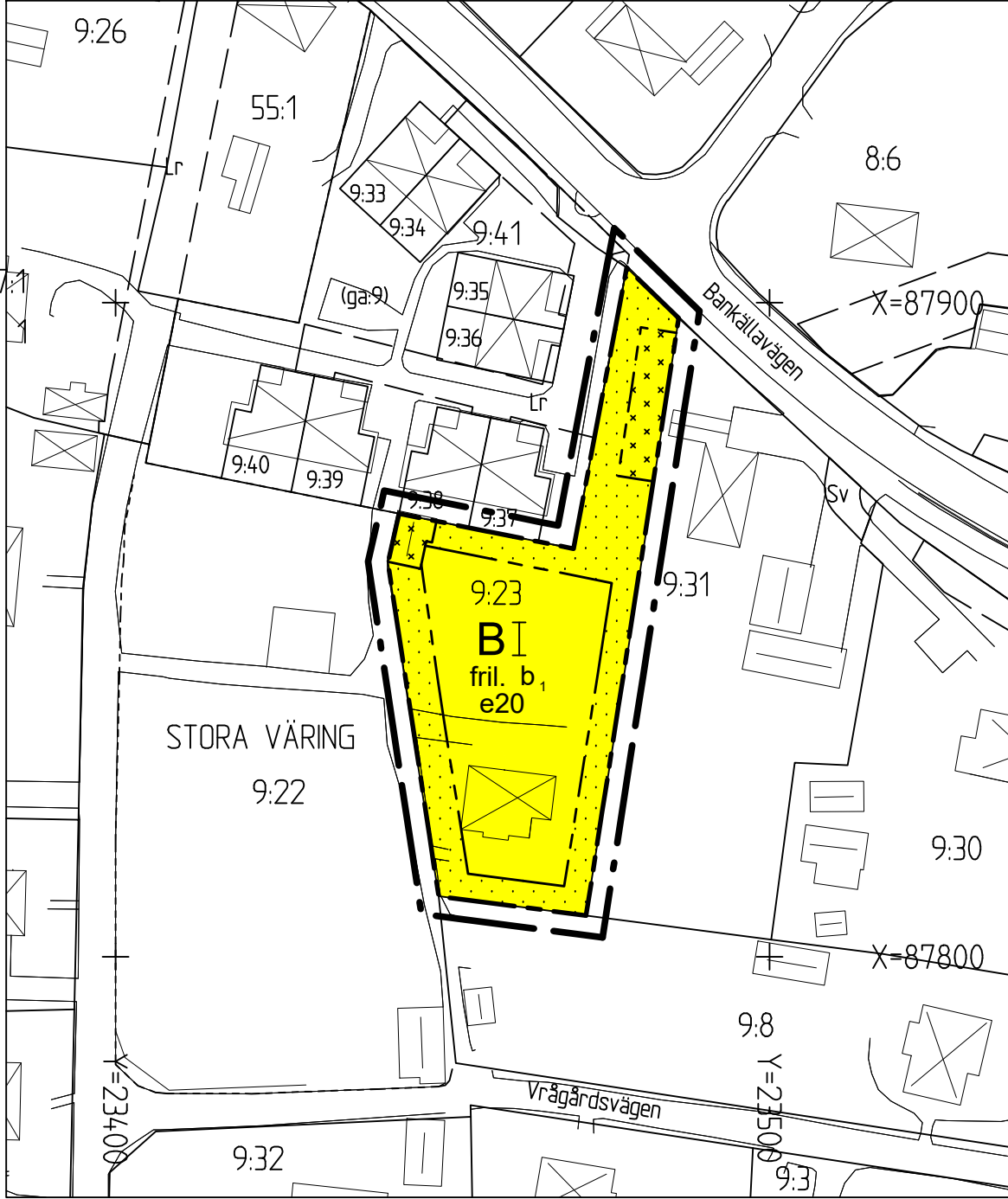
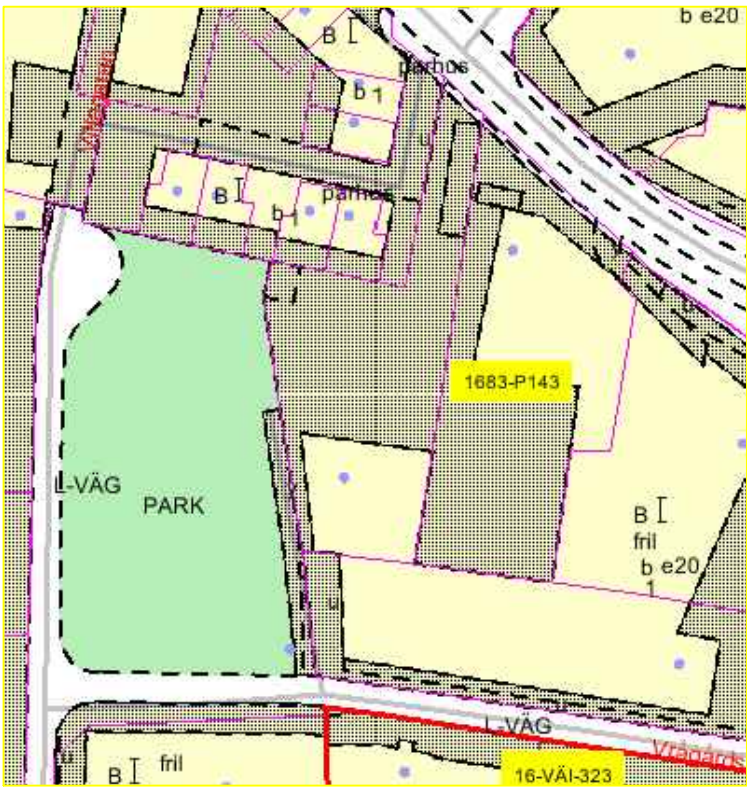


