

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 436

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

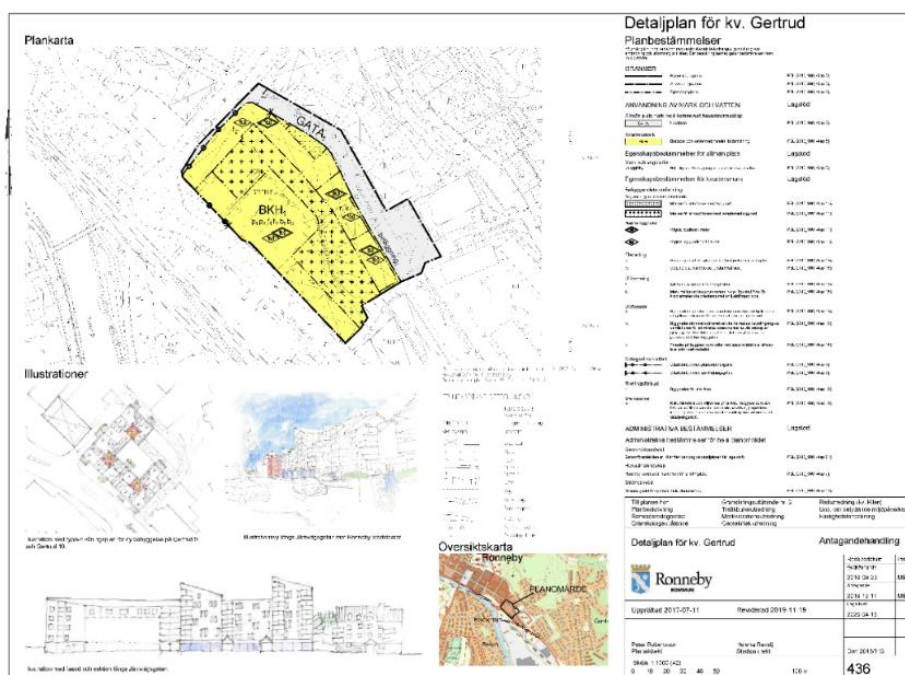
Detaljplan för kv. Gertrud

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P2020/5
 Diarienummer: MBN 2016/113
 Upprättad: År 2017
 Antagen: 2019-12-11 MBN § 295
 Laga kraft: 2020-04-15

Planen påbörjades under 2016. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2015–2020.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Gertrud är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära läge samtidigt som den befintliga kvartersstrukturen kan fullföljas.

Revidering av planbestämmelser

Då detaljplanen är relativt ny har få tolkningar av planen behövt göras.

Missad bestämmelse

I plankartan finns det i teckenförklaringen en bestämmelse *b₂ - Byggnaders närmast spårområdet ska ha manuell avstängning på ventilationen för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystem ska inte placeras mot Järnvägsgatan.* Bestämmelsen saknas dock i plankartan men finns med granskningsförslaget.

I planbeskrivningen finns bestämmelsen med och redogjord för.

Det är väldigt tydligt att bestämmelsen skulle ha varit med hela vägen till antagande, men att den av misstag har råkat raderas från plankartan mellan granskning och antagande och har därmed inte beslutats om. Syftet har dock varit att bestämmelsen ska gälla.

Gränser

Denna plan ritades i en cad-fil som fortfarande finns tillgänglig. Alla linjer har kunnat användas i tolkningen.

Relevant info gällande gränser från planbeskrivningen:

"Detaljplanens avgränsning ska tolkas så att den sammanfaller med fastighetsgränsen stamfastigheten Ronneby 25:1 och Gertrud 9 och 10 mot kvarteret Gunhild i sydöst. Vidare ska plangränsen tolkas så att den sammanfaller med fastighetsgränsen till kv. Hedvig I och Herta 17 på planområdets östra och norra sida längs Gustav Arnolds gata. En korrigering av kvartersgränsen har skett vid nuvarande detaljplan nr. 21 (Gertrud 12 och 21) så att den nya planen stämmer överens med den faktiska gränsen mellan kvartersmark och gatumark mot Gustaf Arnolds gata. Längs planområdets södra del ska planområdesgränsen tolkas så att den till fullo sammanfaller med plangränsen till detaljplan nr. 413 för Ronneby 25: 11 m.fl. kv. Kilen."

Användningsbestämmelser

Handel endast i bottenvåning

I originalplanen finns följande bestämmelse:

"Bostäder och kontor med handel i bottenvåning."

Bestämmelsen delas upp och förtydligas enligt nuvarande praxis till en användningsbestämmelse för ”*H – Detaljhandel*” och en egenskapsbestämmelse för byggnaders användning med bestämmelsen ”*Handel endast i bottenvåning*”.

Egenskapsbestämmelser

Beläggning

I originalplanen finns följande bestämmelse:

”Befintlig markbeläggning med gatsten ska behållas.”

Denna har tolkats till nuvarande standardformulering; *”Marken ska beläggas med [gatsten]”*.