

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 425

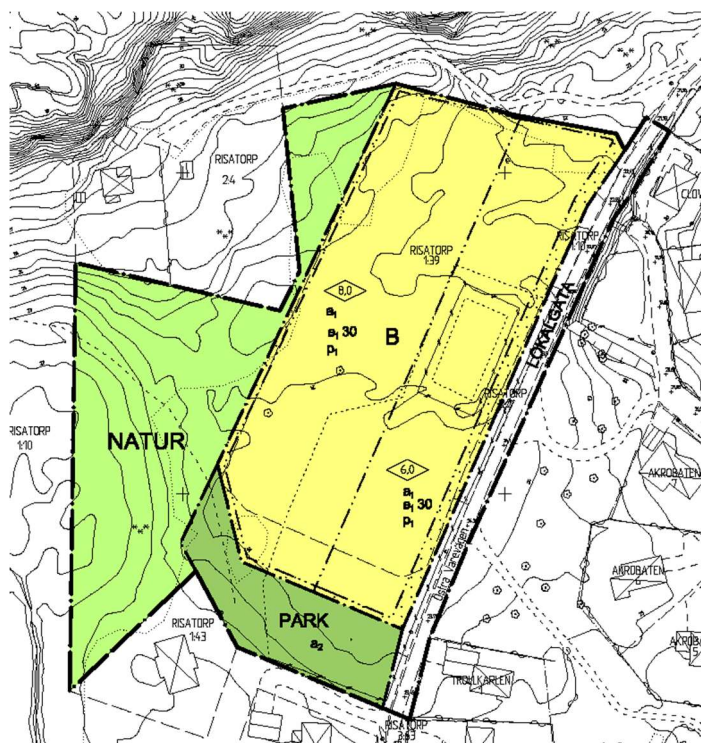
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl.

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P2018/8
Diarienummer:	BN 2017/167
Upprättad:	2017-10-27
Antagen:	2018-04-25
Laga kraft:	2018-05-26

Planen påbörjades 2017-09-29. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2017-03-01 – 2020-09-30. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostadsändamål med tillhörande bostadskomplement i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i nordvästra Risatorp. Planens huvuddrag innebär att Ronneby kommun kompletteras med nya bostäder i ett strategiskt läge utmed befintligt kollektivtrafikstråk och nära befintlig infrastruktur som då kan nyttjas på ett mer resurseffektivt sätt.

Gränser

Gränserna är hämtade från den cad-fil (dwg) som användes när planen upprättades.

Det har tolkats som att syftet var att planområdesgränsen skulle sammanfalla med fastighetsgränserna där sådana finns på samma sträckning. Då planen ritades för att användas i utskrivet format och som pdf så möts inte alla linjer perfekt i alla noder i original-filen. I tolkningen har planområdesgränsen därför på något ställe flyttats enstaka centimeter för att sammanfalla.

Egenskapsbestämmelser

Byggnadsarea

Det finns en bestämmelse som lyder:

”e30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea”

Denna har tolkats som procent av fastighetsarea inom användningsområdet.