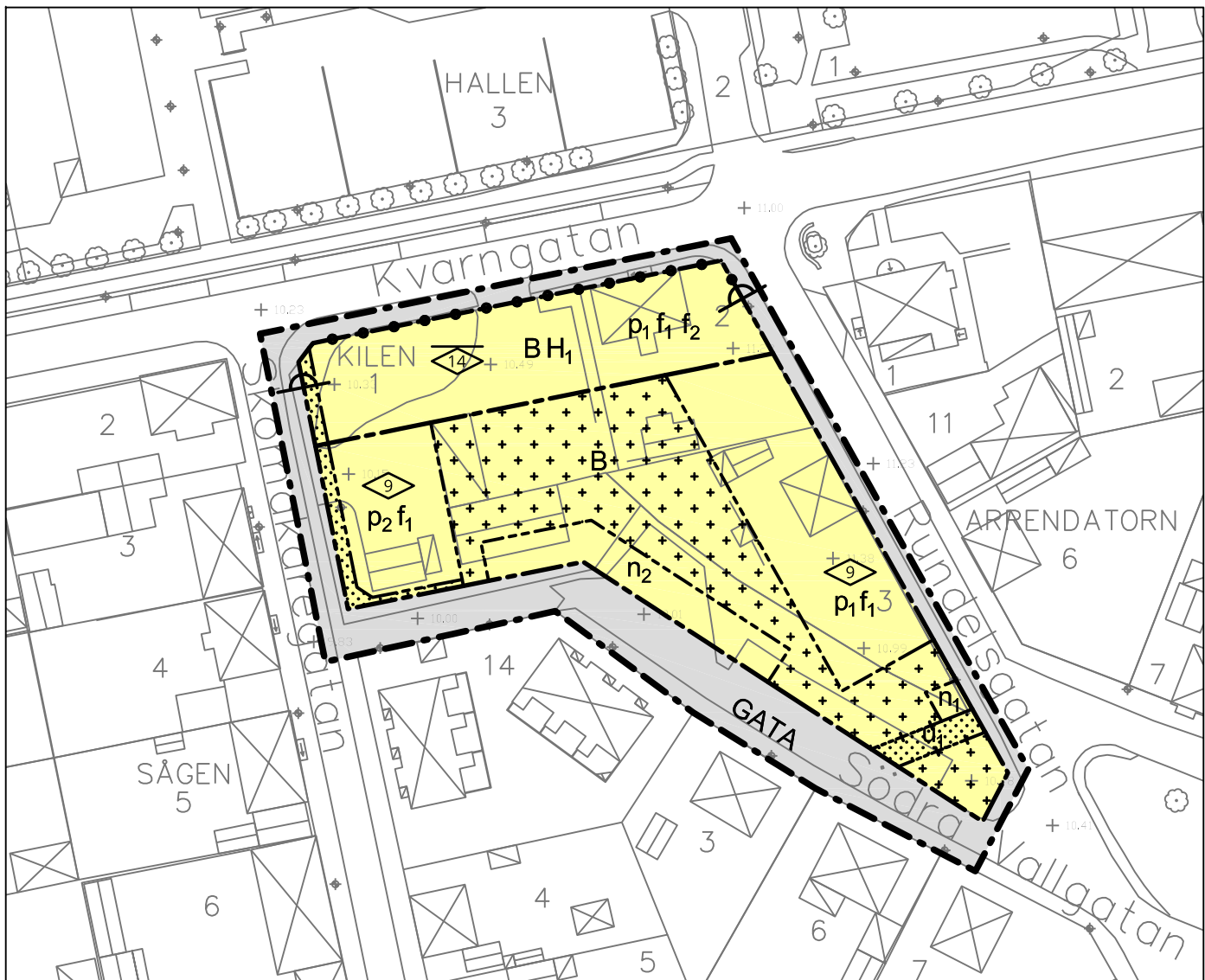
