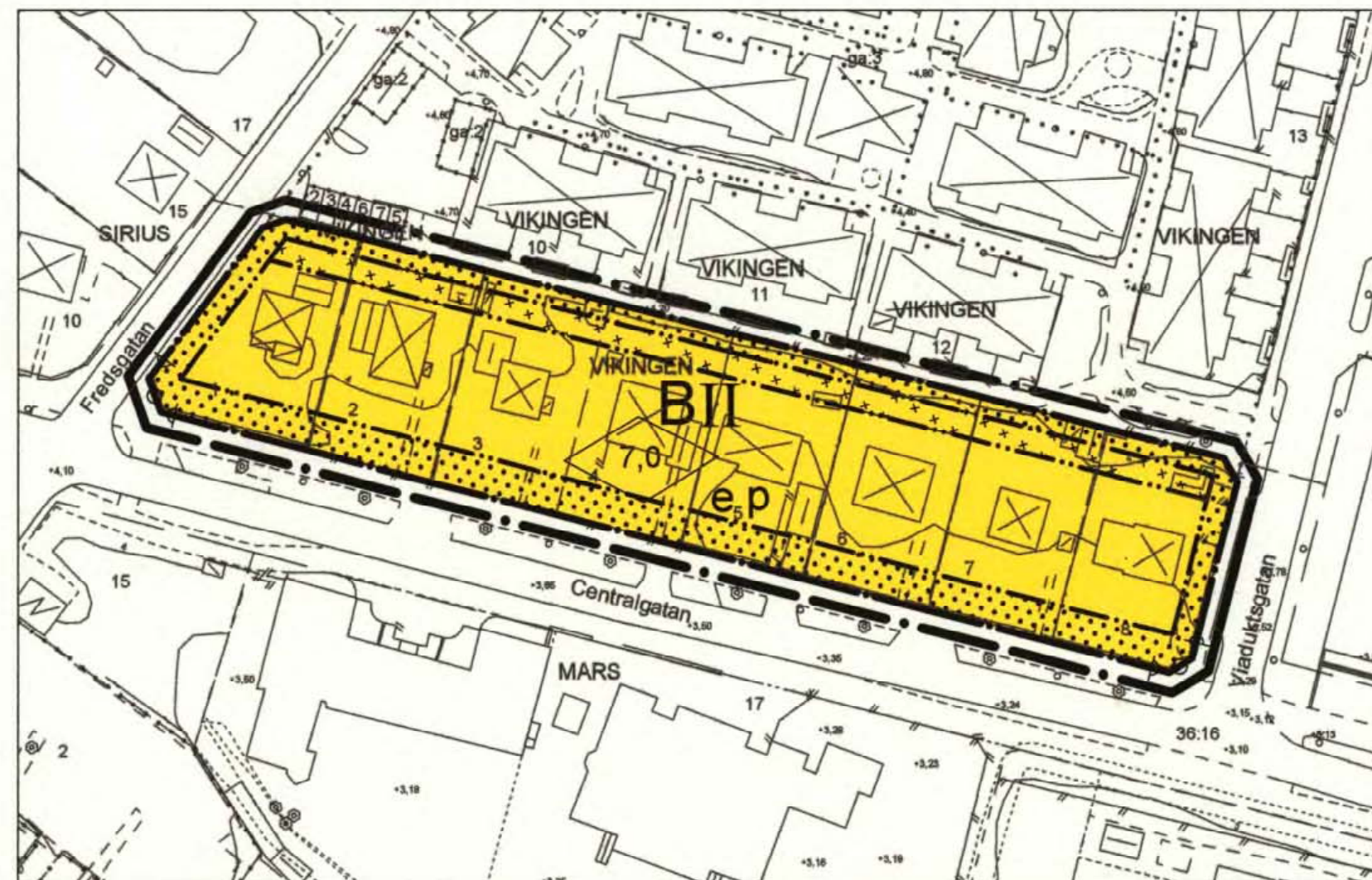
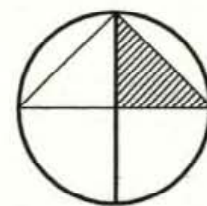


