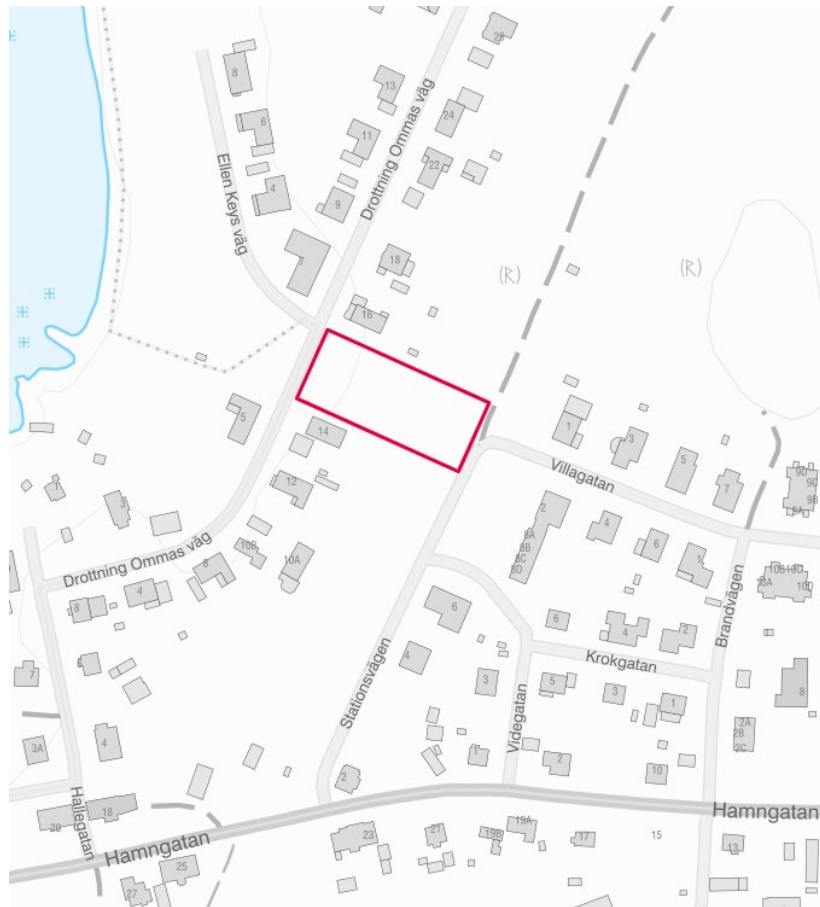




Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Hästholmen 7:1, ny gata mellan Drottning Ommas väg och Stationsvägen, i Hästholmen

Antagen av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum:	2021-11-24, lagakraft 2021-12-30
Diarienummer:	SBN 2021/18
Dokumentansvarig:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Version	Lagakrafthandling

Innehåll

1	Planens bakgrund och syfte	5
1.1	Planhandlingar	5
1.2	Planprocess	5
2	Plandata	6
2.1	Lägesbestämning, avgränsning	6
2.2	Areal	6
2.3	Markägförhållanden	6
3	Tidigare ställningstaganden	6
3.1	Översiktsplan	6
3.2	Byggnadsplan	7
3.3	Kommunala beslut i övrigt	7
4	Plankarta och bestämmelser	8
4.1	Förklaring av planbestämmelserna	8
4.2	Allmän platsmark	8
4.2.1	Gata	8
4.2.2	Park	8
4.3	Administrativa bestämmelser	9
4.3.1	Genomförandetid	9
5	Planens konsekvenser	9
5.1	Undersökning av betydande miljöpåverkan	9
5.1.1	Sammanvägd bedömning	9
5.2	Barnperspektivet	10
6	Förutsättningar	10
6.1	Riksentressen	10
6.2	Strandskydd	10
6.3	Natur	10
6.3.1	Mark, vegetation och naturmiljö	10
6.4	Mark och geoteknik	11
6.4.1	Förorenad mark	11
6.4.2	Radon	11
6.4.3	Geotekniska förhållanden	11
6.5	Vatten	11
6.5.1	Dagvatten	11
6.5.2	Miljökvalitetsnormer för vatten	12
6.5.3	Vattenskyddsområde för Vättern	12
6.5.4	Ytavrinning vid skyfall	12
6.6	Kulturmiljö och arkeologi	13
6.6.1	Kulturmiljö	13
6.6.2	Arkeologi	13
6.7	Gator och trafik	13
6.7.1	Gatunät och biltrafik	13
6.7.2	Trafiksäkerhet	14
6.7.3	Gång- och cykeltrafik	14