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, utdrag gällande detaljplan



- PARK** Parkområde
B I Bostäder en våning
fril. Endast friliggande hus
b1 Dagvatten skall infiltreras
e 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanens syfte är att tillskapa byggrätt på fastigheten Stora Väring 9:23 för uppförande av garagebyggnad.

Plandata.
Planområdet ligger i Värings tätort och omfattar 2158 m².

För planområdet gäller byggnadsplan 1683-P143 laga kraft byggnadsnämnden i Skövde 1996-06-13.

Fastigheten Stora Väring 9:23 är privatägd.

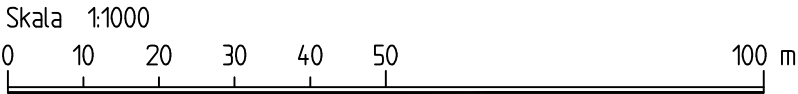
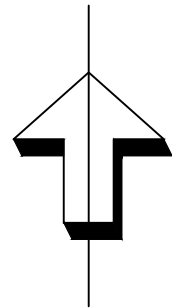
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Stora Väring 9:23 och Skövde kommun som reglerar kostnaden för enkelt planförfarande.

Förändringar
Fastigheten Stora Väring 9:23 får en utökad byggrätt dock får max en femtedel av den totala fastigheten bebyggas.

Fastighetsrättsliga frågor
Tillfarten till Stora Väring 9:23 kommer att lösas genom överenskommelse mellan berörda fastighetsägare, antingen genom marköverföring med stöd av sedan tidigare gällande dtaljplan eller genom en servitutsupplåtelse.



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- — — — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
— — — — — Användningsgräns
— — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e20** Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — — — Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får bebyggas med uthus/garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- fril.** Endast friliggande hus
I Högsta antal våningar.
b1 Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
Stora Väring 9:30 Fastighetsbeteckning
— — — — — Byggnader
+ Rutnätspunkt

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00 Standard 2 Koordinatsystem 5 gon V Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

 Plan- Bygg- o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☒ Utlåtande
Detaljplan för		Beslutsdatum
Stora Väring 9:23		Antagande 2004-12-02
Värings tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-10-28		Lagakraftvinnande 2004-12-31
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantekniker