååth (L)	X		
Stina Larsson (C)		X	
Henrik Ekberg (SD)	X		
Christer Andersson (SD)	X		
Catrin Tufvesson (S)	X		
Gunilla Tornqvist (S)	X		
Rune Sandström (S)	X		
Gunni Gustafsson Nilsson (S)	X		
Pia Almström (M), ordförande	X		
Summa	12	1	