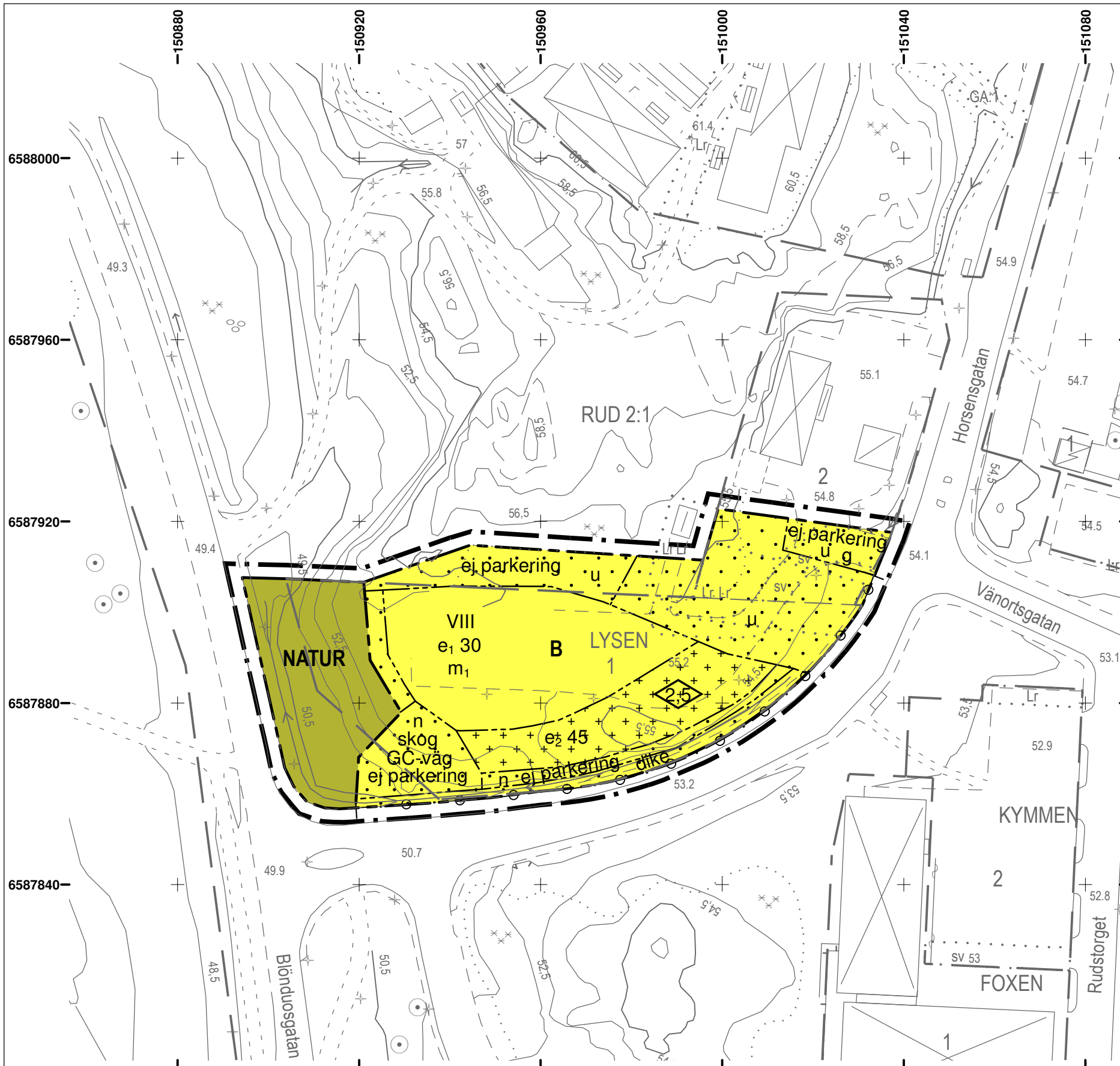




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea i % av byggbar mark
- Största byggnadsarea i % av korsmark

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|--|-------------|------------------|
| Byggnader, takens begränsningslinjer | Barrskog | Ägoslagsgräns |
| Byggnader, fasaders begränsningslinjer | Lövskog | Dike, kantlinje |
| Fastighetsgräns | Strömpil | Gångbana |
| Kvarterstraktgräns | Träd (barr) | Körbana |
| Traktgräns | Träd (löv) | Refug |
| Fastighetsbeteckning | Höjdkurvor | Belysningsstolpe |
| Ledningsrätt | | |
| Servitut | | |

Markens anordnande

Dagvatten:
En 50 % flödesfördröjning för ett dimensionerande regn med återkomsttid 10 år och varaktighet 10 min, motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym av 70 kubikmeter per hektar (10 000 kvm) hårdgjord yta, skall omhändertas lokalt.

- Dike Dike för avledning av dagvatten
- Parkeringsplats får inte finnas
- Befintlig topografi med berghällar ska bevaras
- Skogsdungen får inte avverkas
- Gång- och cykelväg får finnas

Utfartsförbud

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Störningsskydd

Gemensam uteplats som klarar bullernivån max 70 dBA ska anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 (tio) år från den dag planen vinner laga kraft

Markföreningar:
Markföreningar har konstaterats inom området. Åtgärder för markföreningar ska vara genomförda och tillsynsmyndigheten ska ha godkänt undersökningen och saneringen innan bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Arkivnr. 1780K-54-P2013/19

Upprättad SBNau: 2013-05-15 § 3, rev. 2013-08-20
Antagen av SBN: 2013-08-28 § 10
Vunnit laga kraft: 2013-09-27 Rättat till: 2013-11-18

Detaljplan för

Lysen 1 mm

inom Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Karolina Norlin
Stadsbyggnadsplanerare

Dnr SBN 2010-0056



Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2013-05-07