6.8	Störningar	14
6.8.1	Vägtrafikbuller	14
6.9	Teknisk försörjning.....	15
6.9.1	Vatten och avlopp	15
6.9.2	El- och telenät.....	15
7	Genomförande av detaljplanen	15
7.1	Organisatoriska frågor	15
7.1.1	Tidplan	15
7.1.2	Genomförandetid	16
7.1.3	Huvudmannaskap.....	16
7.2	Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	16
7.2.1	Fastighetsägare	16
7.2.2	Fastighetsbildning	16
7.2.3	Rättigheter.....	16
7.3	Ekonomiska frågor	16
7.3.1	Planekonomi.....	16
7.4	Tekniska frågor	16
7.4.1	Vatten och avlopp	16
7.4.2	Dagvatten	16
7.4.3	El	17
7.4.4	Tele och opto.....	17
8	Medverkande tjänstepersoner.....	17

1 Planens bakgrund och syfte

Den 14:e september 2020 antog kommunfullmäktige i Ödeshögs kommun en ny kommunomfattande översiktsplan för Ödeshögs kommun. I översiktsplanen finns en ny gata utpekad mellan Drottning Ommas väg och Stationsvägen i Hästholmen. Den nya gatan förväntas ge bättre trafikflöden i Hästholmen samt avlasta korsningen vid Hallegatan/Hamngatan. Den 17:e februari 2021 gav samhällsbyggnadsnämnden i Ödeshögs kommun planuppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplanearbete för att möjliggöra den nya väglänken.

Syftet med detaljplanen är att planmässigt skapa möjligheten att uppföra en ny gata mellan Drottning Ommas väg och Stationsvägen. I och med det skapas ett bättre trafikflöde i Hästholmen och korsningen vid Hallegatan/Hamngatan avlastas.

1.1 Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

1.2 Planprocess

Planförslaget handläggs genom ett så kallat standardförfarande då förslaget till detaljplan anses vara förenligt med översiktsplanen och anses inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan.



Bild 1. Illustration över detaljplaneprocessen. Röd markering visar på att detaljplanen är i antagandeskedet.

2 Plandata

2.1 Lägesbestämning, avgränsning

Planområdet är beläget mellan Drottning Ommas väg och Stationsvägen i Hästholmen.



Bild 2. Fågelperspektiv över planområdet. Vit-streckade linje markerar planområdet.

2.2 Areal

Planområdet omfattar en areal om ca 3 000 m².

2.3 Markägförhållanden

Endast fastigheten Hästholmen 7:1 omfattas av detaljplanen. Fastigheten ägs av Ödeshögs kommun.

3 Tidigare ställningstaganden

3.1 Översiktsplan

En ny kommunomfattande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 14:e september 2020, *Översiktsplan – 6000 invånare*. Aktuellt planområde ligger utpekad som utvecklingslänk i form av en ny väglänk. Planförslaget är därför förenlig med gällande översiktsplan.

