

## HANDLINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA  
PLANKARTA  
- PLANBESKRIVNING  
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

UTDRAG UR ÖRSKÖLDSVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1992  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1992-05-13  
KOORDINATSYSTEM: LOKALT  
HÖJDSYSTEM: LOKALT  
MÄTKLASS: IV  
BETECKNINGSSTANDARD: LOKALT  
UPPRÄTTAD 1989-08-21 AV PLAN OCH BYGGKONTORET  
REVIDERAD 1992-05-13

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS  
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET  
BARRSKOG  
VÄG  
STRANDLINJE  
LYKTSTOLPE  
HÖJDKURVOR  
POLYGONPUNKT  
RUTNÄTSPUNKT  
TRAKTNAMN  
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET



## PLANBESTÄMMELSER

Detaljplanens fullständiga handlingar m m redovisas i beskrivning (A).

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar på plankartan. Där beteckning saknas för delområde på plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan, ritad 3 mm utanför planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Illustrationslinjer

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik  
**NATUR** Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder  
**U** Upplag för båtar. Båttörråd och dylikt tillsammans mindre än 20 m<sup>2</sup> får uppföras.

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

**WV** Bryggor för småbåtar

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplan

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Största bruttoarea per tomt för huvudbyggnad är 70 m<sup>2</sup>  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea per tomt är 120 m<sup>2</sup>  
e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad placeras vid övre förgårds linje, minst 4,5 meter från tomtgräns, och uthus och dylikt minst 1,5 meter från tomtgräns  
3,5 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad  
2,5 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus  
v<sub>1</sub> Vind får ej inredas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a<sub>1</sub> Genomförandetiden är femton år från den dag antagen plan vunnit laga kraft  
a<sub>2</sub> Bygglov krävs inte för åtgärder som följer planbestämmelserna  
a<sub>3</sub> Rivningslov krävs inte för befintliga byggnader  
a<sub>4</sub> Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna  
a<sub>5</sub> Nybyggnad får inte ske förrän va-anläggning utförts i erforderlig omfattning

## UPPLYSNINGAR

- Medgivande från berörda grannar och räddningstjänsten (brandförsvaret) krävs för komplementbyggnader eller tillbyggnader närmare tomtgräns än 4,5 meter.  
- Krav, rörande (hållfasthet, varsamhet, och anpassning m m) i PBL:s 3 kapitel samt övriga normer och förfordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder.  
- Detaljplanens bestämmelser och beskrivning ska följas vid genomförande.  
- Vid bostäder med eldstäder eller rökkanaler skall besiktning göras av skorstensfejarmästaren.  
- Anläggande av avloppsanläggning för bad, disk och tvätt (BOT-vatten) kräver anmälan till miljönämnden.  
- Anläggande av avloppsanläggning för vattenklosett kräver tillstånd av miljönämnden.  
- Markradonfrågan skall klargöras i samråd med kommunens plan- och byggnadskontor och miljökontor.

## BÄCK 8:3

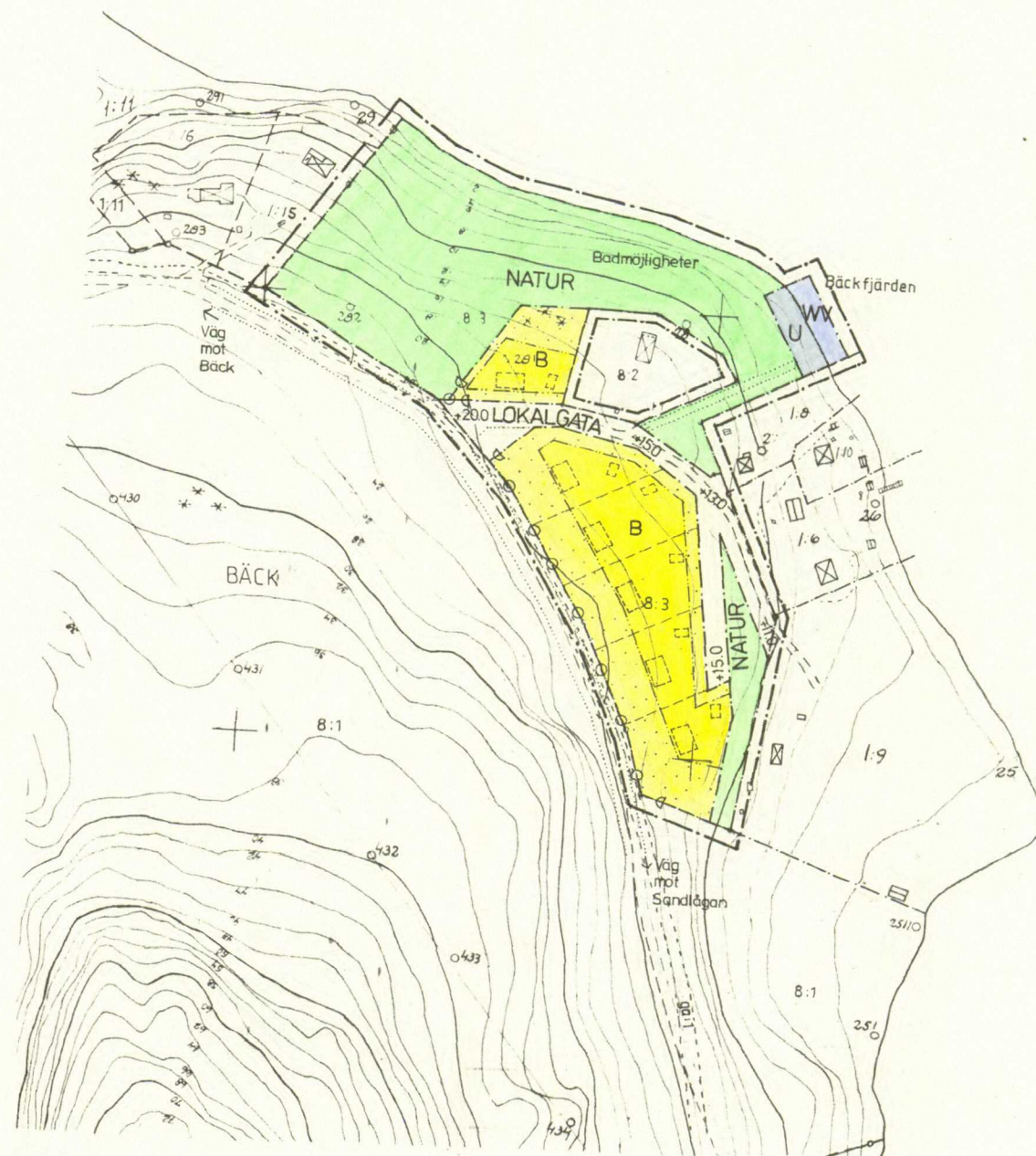
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 15 JANUARI 1992, REVIDERAD 31 JULI 1992 OCH 29 OKTOBER 1993

## ANTAGANDE-HANDLING

GUNNAR GRANTINGER ARKITEKT SAR/SPA  
CARLSTEDT ARKITEKTER AB LINKÖPING

SKALA 1:2000  
0 5 10 15



PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-12-17, § 202  
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-11

Y 7 400

Y 7 600