

Trollhättan stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 12.

Den 28 februari 1949.

Nr 5.

Nr G 405.

Kungl. Maj:t har den 10 november 1939 fastställt följande av
stadsfullmäktige den 21 mars 1939 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteret *Duvan*
i Trollhättan

uppgjort i sept. 1938 av

S.-A. HAGBERG,
Stadsarkitekt.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Tryckt 28/2 1949.

Blad 389

Se tilläggsbestämmelser i beskrivning.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna inom triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än siffrorna angiva.

Mom. 3. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med IIv betecknat område skall byggnad uppföras med tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 3. Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras med tre våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jämställt behov.

Mom. 4. Inom med IV betecknat område skall byggnad uppföras med fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed jämställt behov.

Anm. Vad i mom. 2—4 föreskrives därom, att byggnad skall uppföras med angivet våningstal skall icke hava annan innebörd än att byggnad må uppföras med högst angivna antal våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Taklutning.

A med I betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 grader.

§ 8.

Villkor för nybyggnad.

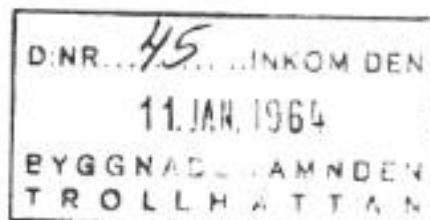
Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

IIIG1 51 63.



R e s o l u t i o n.

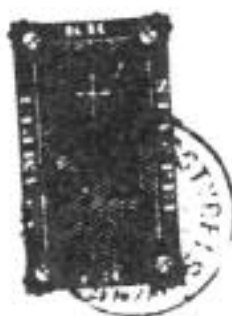
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Duvan i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i mars 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 9 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Sven-Erik Husberg



Stämpel Sex kronor.

Kopia.

Beskrivning
 över förslag till
 ändring av stadsplanen
 för kvarteret
 D U V A N
 i Trollhättans stad
 uppgjort i mars 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₄.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 10/11
 1939.

Stadsplaneförslaget har tillkommit på initiativ av ägaren
 till tomterna 7 och 8, vilka tomter skola sammanläggas
 till en fastighet.

Ändringen innebär att trevåningsbyggnaden mot Lilla Hå-
 jumegatan samt gårdsbyggnaden utgår ur gällande stadsplan.
 Motsvarande våningsyta adderas till gatuhuset mot Kungs-
 gatan som härigenom höjes från tre våningar med inredd
 vind till fem våningar utan vind.

Gårdsplanen gives sådan bestämmelse att den kan inredas
 med garage under markplanet.

<u>Våningsyta</u>	Våningsyta gårdshus	ca 230 m ²
<u>som utgår:</u>	Våningsyta 3-våningshus	ca 900 m ²
	Summa	1130 m ²

Våningsyta

<u>som tillkommer:</u>	Våningsyta för 1,5 plan å gatuhuset mot Kungsgatan	1080 m ²
------------------------	---	---------------------

Stadsplaneförslaget innebär således icke någon exploateringsökning.

Befintligt äldre bostadshus å tomten nr 1 i kvarteret har en höjd av ca 13,5 m.

Den i stadsplanen föreslagna byggnadskroppen får en taklisthöjd som är ca 14,5 m. Byggnaderna torde därför väl kunna anpassas till varandra ur stadsbildssynpunkt.

Samråd har under planarbetet ägt rum med stadens myndigheter, länsarkitekten samt har med stöd av byggnadsstadgan § 14 varit föremål för länsrådets prövning innan utställningen.

Av Kungl. Maj:t den 10/11 1939 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

1. Å med V betecknat område får byggnad uppföras med högst fem våningar. Vind må ej inredas.
2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må bilplatser anordnas om tak däröver utföres som planterat terrassbjälklag beläget på en högsta höjd av + 46,6 meter över stadens nollplan.
3. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Trollhättan i mars 1963.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 254 av den 18 juni 1963; betygar
Hilding Johansson
Stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 januari 1964; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven Erik Husberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve