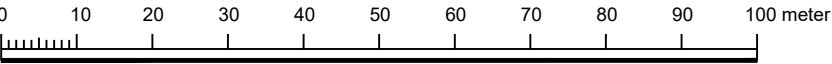
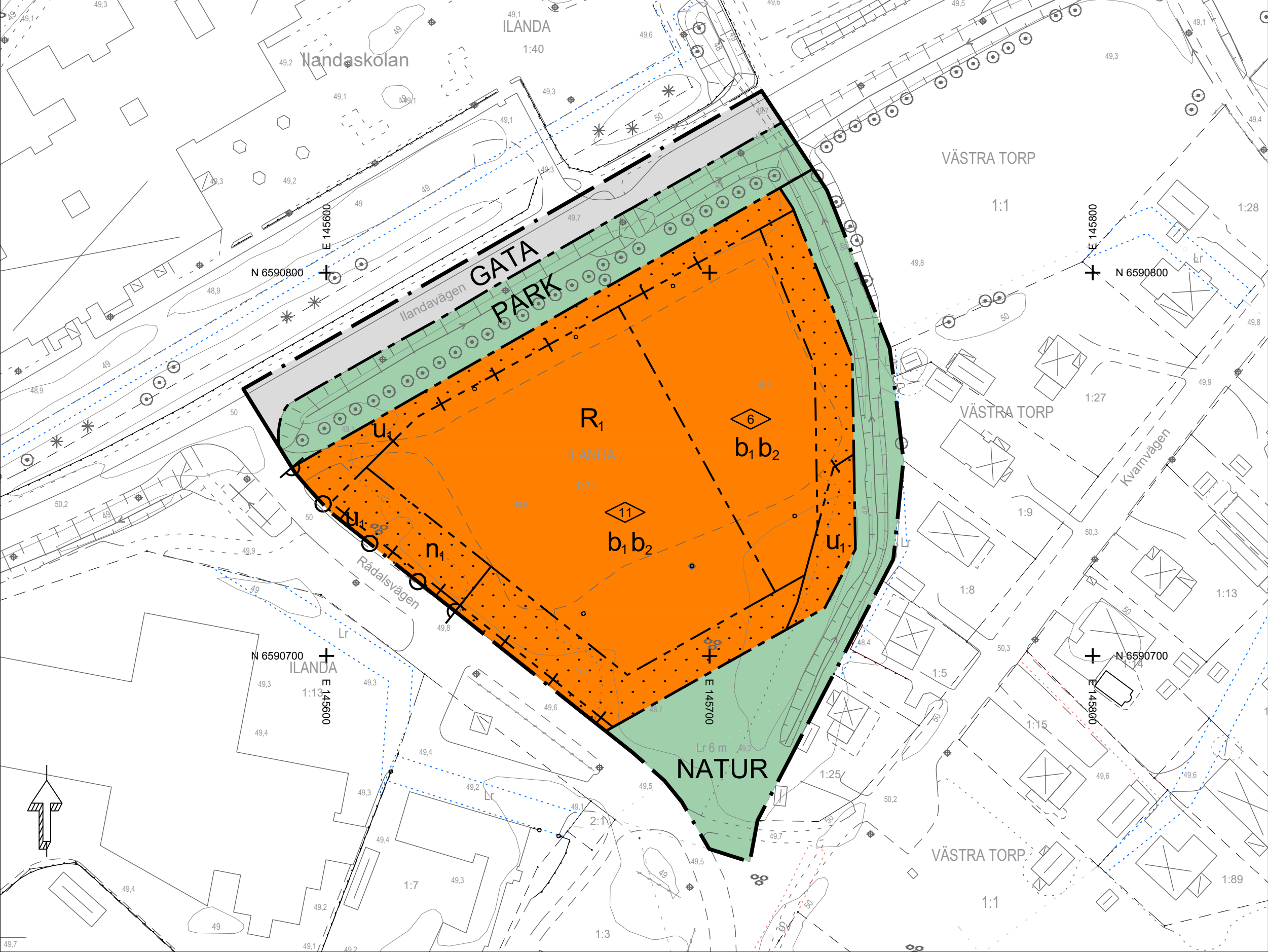


PLANKARTA OCH GRUNDKARTA



Skala 1:1000 (A2)

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Ledningsrätt

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2020-03-09
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- PARK: Park
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R_i: Besöksanläggning för idrott och kultur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Byggnad ska höjdsättas så att den klarar översvämningsnivå +49,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Dagvatten från tillkommande hårdgjorda ytor ska fördröjas inom tomten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Befintliga träd ska sparas. Träd som behöver tas bort ska ersättas med nytt träd., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o, o, d: Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

1780K-45-P2020/15

Detaljplan för
Skåre idrottshall, del av Ilanda 1:21
inom Skåre, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020-05-13, reviderad 2020-08-26, 2020-10-01
Antagen av SBN 2020-10-21, §198
Vunnit laga kraft 2020-11-17

Kerstin Berg
Stadsbyggnadsarkitekt



Dnr SBN 2020-12