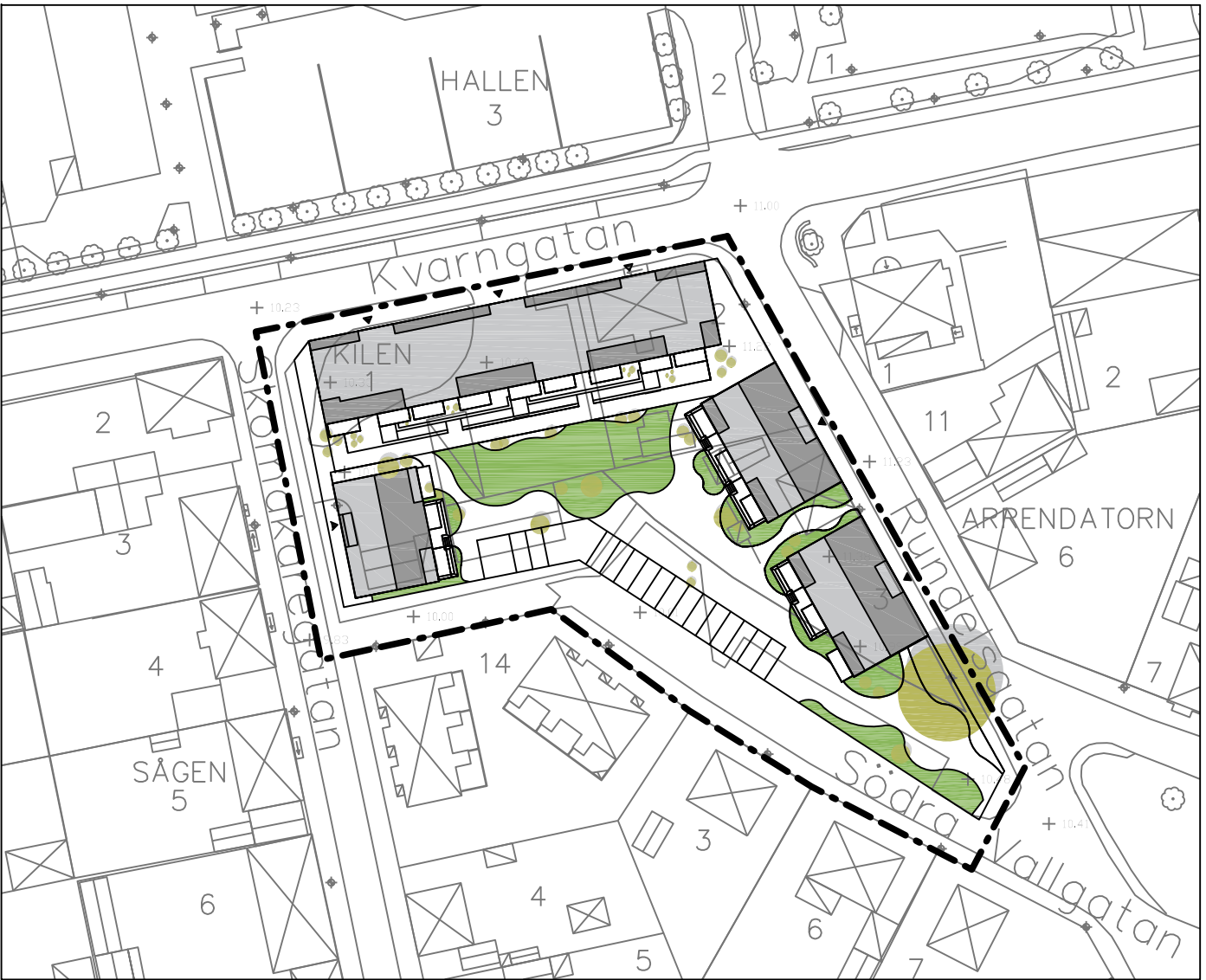




