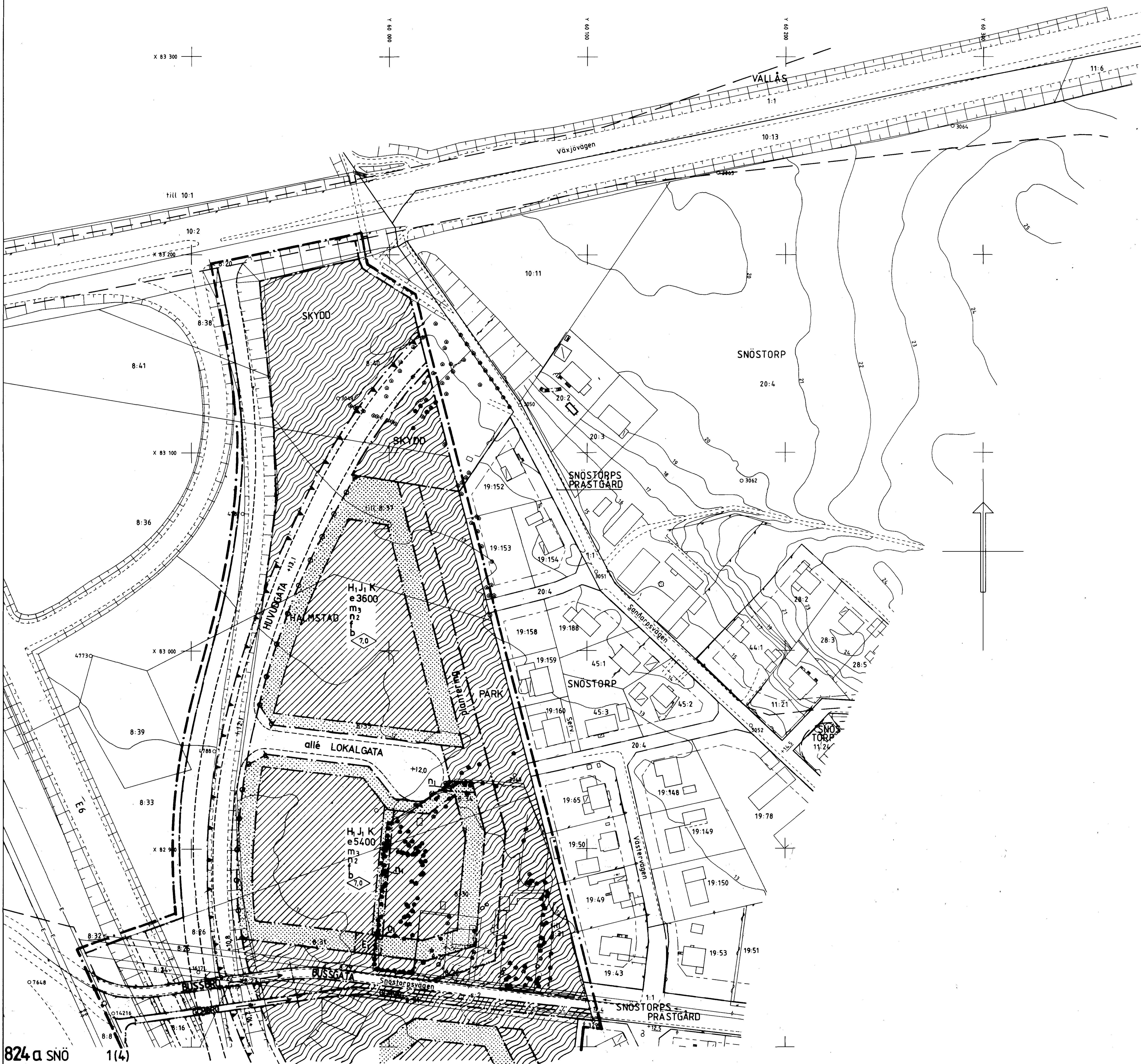




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- — — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- — — Gällande användningsgräns, avsedd att behållas
- — — Gällande egenskapsgräns, avsedd att behållas
- — — Gällande användningsgräns, avsedd att utgå
- — — Gällande egenskapsgräns, avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats**
- | | |
|----------------------|---|
| GENOMFART - FJÄRRLED | Genomfartstrafik - allmän väg |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| BUSSGATA | Busstrafik |
| | Naturområde |
| | Skydd mot störning inom vilket dagvattendike och väguppfyllnad får anläggas |
| GCMVÄG | Gång-, cykel- och mopedväg |

Kvartermark

- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation
E₂ Teknisk anläggning, högspänningsledning
H_{1,2,K} Småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som ej omfattar handel med bensin, bilar och liknande

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 tunnel Gång-, cykel- och mopedtunnel
 BUSSBRO Bussbro
 GCMBRO Gång-, cykel- och mopedbro
 allé Planterade träd i två rader
 plantering Tät skyddsplantering av träd till minst 5 meters höjd.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00000 Största bruttoarea i m² inom kvarteret. Om kvarteret indelas i tomtar skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en ungefärlig exploateringsgrad lika med 0,4.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I** Marken får inte bebyggas.
U Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
X Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
S Skyddszon till högspänningsledning. Vid prövning av bygglov skall hänsyn tas till att explosiv verksamhet inte får bedrivas inom skyddszone.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Träden skall bevaras
n₂ Utomhusupplag får ej finnas

Uttart stängsel

- Uttart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE:

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- Tak- och fasad skall ägnas särskild omsorg, se planbeskrivning

Byggnadsteknik

- S** Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- vall** Vall till skydd mot bländning och buller skall utformas i samråd med vägverket

- Plank till skydd mot bländning och buller skall utformas i samråd med vägverket

- m₁** För omgivningen störande verksamhet får ej förekomma

- m₂** Bensinpumpar och lagercisterner för drivmedel skall vara försedda med anordning för återvinning av kolväten

- m₃** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får inte överstiga 50 dBA dagtid och 40 dBA nattetid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Illustrationer

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Primärkarta
- Plankarta
- Planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Vägutredning för Snöstorp (Plantechs)

ANTAGANDEHANDLING

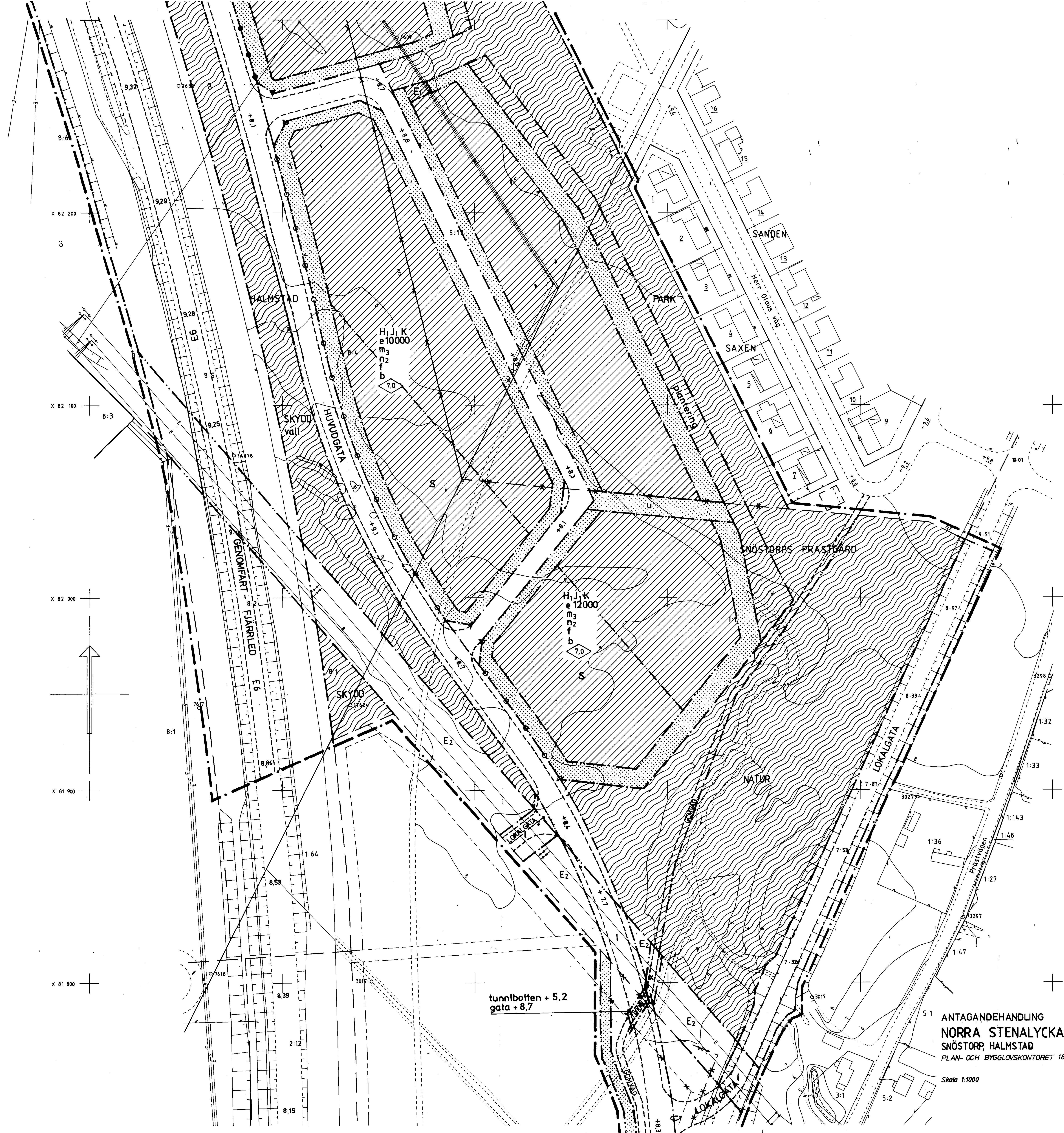
NORRA STENALYCKAN

SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 18 april 1990

Skala 1:1000

000 00 A



5:1
ANTAGANDEHANDLING
NORRA STENALYCKAN
SNÖSTORP, HALMSTAD
PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 18 april 1990
Skala 1:1000