Plankarta



Skala
1:1000

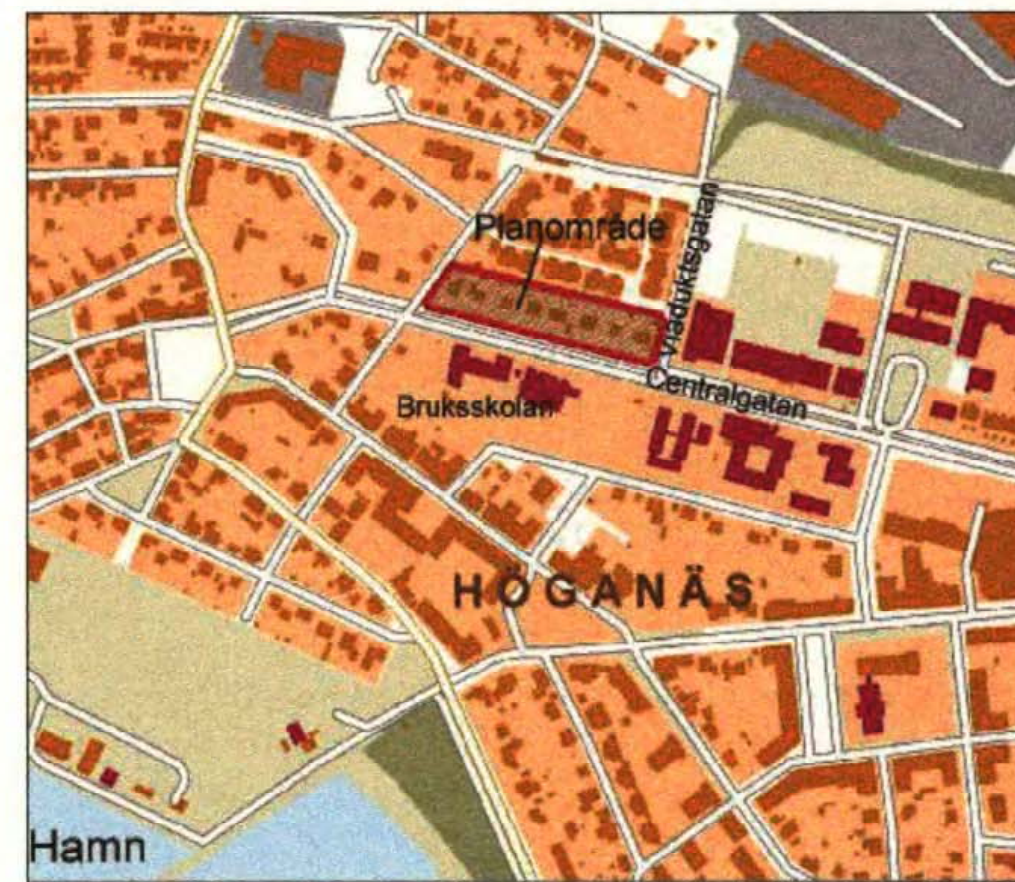


Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövtäkt
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2007-09-18 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2007.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-10-10

Claes Rosberg



Orienteringskarta

BESLUT
Antagen av BN: 2008-04-22
Laga kraft: 2008-05-21

1204 - P08 / 398

11082236

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

	Endast en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus får uppföras. Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i garage eller uthusbyggnad får boningsrum ej inredas.
--	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Mark där uthus och garage får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående garage/uthus får placeras i tomtgräns. Befintliga förhållande av garage/uthus får gälla. Garage/uthus som är sammankopplat med huvudbyggnad får placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.
	Högsta antal våningar. Vid enplanshus med hög takresning får vind inredas. Vid hus i två plan får största taklutning vara 30 grader, vind får inte inredas.
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Garage/uthusbyggnad får uppföras till högst 2,8 meters byggnadshöjd. Högsta tillåtna taklutning för garage/ uthusbyggnad är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vinner laga kraft

Enkelt planförfarande

Detaljplan för fastigheterna
Vikingen 1 - 8
Höganäs kommun
Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult 2008-03-03

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult