

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten
KLÖSTRE 2:59 m fl
Torpshammar
Änge kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

För området gäller byggnadsplan 660718.

Gällande planer

Området är beläget väster om Gimån sydväst om korsningen mellan framtida väg E 75 och väg 591.

Läge, omfattning

Förslaget omfattar ca 15 har.

Inom området finnes en äldre skolbyggnad för låg- och mellanstadium, samt fotbollsplan och ishockeybana. Vidare finnes ett vattentorn, 17 m högt.

Befintlig
markanvändning

Områdets norra del genomkorsas av teleriks-kabeln Sundsvall-Östersund samt en luftburen 10 kV högspänningsledning.

Omedelbart utanför området finnes ett 10-tal bostadshus.

Planområdet utgör i gällande plan byggnadsområde för allmänt ändamål, A-område och specialområde för motorserviceändamål, Tm område. Ändringen syftar till att möjliggöra uppförande av verkstadsbyggnad för tillverkning av grovsnickier, uppförande av en bensinstation samt avgränsning av område för befintlig idrottsplats och vattentorn.

Ändrings-
förslaget

Uppförande av verkstadsbyggnaden har initerats av centrala byggnadskommittén och grundar sig på ett beslut av landstingets förvaltningsutskott § 348/1970 där man beslutat att utbyggnaden av skyddade verkstäder i länet skulle ske efter en av arbetsvårdsstyrelsen upprättad plan med angivande av till vilka orter skyddade verkstäder bör lokaliseras. Avgörande för denna

lokalisering har därvid varit: möjligheterna att anskaffa arbetsobjekt, kommunikationerna för de anställda till och från arbetsplatsen, antalet personer i behov av skyddad sysselsättning, möjligheterna till samhällelig service samt i gör-ligaste mån beaktande av landstingets beslut om förläggning av verkstäder till glesbygdsområden.

För Ånge kommun redovisar planen två skyddade verkstäder lokaliserade till Ånge och Fränsta eller Torpshammar.

Kommunstyrelsen har slutligen i § 171/1971 beslutat hos byggnadsnämnden begära förslag till ändring av gällande byggnadsplan för fastigheten Klöstre 2:56 m fl.

Förslaget omfattar byggnadsområde för: industri, J-område, bensinstation, Gt-område och allmänt ändamål vid vattentornet, A-område samt specialområde för: idrottsändamål, Ri-område och transformatorstation, Es-område.

Låg- och mellanstadieskolan i området är avsedd ersättas med nybyggnad på annan plats. Nuvarande skoltomt jämte angränsande mark norr därom redovisas som park och avses efter skolans avveckling utgöra skyddsområde mellan industriområdet och bostadsområdet utanför västra plangränsen.

Förslaget innebär minskning och förändring av det för bensinstation avsedda området så att områdets areal i huvudsak kommer att motsvara fastigheten Klöstre 2:55.

För att möjliggöra tillfart till idrottsområdet från väg 591 föreslås en ca 120 m lång säckgata mellan J-området och Gt-området som även avses betjäna dessa områden.

I förhållande till gällande plan innefattar förslaget även en mindre utökning mot norr där en parkremsa medtagits mot E 75.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintliga va-ledningar. U-områden för dessa och för telekabel har justerats i sitt planläge.

Sundsvall 710518
K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
planingenjör

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för fastigheten
KLÖSTRE 2:59 m fl
Torpshammar
Ånge kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endsst för bensinförsäljning och därmed samhörigt motor-serviceändamål.

2 mom

Specialområden

- a) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 710518
K-KONSULT

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
planingenjör