

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
-  Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten. Allmän plats

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

 **PARK** Anlagd mark

Kvartersmark

B₁ Bostäder och, där byggnadsnämnden så provar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

C₁ Samlingslokaler

Utbildning av allmän plats

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

 **U** Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder, som försämrar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion, får inte vidtas.

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

 Utfart får inte anordnas

Upprättad av stadsarkitektkontoret i januari 1989

Leif Löf
planarkitekt

Antagen av KF 1989-05-29
Laga kraft 1989-06-27

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-05-29 § 203; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Bebyggelsens placering och utformning

P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Uthus eller annan gårdsbyggnad får, om byggnadsnämnden så provar lämpligt, placeras minst 1,5 m från gräns mot granntomt.

II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,9 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

q Ändring av befintlig byggnad får inte förvanska dess karaktär. Tillbyggnad eller helt ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga byggnadens egenart.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar den 31 december 1999.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Text Illustrationstext

 Illustrationslinjer

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

 Områdesgräns enligt gällande detaljplan

 Fastighetsgräns

 Byggnad

 Slätt

 Dikey

 Väg

 Markhöjd

 Höjddkurvor med 1 m ekvidistans

 0,00

 72

 71

 70

 69

 68

 67

 66

 65

 64

 63

 62

 61

 60

 59

 58

 57

 56

 55

 54

 53

 52

 51

 50

 49

 48

 47

 46

 45

 44

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

Trollhättans kommun

Detaljplan för SKINNMO 1:121 MM Velda

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM BESLUT 1996-01-29

SE AKT ÅD:1 1996