

Detaljplan för

JASMINEN 6

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-01-23

ANDRAGEN
Håkan Heldner 1990-02-06, del nr 161
VÄRDNIT LAGA KRAFT
Landsstyrelsen 1990-02-27

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen behövs för att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med ett flerbostadshus i två våningar och källare. Enligt gällande detaljplan tillåts endast envåningshus. Den aktuella bebyggelsen kan inte hänföras till mindre avvikelse enligt PBL 8:11, 5 stycket.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i korsningen Frejgatan och Lindbyvägen, ca två km öster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,1 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd och gatumarken är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunfullmäktige har i beslut 1979-05-21 antagit områdesplan för Centralorten. Enligt denna förutsätts att marken används för bostadsändamål.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1967-10-26 och 1986-04-28.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1989-10-20, § 378, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Planen ger utrymme för byggande av ett flerbostadshus med uthus. Byggnaden blir i två våningar och källare med tillsammans fem lägenheter. Tillhörande bilplatser och lektyr rymmer inom fastigheten.

Radon

Utförda redonmätningar visar att marken innehåller ca 12 000 Bq/m³, lågradonmark.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen)

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten ska ske från Frejgatan.

Teknisk försörjning

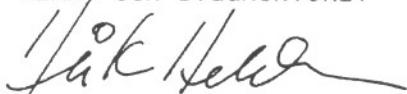
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns i Frejgatan. Jasminen 6 och 7 har idag gemensam anslutningspunkt.

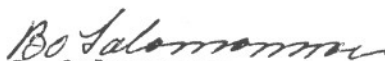
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år, då ett genomförande är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1990-01-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
plantekniker

Detaljplan för

JASMINEN 6

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-01-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen i början av 1990.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år har bedömts tillräcklig.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För erhållande av lämplig gatubredd, överförs genom fastighetsreglering ett område om ca 25 m², från Jasminen 6 till Örnsköldsvik 10:1.

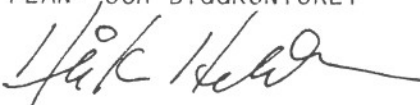
Kommunen är huvudman för gatumarken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader klarläggs i samband med samrådet.

Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Örnsköldsvik 1990-01-23
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker