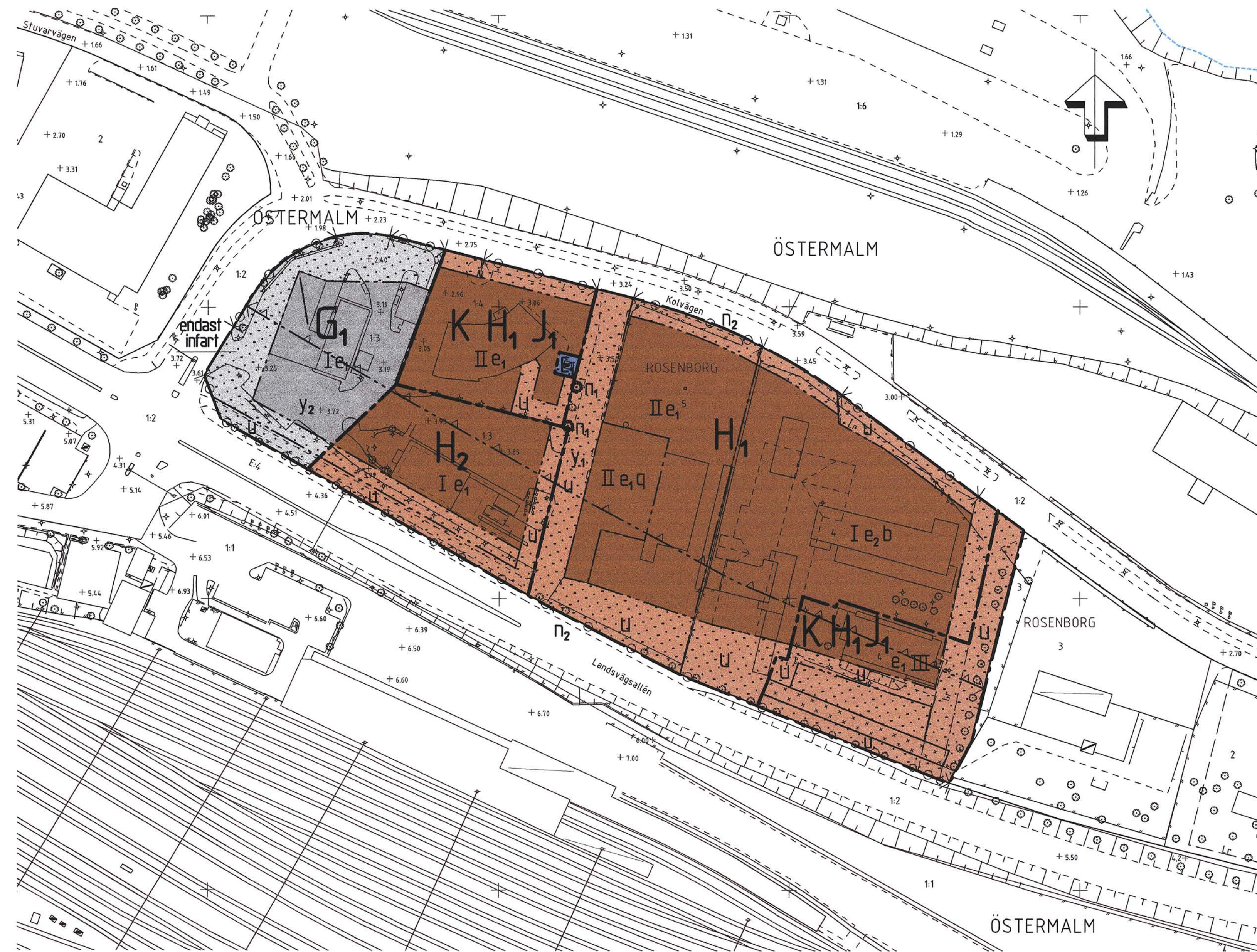




Antagen av KF 21 juni 2004

Laga kraft 20 juli 2004

DP-314

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E ₁	Transformatorstation
G ₁	Bensinstation inkl handel
H ₁	Handel
H ₂	Restaurang
J ₁	Småindustri
K	Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas får en fjärdedel av tomten bebyggas
e ₂	Under förutsättning att erforderligt antal parkeringsplatser kan anordnas får en tredjedel av tomten bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Marken får inte bebyggas
+	Marken får endast bebyggas med carport
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y ₁	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter
y ₂	Marken skall vara tillgänglig för infart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Träden skall bevaras
n ₂	Trädtrader skall kompletteras/etableras längs landsvägsallén/Kolvägen

Utfart, stängsel

⊕ - - ⊕	Körbar utfart får inte anordnas
---------	---------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

I II III	Högsta antal våningar
----------	-----------------------

Byggnadsteknik

⊕	Vid nybyggnad skall byggnaden konstrueras för att klara eventuell olyckshändelse med fordon som fraktar farligt gods. (samråd skall ske med räddningstjänsten). Plantösningen skall utformas så att särskild hänsyn tas till behovet av utrymning mot norr. Byggnaden skall förses med anordning för nödavstängning av ventilation. Vid framtida förändringar skall samråd ske med räddningstjänsten
b	Inga glasrutor i fasaden mot E4 Entrén skall placeras minst 50 meter från E4

Värdefulla byggnader och områden

q	Byggnaden får inte rivras. Tillbyggnader skall extriört anpassas till befintlig byggnad.
---	--

Dagvatten

	Marken från kör- och parkeringsytor skall ledas via lamelloljeavskiljare före avledning till dagvatten nätet. Utformningen bestäms i samband med bygglov
--	--

Grundvatten

	Grundvattenuttag till såväl dricksvatten som energibrunnar får ej ske inom området
--	--

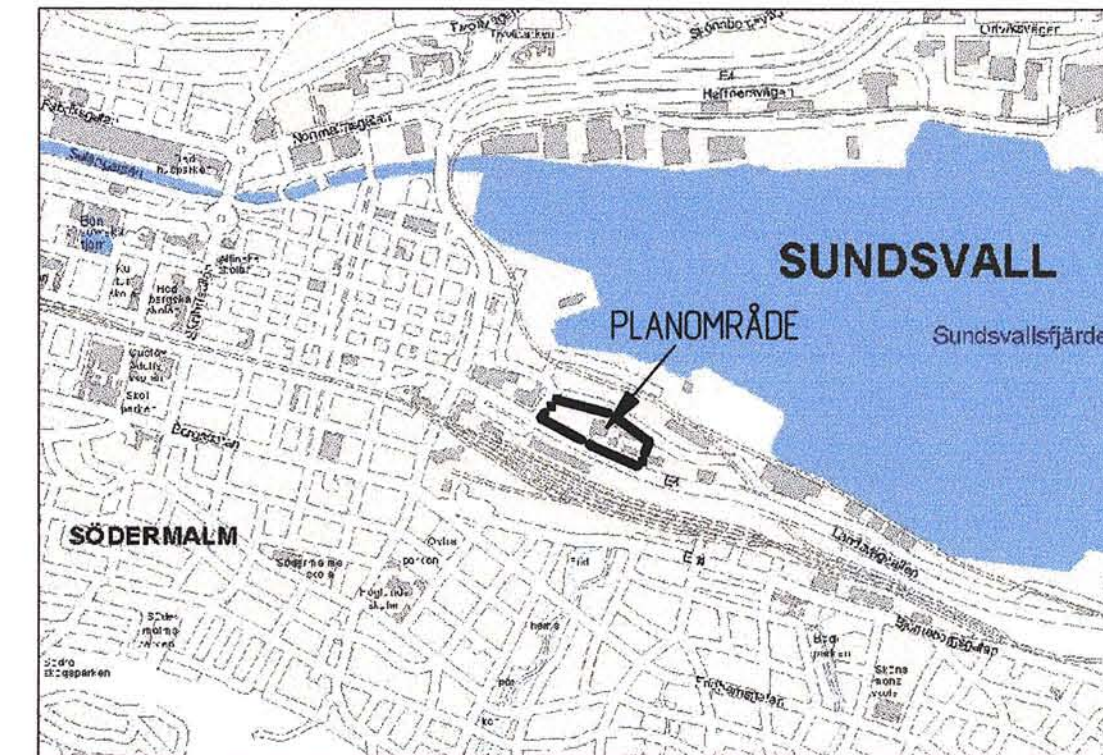
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
--	--

Illustrationer

□	Förestagen byggnad
---	--------------------



Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Sundsvall Ögon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46C, 56B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2004-03-01

Ingrid Wiklander Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
13	Fastighetsbeteckning
⊕	Byggnader
⊕	Staket
⊕	Gata
⊕	Löv- resp barrträd
⊕	Nivåkurvor
+	Rutnätpunkt

UPPLYSNINGAR

Mark- eller byggnadsarbeten får ej påbörjas
förrän Miljöbalkens krav med avseende på
markföroreningar är uppfyllda.
Marken får ej användas för odling av nyttoväxter.

Detaljplan för

del av kv. Rosenberg

ett område mellan Landsvägsallén och Kolvägen
Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2004-03-01, reviderad 2004-05-18

Jen Dahl planchef
Ewa Westling planingenjör
Magnus Ericsson planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m