

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Blidö 1:252 i Blidö socken och kommun

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av en utav undertecknad upprättad grundkarta.

Planområdet är beläget 1,5 km norr om Blidö kyrka. Det angränsar allmänna vägen Norrsund - Glyxnäs. Området är beläget emellan nämnda väg och Blidö sund. Områdets gränser i övrigt framgår av plankartan.

Närmaste affär finnes vid Blidö gård söderut och Stämmarsund norrut. Poststation finnes vid Blidö gård. Daglig bussförbindelse finnes med Norrtälje. Sommartid finnes flera dagliga båtförbindelser med Stockholm.

Området är sålunda välbeläget för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Området är svagt kuperat. Stranden mot Blidösund är brant inom det norra skriftet men låg inom det södra. Öppen mark finnes inom området bestående av åker och ängsmark.

Marken är torr och lämplig för bebyggelsen ifråga.

Befintlig bebyggelse

Inom området finnes en sommarbostad. Denna är uppförd nyligen efter vederbörligt byggnadslov. Ägaren av byggnaden har förvärvat en tomtplats däromkring.

Gällande planer och bestämmelser

För Blidö socken gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

För Blidö kommun finnes en översiktsplan upprättad. Planförslaget översnsstämmer med däri givna rekommendationer.

Jordbruksförhållanden

Jordbruk bedrivs icke numera på fastigheten. Den har tidigare varit ett stödjordbruk.

Parker

Stränderna och den öppna marken i söder och större delen av åkermarken i norr har utlagts såsom öppen plats, park.

Norra stranden är brant. Bad kan möjligen förekomma omkring punkt 623. Den södra stranden däremot är lämplig för bad. Den är en av de bästa badplatserna inom centrala Blidö.

Vägar

Vägarna hava stakats på marken. De gå överallt i sträckningar, som möjliggöra vägbygge till rimliga kostnader. Utfarten från området på allmänna vägen sker på befintliga utfartsvägar. Förbud mot utfart från tomtplats på allmän väg har föreskrivits.

Nybebyggelse

Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Samtliga föreslagna tomtplatser erbjuda goda byggnadsplatser.

En utökning av fastigheten Blidö 1:286, Gulfs bensin- och bränn-
oljestation, har föreslagits för att möjliggöra tillfart till
fastigheten med tankbilar. Avtal därom har träffats mellan
markägaren och Svenska Gulf. Utökningen har utlagts såsom om-
råde förhandels- och bostadsändamål, då en bostad kan bli
erforderlig för en framtida föreståndare.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall tryggas medelst djupborrning av brun-
nar. Tillgången på brunnsvatten torde vara god i trakten.
Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde icke
erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Områdets totala areal utgör 9,9 hektar, varav 9,2 hektar land-
areal. Arealfördelningen inom planområdet är följande,

Kvartersmark	4,6 hektar
Vägar och parkmark	4,6 "
Vattenområde	0,7 "
Summa	9,9 "

Samråd

- 1) Länsarkitekten: Skyddsområde vid Bensin- och oljeupplaget
bör beaktas. Strandområdet vid befintliga byggnader bör göras
så brett som möjligt.
- 2) Överlantmätare: Ingen direktutfart till allmän väg bör före-
komma, vilket tillgodosetts.

Vägbehov till bensin- och oljeupplaget bör tillgodoses i planen
vilket skett genom utläggande av HB-område för områdets utökning.

Norrtälje den 8 december 1960

På distriktslanmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 30/5-61, Betygar Alf
Södergren Ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*