

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till

till kännedom

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ,/.

G u s t a f etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 maj 1946 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 28 maj 1946 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 16 april 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Söder (kv. Blindsillen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i mars 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 juni 1946.

bu

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar;

C.-A. v. Schéele.

Vidimeras

ex officio:

Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 16/4 1946 § 69 betygar

David Morén.

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till

Ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

/kv. Blindsillen m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i mars 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handel och hantverk inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadsätt.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.
- Mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader, i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 /tio och åtta tiondels/ meters höjd.
- Mom. 2. Inom med Gg betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 /två och en halv/ meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romers siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 5.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° /trettio grader/.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med B eller Gg betecknat område få endast stenhus uppföras.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst 3 /tre/ lägenheter.

Östersund den 8 mars 1946.

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 juni 1946.

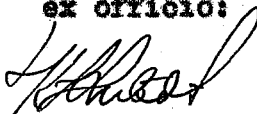
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Govl.

Vidimeras

ex officio:



Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 16/4 1946 § 69 betygar

David Morén

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning till

förelag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

/kv. Blindsillen m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i mars 1946.

Förelaget är avfattet å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och i
särskild handling /stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 februari
1945.

Förelaget omfattar kvarteret Blindsillen samt del av kvarteret
Strömmingen ävensom omelutande gator /Rådhusgatan, Minnesgårdsgränd,
Mågårdsgatan och Tjalmargatan/. Kvarteret Blindsillen får enligt
gällande stadsplan bebyggas med bostadshus dels i 3, dels i 2 vå-
ningar. Enligt föreliggande förelag föreslås hela kvarteret bebyggt
med hus i 3 våningar. Härigenom har exploateringsantalet höjts med
ca 15 %, men i gengäld ha husavstånden något ökats. Dessutom ha i
stadsplaneförelaget vissa hus föreslagits sammanbyggda och place-
ringen av huskropparna ändrats, dels för att luckra upp den stora
bebyggelsen utefter Rådhusgatan, dels för att bättre anpassa den
blivande bebyggelsen i kvarteret till terrängförhållandena, solbe-
lysningen och den fria utsikten över fjällen, som kvarterets för-
nämliga läge medger.

I kvarteret Blindsillen samt den del av kvarteret Strömmingen,
som ingår i stadsplaneförelaget, ha garagebyggnader med utfart mot
tvärgatorna föreslagits, detta för att i någon mån råda bot på
bristen på garageutrymmen för den blivande 3-våningsbebyggelsen
utefter Rådhusgatan. Då denna gata är avsedd som huvudtrafikled,

har det syns olämpligt att anordna garageutfart mot Rådhusgatan i större utsträckning.

Där de gällande gatuhöjderna i Rådhusgatan icke överensstämmer med de höjder till vilka gatan utlägges, ha nya höjder införts i stadsplaneförslaget och anslutits till de gällande gatuhöjderna i angränsande gator.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 8 mars 1946.

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 juni 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

coll.

Vidimeras

ex officio:

