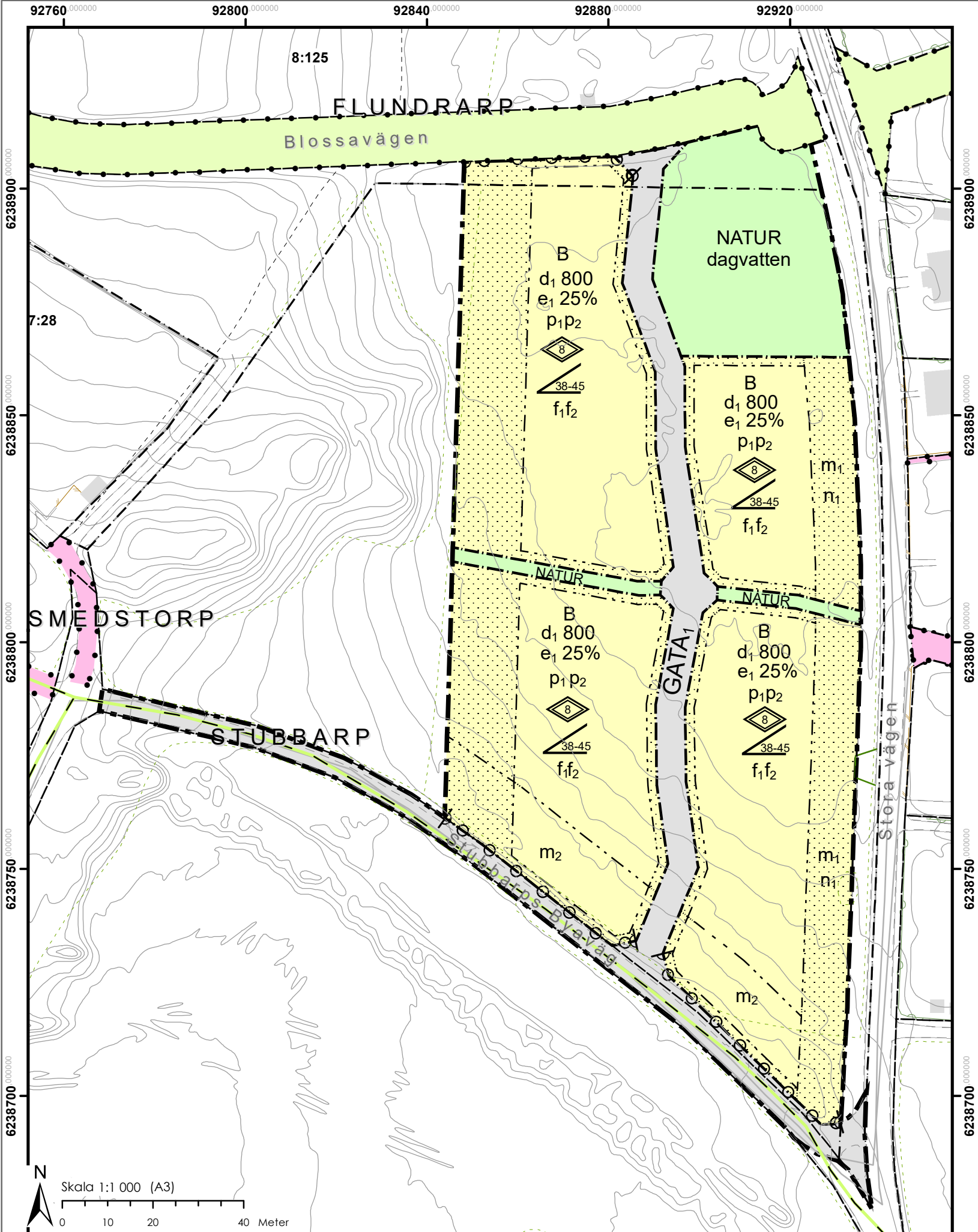


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att uppföra friliggande bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Stubbarp 6:32 samt nödvändiga tekniska anläggningar. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till närmiljön för ett sammanhållet intryck.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Planbestämmelser**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**  
■ ■ ■ Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område  
- - - Användningsgräns  
- - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d<sub>1</sub> 000 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

e<sub>1</sub> 00% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean. Den totala byggnadsarean får dock inte överstiga 200 kvadratmeter. Av föreskriven byggnadsarea, får högst 50 kvm avsättas för komplementbyggnad. Endast en bostad per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takvinkeln på huvudbyggnad får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Nockhöjd

f<sub>1</sub> Nockhöjd för komplementbyggnad får max uppföras till 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln

f<sub>2</sub> Takvinkeln för komplementbyggnad få vara mellan 21 - 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m<sub>1</sub> Bullerskydd med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå ska placeras i fastighetsgräns mot mot allmän väg 1448, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Uteplats

m<sub>2</sub> Uteplats ska placeras och utföras så att riktvärdena enligt regeringens infrastrukturpropositionen 1996/97:53 uppfylls., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

n<sub>1</sub> Uteplats får ej annordnas, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad

p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

4 9 : 7 1 0 Fastighetsbeteckning  
- - - Befintliga fastighetsgränser  
- - - Vägkant  
Byggnad  
+0,0 Höjdvärde

Gemensamhetsanläggning  
Servitut  
Gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad 2021-09-02 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m.Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2021.

Standard 1  
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-09-02

|                          |                              |                                                                                       |                               |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                          |                              | DETALJPLAN FÖR<br><b>DEL AV STUBBARP 6:32 MFL</b><br>ARILD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN |                               |
| ANTAGANDE:<br>2022-03-31 | LAGA KRAFT:<br>2022-09-21    | LAGA KRAFT<br>NORMALT PLANFÖRFARANDE                                                  |                               |
| UPPRÄTTAD:<br>2022-02-10 | DIARIENUMMER:<br>KS/2006/347 | Gulistan Batak<br>Plan- och bygglovschef                                              | Liridon Tetaj<br>Planarkitekt |