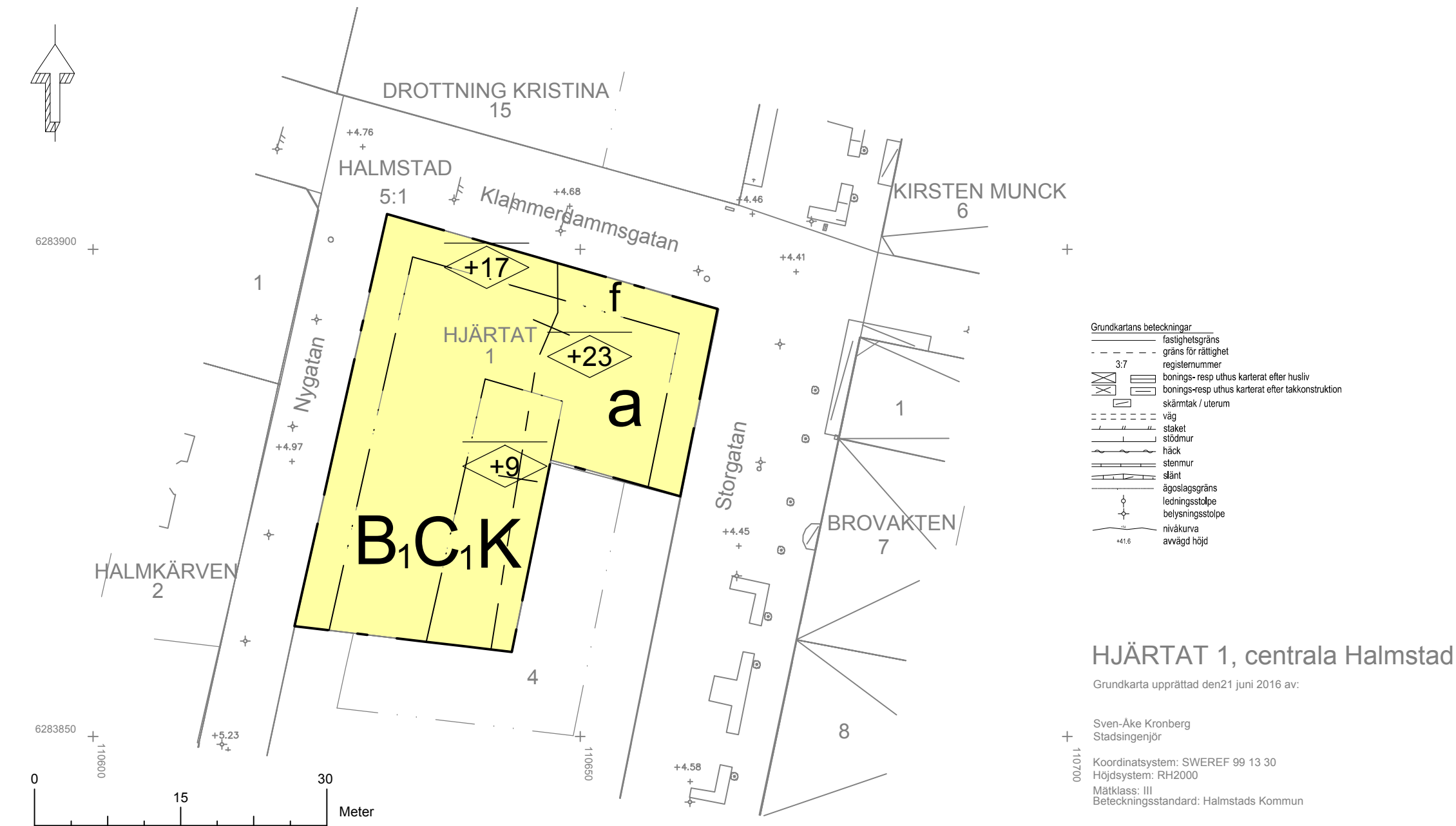
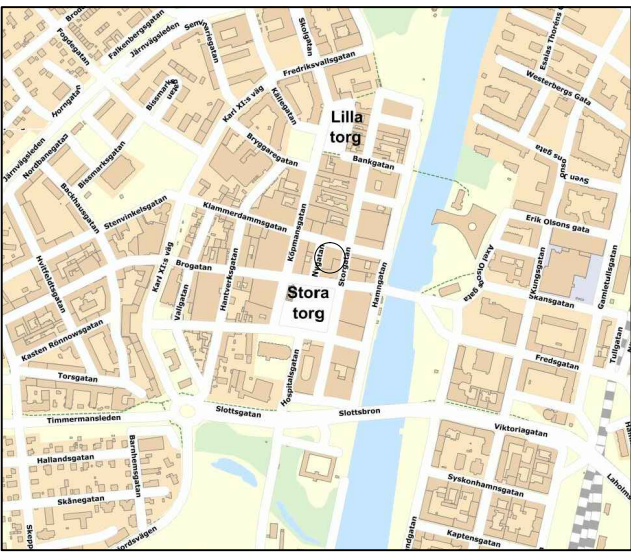


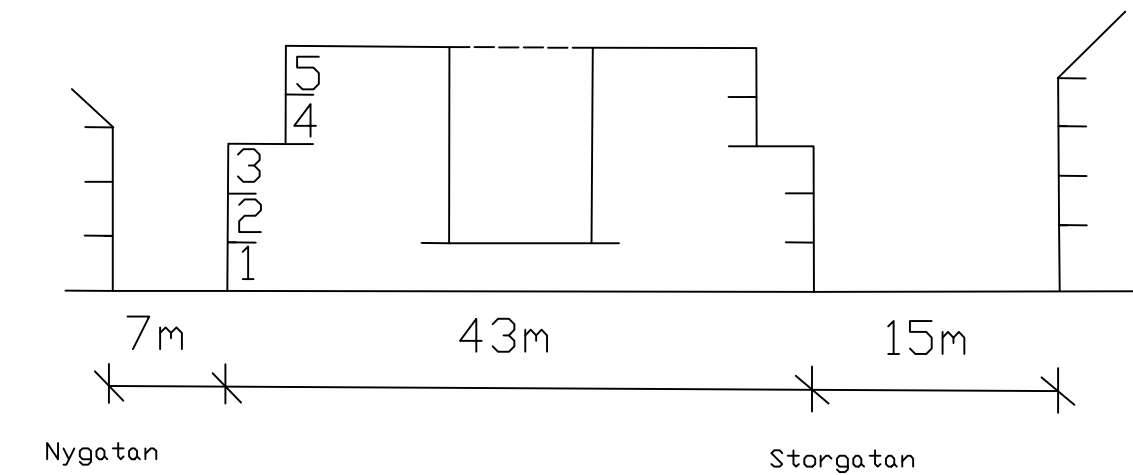
Plankarta



Skala: 1:500



Översigtsbild med planområdet markerat.



Gatusektion

UPPLYSNING
Senast antagna cykelparkeringsnorm ska tillämpas. Vid detaljplanens framtagande gällde cykelnorm, antagen av Teknik- och fritidsnämnden (Trivector 2009). För utförligare information om parkeringsbehov för cykel, se tillhörande planbeskrivning s.13.



Situationsplan med gatusektionens snitt markerat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - - -	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B ₁	Bostäder är tillåtet från och med plan 2 och uppåt
C ₁	Centrumverksamhet är tillåtet i bottenplan
K	Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Vid uppförande av ny byggnad eller tillbyggnad av befintlig byggnad ska gällande riktlinjer för verksamhetsbullen uppfyllas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

+0,0	Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f	Takterass får uppföras. Material på terrassräcken ska i huvudsak vara transparent. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Den av ålder bestående tomtindelning samt den tomtindelning som fastställdes 1927-03-21, akt 1380K-T15, upphör att gälla för fastigheten Hjärtat 1 i och med att planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a	Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
---	--

DETALJPLAN FÖR

HJÄRTAT 1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 18 november 2016

Cecilia Bergström
planchef

Emeli Cornelius
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2017-01-10
2017-03-22

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Bullerutredning för detaljplan Hjärtat 1
Utredning kring verksamhetsbullen
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

