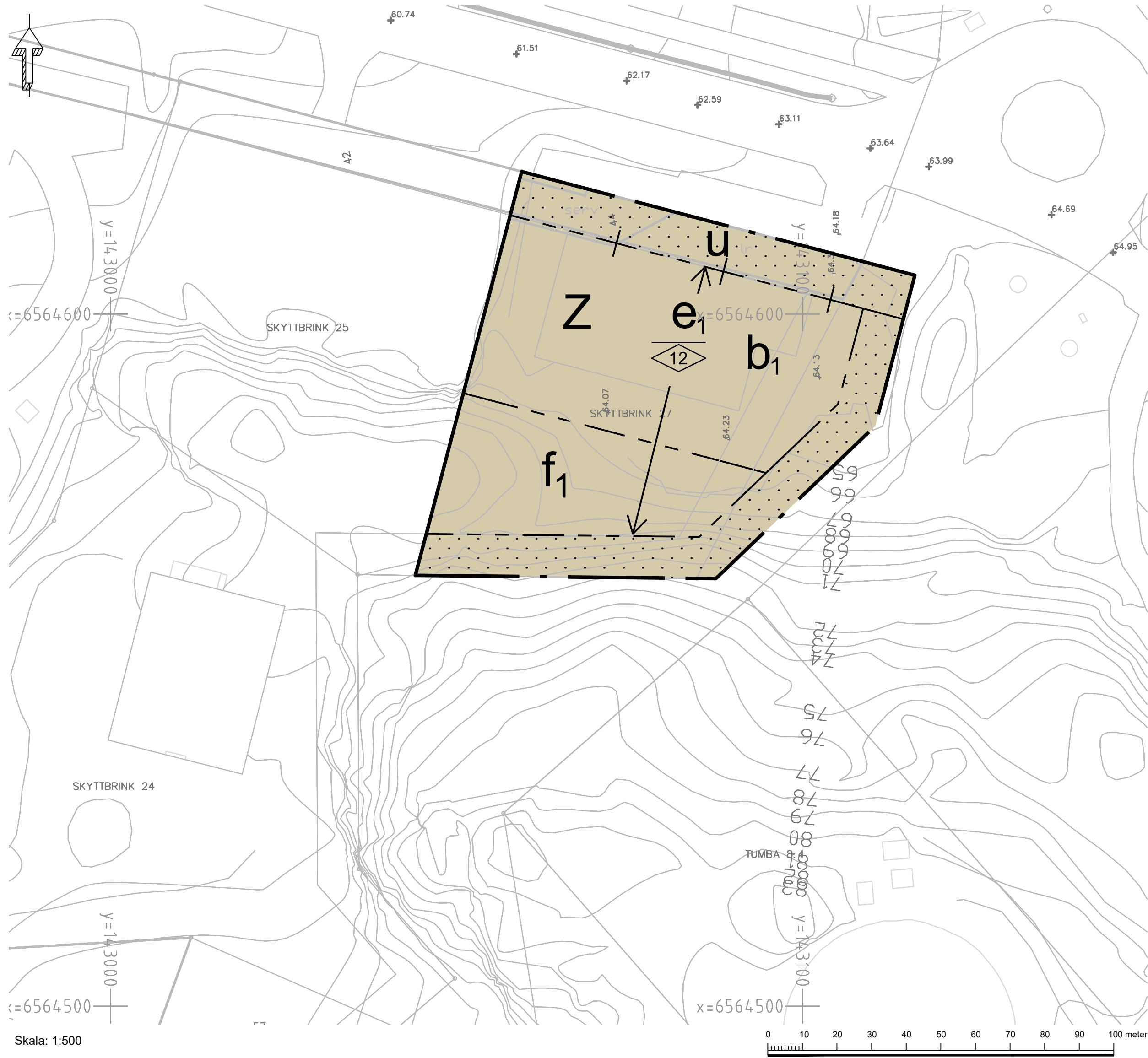




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

 - o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - - - - - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1:1 Registernummer för fastighet
 - somf Samfällighet
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 - go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
- lr, ny**

k

Byggnad

+ 0,0

Höjd

Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Ledningsrätt, Nyttjanderätt**

Fornlämning

Byggnad

Gata, väg

Höjd

Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september månad 2020
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utföras med suterrängvåning. Murar får utföras högst 1,5 m höga., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 12 Högsta nockhöjd är 12 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Makadammagasin får anläggas inom östra parkeringsytan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysningar

Området ligger inom primär och sekundär skyddszon för Tullinge vattenskyddsområde. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor, där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

Detaljplan för kv. Skyttbrink 27		BOTKYRKA KOMMUN	
VERKSAMHET			
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
Långt ifrån lagom			
ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2020-12-08 §290	SBN
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
		2021-01-14	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		MARINA PAVLOVA Planarkitekt	10:48