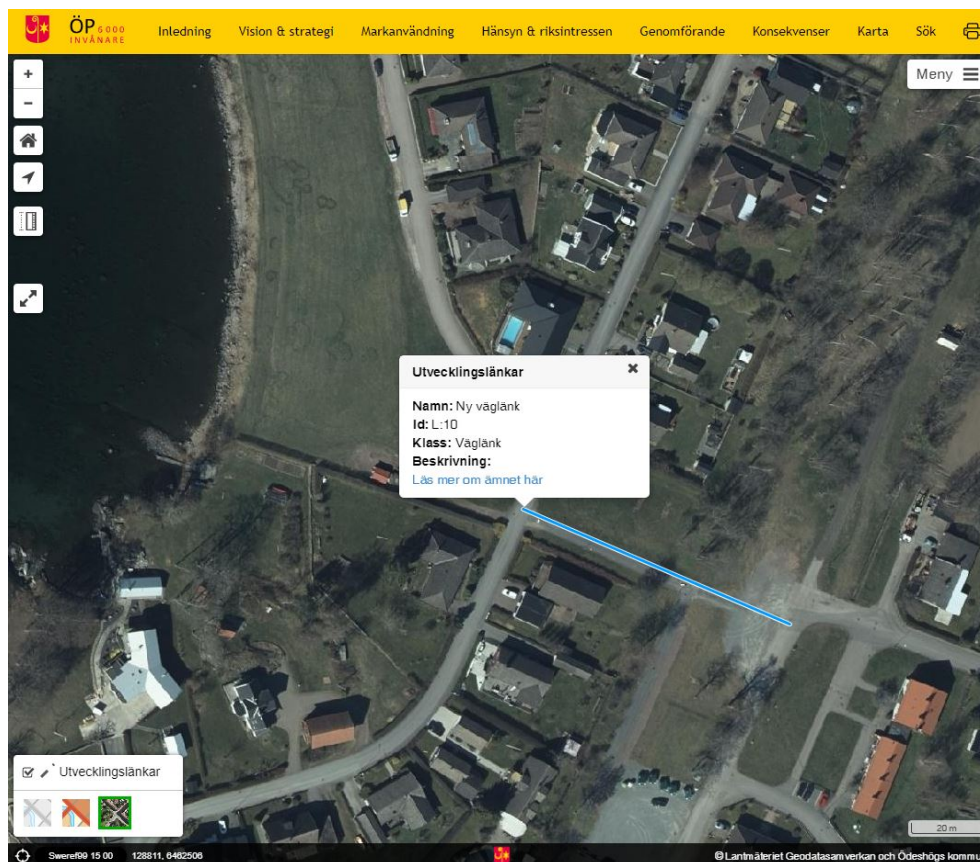


Bild 3. Utdrag från kommunens översiktsplan. I Blått redovisas den aktuella gatan för detaljplanläggningen i översiktsplanen. Läs mer om översiktsplanen på oversiktsplan.odeshog.se

3.2 Byggnadsplan

Det aktuella planområdet omfattas idag av en byggnadsplan från 1948, *Byggnadsplan för Hästholmen*. I byggnadsplanen är området utpekat för allmän platsmark parkändamål samt järnvägsändamål.

3.3 Kommunal beslut i övrigt

Den 17:e februari 2021 gav samhällsbyggnadsnämnden i Ödeshögs kommun planuppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplanearbete för att möjliggöra den nya väglänken.

4 Plankarta och bestämmelser

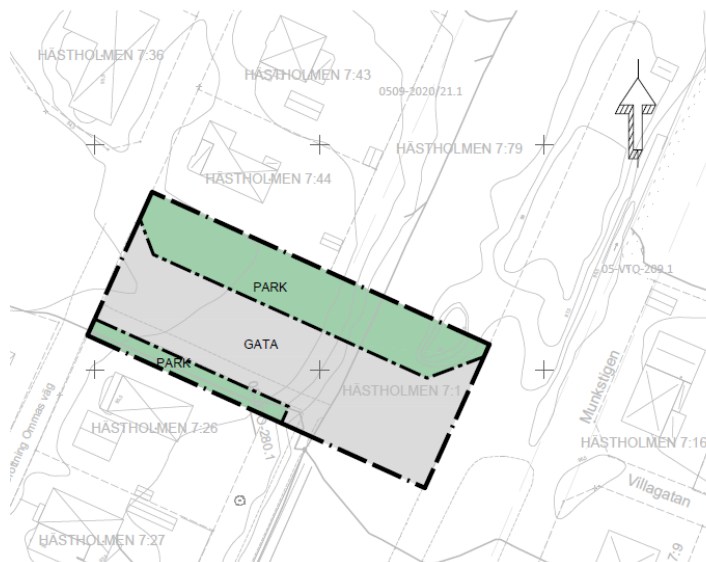


Bild 4. Utdrag från detaljplanekartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Park

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

4.1 Förklaring av planbestämmelserna

En plankarta med bestämmelser är det juridiskt bindande dokument som reglerar användningen av mark- och vattenområde. Plankartan omfattar det område inom vilken detaljplanens bestämmelser gäller.

4.2 Allmän platsmark

Gator och parkmark inom planområdet kommer utgöras av allmän plats vilket innebär att allmänheten har tillträde till marken. Det kommunala huvudmannaskapet innebär bland annat att kommunen ska äga allmän platsmark, bekosta och ansvara för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken.

4.2.1 Gata

Användningen anger gata som markanvändning för allmän körtrafik. Befintliga gator regleras som GATA med innebörden lokalgata. Inom området utpekade som gata rymmer även gång- och cykelväg.

4.2.2 Park

Användningen park används för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Markerade ytor med PARK i plankartan avser i huvudsak gräsyta.

4.3 Administrativa bestämmelser

4.3.1 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförande tiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

5 Planens konsekvenser

5.1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningen syftar till att upptäcka eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkans skall enligt 6 kap Miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Ödeshögs kommun ha en framtagna checklista för att undersöka om planen har en betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Miljökontoret i Mjölby kommun (Miljönämndssamverkan) tagit fram undersökningen och finns att läsa i sin helhet som bilaga: Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan.pdf

5.1.1 Sammanvägd bedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att effekterna av detaljplanens genomförande innebär mycket liten påverkan på miljön.

Sammantaget bedöms påverkan för människors hälsa eller för miljön inte vara negativ. Planens genomförande har totalt sett en positiv påverkan på trafiksituationen i Hästholmen.

Den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § PBL behöver därför inte upprättas för detaljplanen. En begränsad beskrivning av planens inverkan på miljön har gjorts i planbeskrivningen.

5.2 Barnperspektivet

Ur ett barnperspektiv kan detaljplanen vid ett genomförande ha positiv påverkan på framförallt barn och ungas möjligheter att på ett trafiksäkrare sätt gå och cykla i Hästholmen.

6 Förutsättningar

6.1 Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse enligt 4 kap. 2 § miljöbalken., Vättern med öar och strandområden. Det närbelägna Vättern utgör även ett Natura 2000-område samt riksintresse för naturvården och för yrkesfisket. Norr och öster om planområdet finns även riksintresseområde för kulturminnesvården (Omberg – Tåkern). Detaljplanen anses inte medföra någon negativ påverkan på något riksintresse.

6.2 Strandskydd

Det aktuella planområdet omfattas inte av strandskydd.

6.3 Natur

6.3.1 Mark, vegetation och naturmiljö

Området består av en plan, öppen yta med klippt gräs. En vegetationsgrupp med några Almar och en Lönn finns inom området. Den del med Almar i (vänster i bilden nedan) kommer att avverkas i samband med anläggning av föreslagen gata. Lönnen som finns i gruppen till höger kommer att kunna sparas. Några av Almarna är misstänkta drabbade av Almsjukan med torra grenar och saknar löv.



Bild 5. Bild över befintlig vegetation. Bilden är tagen från korsningen Stationsvägen och Villagatan.

Inom området finns idag en gång- och cykelväg som förbinder Drottning Ommas väg med Stationsvägen.

6.4 Mark och geoteknik

6.4.1 Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning genomfördes 2018, strax utanför planområdet, av WSP. Undersökningens syfte var att identifiera eller utesluta troliga föroreningar från nuvarande eller tidigare verksamheter.

Den utförda undersökningen visar inga föroreningsnivåer inom undersökningsområdet och det finns ingen registrering av potentiella förorenade områden enligt Länsstyrelsens databas med karta.

6.4.2 Radon

Hästholmen betecknas generellt som ett högriskområde avseende radonförekomst. Noterade värden varierar mellan 175 och 320 kBq/m³. De uppmätta värdena klassar marken som högradonmark.

