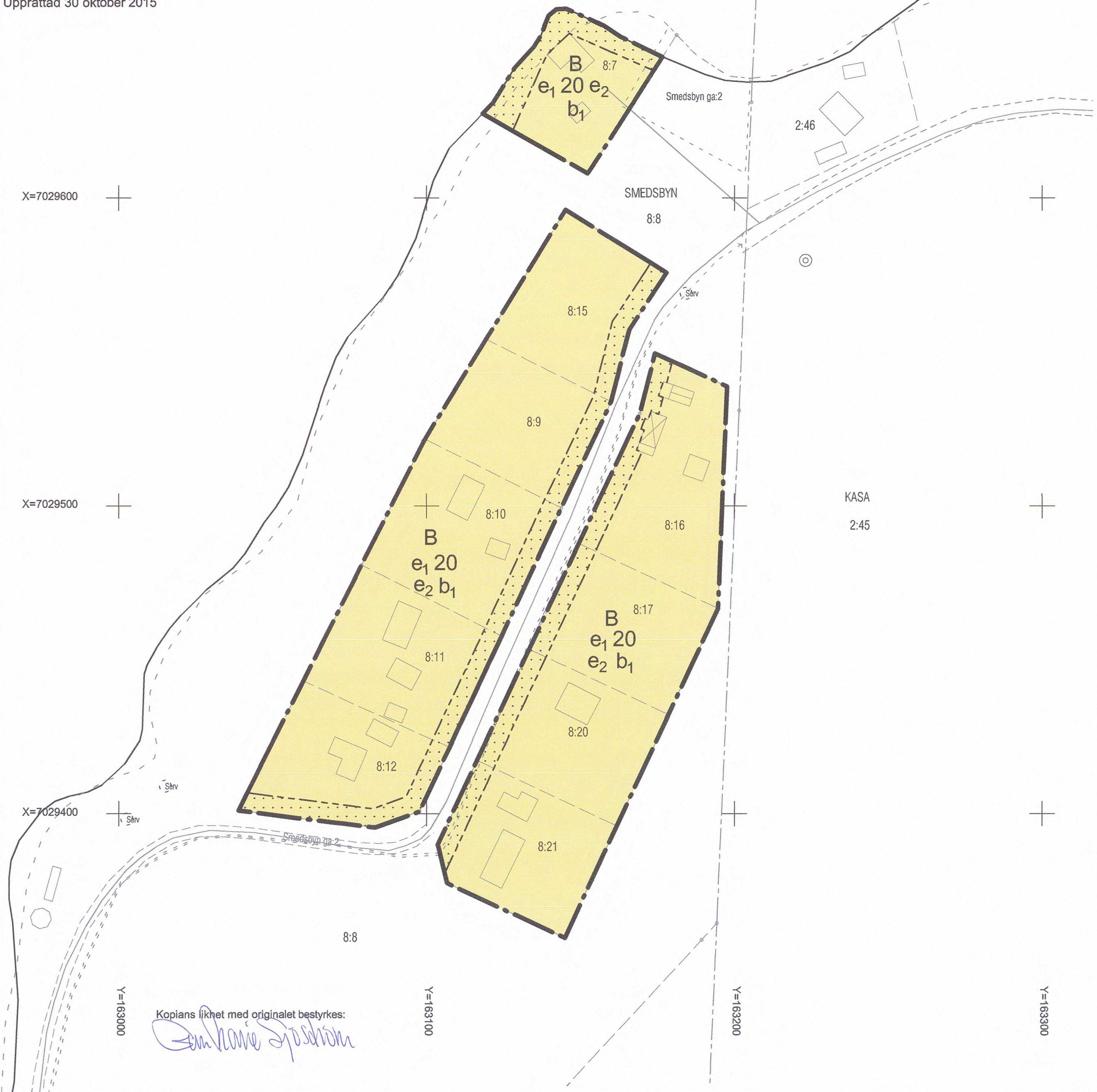


Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell oktober 2015
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 30 oktober 2015



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Underliggande detaljplan (Smedsbyn 8:1 m.fl., fastställd 19 februari 1973) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten
Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Utnyttjandegrad
e₁ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂ Minsta tomtstorlek är 2000 m²

Begränsningar av markens bebyggande
 Marken får inte förses med byggnader

Placering, Utformning, Utförande
Byggnadsteknik
b₁ Vid nybyggnation ska fasad och tak dämpa minst 30 dBA

Administrativa bestämmelser
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma genomförandetid som ändringen

Upphävda bestämmelser
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:
§ 1 Byggnadsplaneområdets användning
§ 2 Mark som icke får bebyggas
§ 4 Tomts storlek
§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Upplysningar
- VA-utredning upprättad 7 juli 2008 gäller för planområdet och ska följas

Antagen: Patrik Jansson, 16 mars 2016,
del nr 262
Laga kraft: 6 april 2016

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR SMEDSBYN 8:1 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD MARS 2016
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

VANESSA NILSSON HEDMAN
PLANARKITEKT TRINEE

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

2284K-P16/0316/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Susanne Sjöström