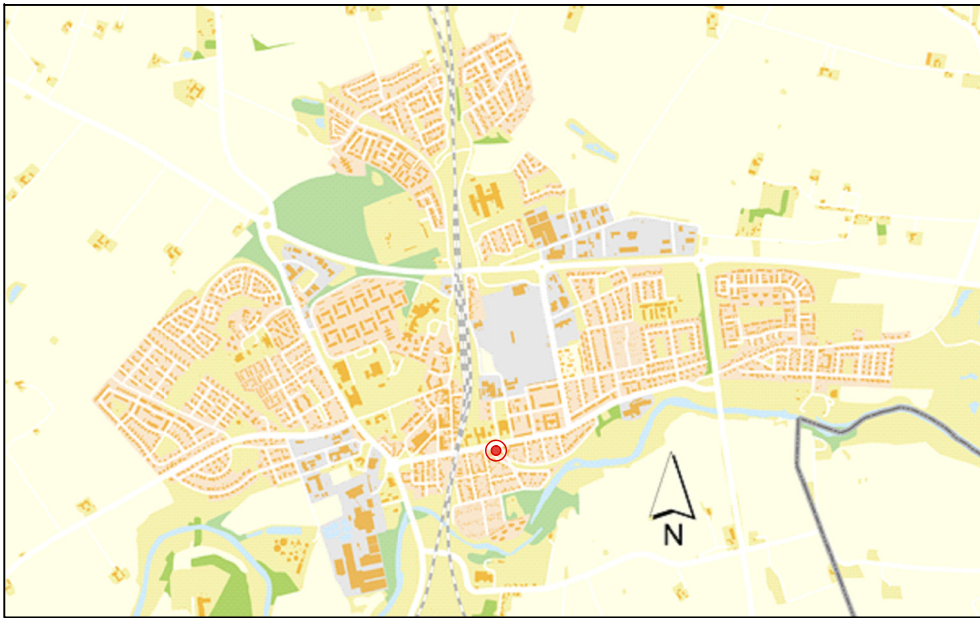
PLANKARTA



ILLUSTRATION



Illustration över möjlig exploatering för kvarteret Kilen



Orienteringskarta över Kävlinge

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA: Gata
- B: Bostäder
- H₁: Handel i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och underjordisktgarage, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Byggnad ska placeras med längsta sidan i fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Byggnad ska placeras med längsta sidan i egenskapsgräns, 4 kap 16 § 1

Fasad ska utformas i huvudsak av tegel, 4 kap 16 § 1

Entréer i bottenplan ska orienteras mot gata, 4 kap 16 § 1

Marken är avsedd för träd, 4 kap 10 §

Parkering får anordnas, 4 kap 13 § 1

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Där Leq 55 dBA överskrids gäller att inga enkelsidiga lägenheter får lokaliseras mot gatorna. Lägenheter mot dessa gator ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen lokaliseras mot gårdssidan där Leq < 55 dBA erhålls., 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

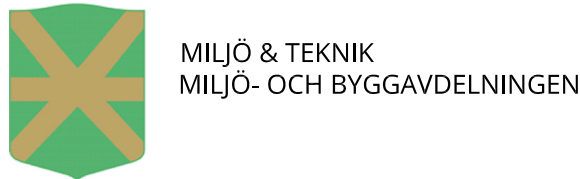
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Marklov krävs även för fällning av träd inom område som är markerat med n₁, 4 kap 15 § 3

Bygglov får inte ges för bostadsbebyggelse förrän sanering- och efterbehandlingsåtgärder har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

STANDARDFÖRFARANDE



Detaljplan för
kvarteret Kilen
i Kävlinge, Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Upprättad 2017-04-19

Antagen av KF 2017-09-11

Laga kraft 2017-10-10

Genomförande-
tiden går ut 2022-10-10

MN 2016/10
1261-P298