6.4.3 Geotekniska förhållanden

Under 2018 genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning för g:a järnvägsområdet med ett av borrhålen beläget inom det aktuella planområdet av WSP. Av undersökningen framgår det att jorden består överst av fyllning på silt och lera, i övre delen av markprofilen främst som torrskorpa och därunder finns en silt- eller lermorän som vilar på berg. Jorden kan generellt sägas ha ett övre lager, ca 0,5 meter mäktigt, med medelhög relativ fasthet. Därunder ett lager, upp till ca 3,5 meter mäktigt, med låg relativ fasthet. Underst, på djup som varierar mellan 2 och 4 meter, är den relativa fastheten hög.

Jordarternas sammansättning och innehåll är inte lämpliga för infiltration av t.ex. dagvatten.

De noterade grundvattennivåerna visar en fri grundvattenyta mellan 0,4 och 1,5 meter under markytan (mätning 2018-01-04).

6.5 Vatten

6.5.1 Dagvatten

Dagvatten från gatan kommer avledas till dagvattenledning i redan anlagt ledningsnät. Enligt den geotekniska utredningen är marken inte lämplig för infiltrering av dagvattnet i exempelvis parkmarken. Ett vatten- och avloppsnäts förnyelseprojekt pågår i Hästholmen och omhändertaget dagvatten från aktuellt planområde kommer att ledas, tillsammans med övrigt dagvatten i norra Hästholmen till en ny anlagd fördröjningsdamm innan dagvattnet når Vättern som recipient.

6.5.2 Miljökvalitetsnormer för vatten

Vättern - Storsvättern är recipient för dagvattenavrinningen för planområdet. Recipienten uppnår god ekologisk status men uppnår inte god kemisk ytvattenstatus i förvaltningscykel 3 (2017-2021). Hanteringen av dagvatten inom planområdet bedöms inte ha någon negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för recipienten. Kommunens pågående arbete med vatten och avloppsförnyelse med planerad fördröjningsdamm innan dagvattnet (där avrinning från aktuellt planområde är inkluderat) når Vättern är positivt för Vätterns statusklassning.

6.5.3 Vattenskyddsområde för Vättern

Planområdet ligger utanför vattenskyddsområdet för Vättern.

6.5.4 Ytavrinning vid skyfall

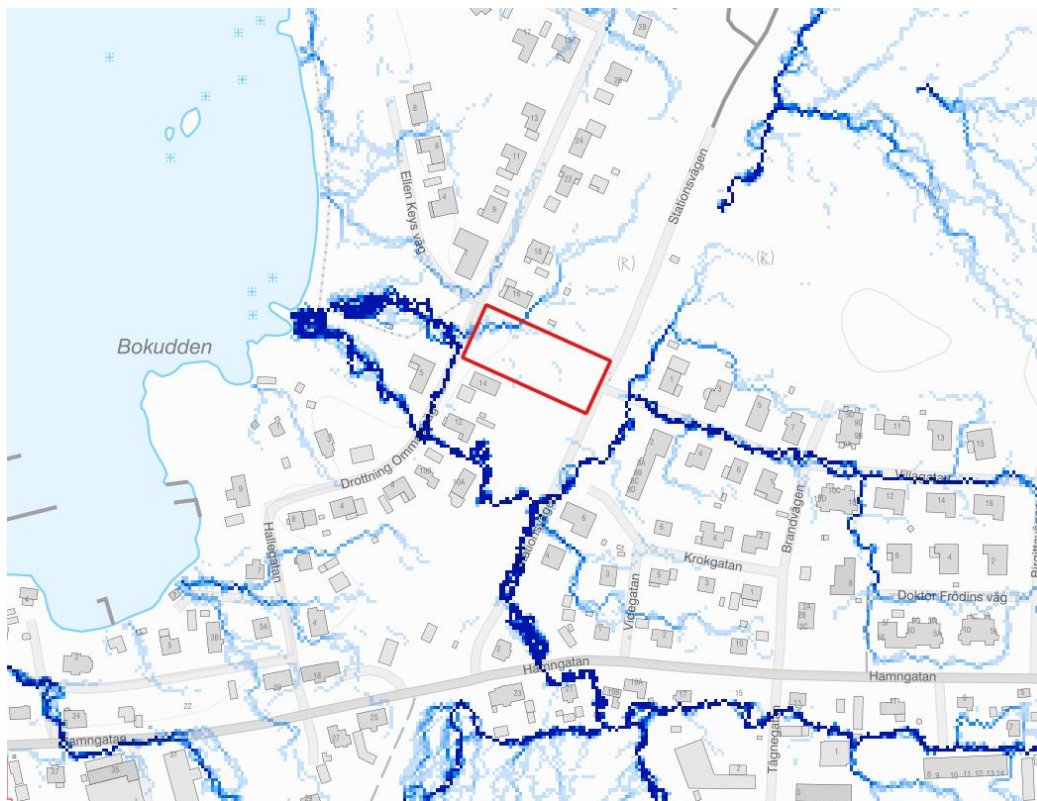


Bild 6. Översiktlig ytaavrinningsanalys vid skyfall. Desto mörkare blå desto mer flöde.

En översiktlig ytaavrinningsanalys visar på rinnvägar vid ett så kallat skyfall, då man förutsätter att ledningsnätet är fullt och vattnet rinner endast på marken. Planområdet ligger höjdmässigt inte i ett läge där en ytaavrinning bedöms bli ett problem. Planen hindrar dock inte att man i framtiden gestaltar eller höjdsätter marken inom planområdet för att inom planområdet hantera skyfall och omledning av ytaavrinning i Hästholmen.

6.6 Kulturmiljö och arkeologi

6.6.1 Kulturmiljö

Området är inte utpekad som ett allmänt kulturmiljöintresse i kommunens översiktsplan eller i annat offentligt dokument.

6.6.2 Arkeologi

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. I det område som detaljplanen medger anläggning av gata och som medför markarbeten har sen tidigare markarbeten utförts vid anläggning av befintliga allmänna vatten- och avloppsledningar (se bild nedan). I de fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet, måste arbetet omedelbart stoppas och anmälan göras till Länsstyrelsen.



Bild 7. Kartutdrag över befintliga vatten- och avloppsledningar samt fiber.

6.7 Gator och trafik

6.7.1 Gatunät och biltrafik

Planläggningen möjliggör genomförandet av en väganslutning och förlängning av gång- och cykelväg mellan Drottning Ommas väg och Stationsvägen. En förprojektering av väglänken finns framtagen enligt bild nedan. För att sänka hastigheten på Stationsvägen planeras en mindre rondell i korsningen Stationsvägen och Villagatan.

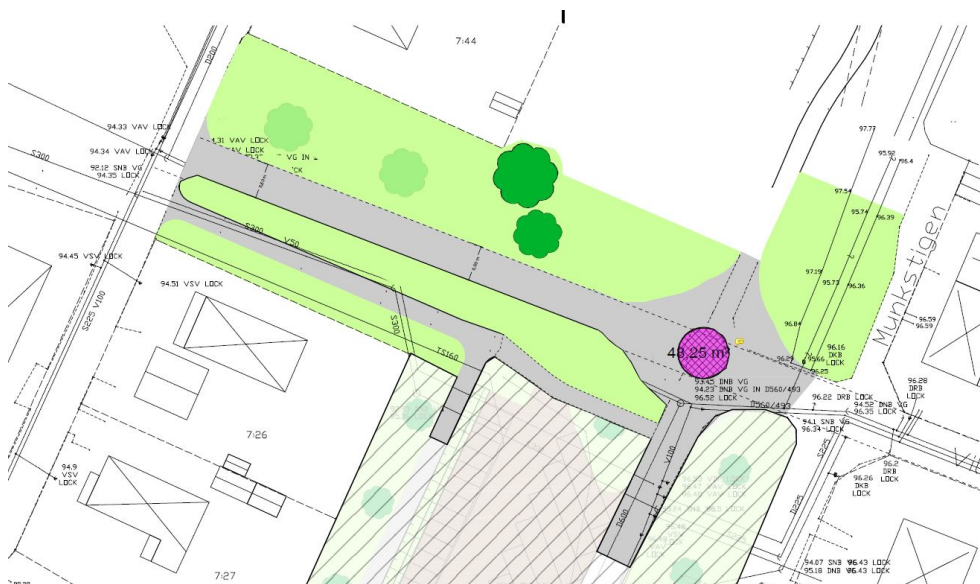


Bild 7. Illustration från förprojekteringen av ny gata.

6.7.2 Trafiksäkerhet

Planens huvudsyfte är att skapa planmässiga förutsättningar för att genomföra och förbättra trafikflöden i Hästholmen. Väglänkens genomförande kan skapa filtrering av boendetrafiken på flera gator i norra Hästholmen och avlasta den trafikosäkra korsning vid Hallegatan/Hamngatan.

6.7.3 Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen skapar förutsättningar för befintlig gång och cykelväg att förlängas mot Stationsvägen. Övrig gång och cykelväg är redan anlagd inom planområdet.

6.8 Störningar

6.8.1 Vägtrafikbuller

Konsekvensen av Detaljplanen är att trafikflöden till och från bostäder utmed Hallegatan, Drottning Ommas väg samt Ellen Keys väg kan fördelas främst till Stationsvägen vidare till hamngatan men även filtreras till Villagatan vidare till Hamngatan.

Översiktliga trafikalstringsberäkningar är gjorda med hjälp av Trafikverkets *Trafikalstringsverktyg*. Resultatet visar på att biltrafikalstringen från området som den nya väglänken skulle försörja uppgår till 221 bilresor/dygn. En trafikökning av 221 bilresor/dygn fördelat mellan Stationsvägen samt Villagatan bedöms inte påverka vägtrafikbullret utmed dessa gator.

6.9 Teknisk försörjning

6.9.1 Vatten och avlopp

Inom området finns kommunala vatten och avloppsledningar anlagda.



Bild 6. Kartutdrag över befintliga vatten- och avloppsledningar samt fiber.

6.9.2 El- och telenät

Inom planområdet har Vattenfall 0,4 kV lågspänningsmarkkabel och Skanova markförlagda teleanläggningar. Ledningarnas läge redovisas inte i någon karta i planhandlingarna men ska beaktas genom Ledningkollen.se vid projektering och byggnation inom planområdet.

7 Genomförande av detaljplanen

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standardförfarande. Planprocessen beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång.

Samråd	1 September – 29 september 2021
Granskning	Oktober 2021
Antagande	November 2021
Laga kraft	December 2021

7.1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid ska vara fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning för exempelvis förlorad byggrätt.

7.1.3 Huvudmannaskap

För de allmänna platserna inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

7.2.1 Fastighetsägare

Detaljplanen omfattar endast en fastighet, Hästholmen 7:1, vilken ägs av Ödeshögs kommun.

7.2.2 Fastighetsbildning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra några fastighetsbildningsåtgärder. All mark i detaljplanen är utlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och fastigheten ägs redan idag av Ödeshögs kommun.

7.2.3 Rättigheter

Avtalsrättigheter som berör Hästholmen 7:1 är beställda från Riksarkivet. Vid behov kommer genomförandebeskrivningen att uppdateras inför granskningsskedet.

7.3 Ekonomiska frågor

7.3.1 Planekonomi

Kostnaderna för att upprätta detaljplanen bekostas av Ödeshögs kommun.

7.4 Tekniska frågor

7.4.1 Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledningsledningarna inom området och ansvarar därmed för drift och underhåll av dessa.

7.4.2 Dagvatten

Kommunen är huvudman för dagvattenledningarna inom området och ansvarar därmed för drift och underhåll av dessa.

7.4.3 El

Vattenfall är huvudman för det allmänna elnätet i Hästholmen och ansvarar därmed för drift och underhåll fram till anvisade anslutningspunkter.

7.4.4 Tele och opto

I Hästholmen är Skanova huvudman för telenätet och Ödeshögs kommun är huvudman för fibernätet. Huvudmännen svarar för drift och underhåll fram till anvisade anslutningspunkter.

8 Medverkande tjänstepersoner

Följande kommunala tjänstepersoner har tagit fram plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning:

Erik Blomdahl, Planarkitekt, Ödeshögs kommun

David Svensson, Mark- och exploateringsingenjör, Ödeshögs kommun