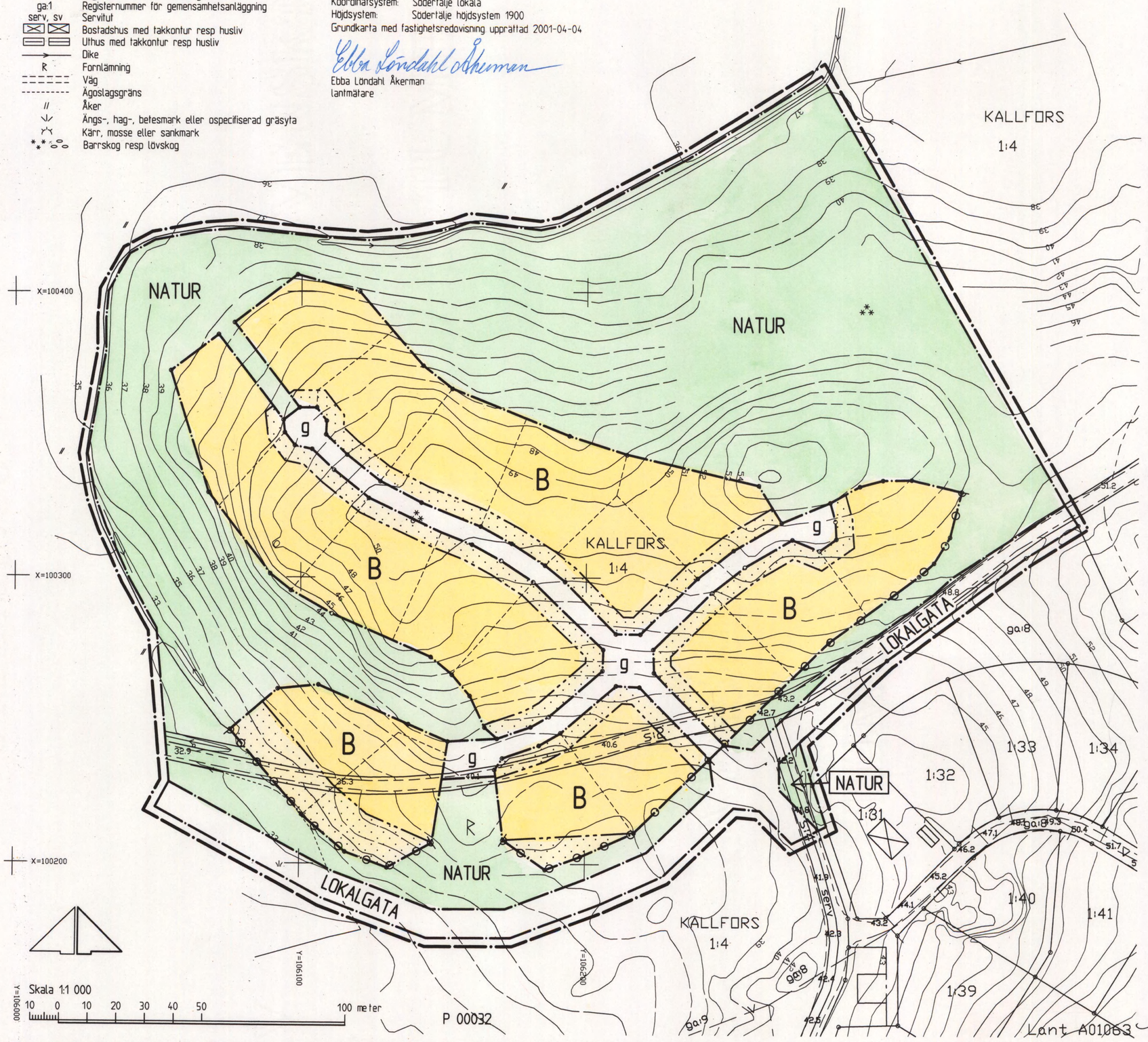
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o — Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf. — Samfällighet
- s:1 — Registernummer för samfällighet
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Dike
- R — Fornlämning
- Väg
- Ägoslagsgräns
- // — Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Barrskog resp lövskog

- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-04-04

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- NATUR — Naturområde
- LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m², varav det största uthuset får vara högst 50 m².
Minsta tomtstorlek är 1200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 m från tomtgräns
Högst två våningar. Vind får inte inredas utöver två våningar.
Endast friliggande hus
Suterrängvåning får anordnas. Utöver suterrängvåning får endast en våning samt inredd vind anordnas.
Bebyggelsen skall utformas med stående träpanel

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2001-06-19 § 106
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-07-12
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Detaljplan för

SVALSÄTTER, del 2

(del av fastigheten Kallfors 1:4)
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö-och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-04-24

Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P
1328 B /a