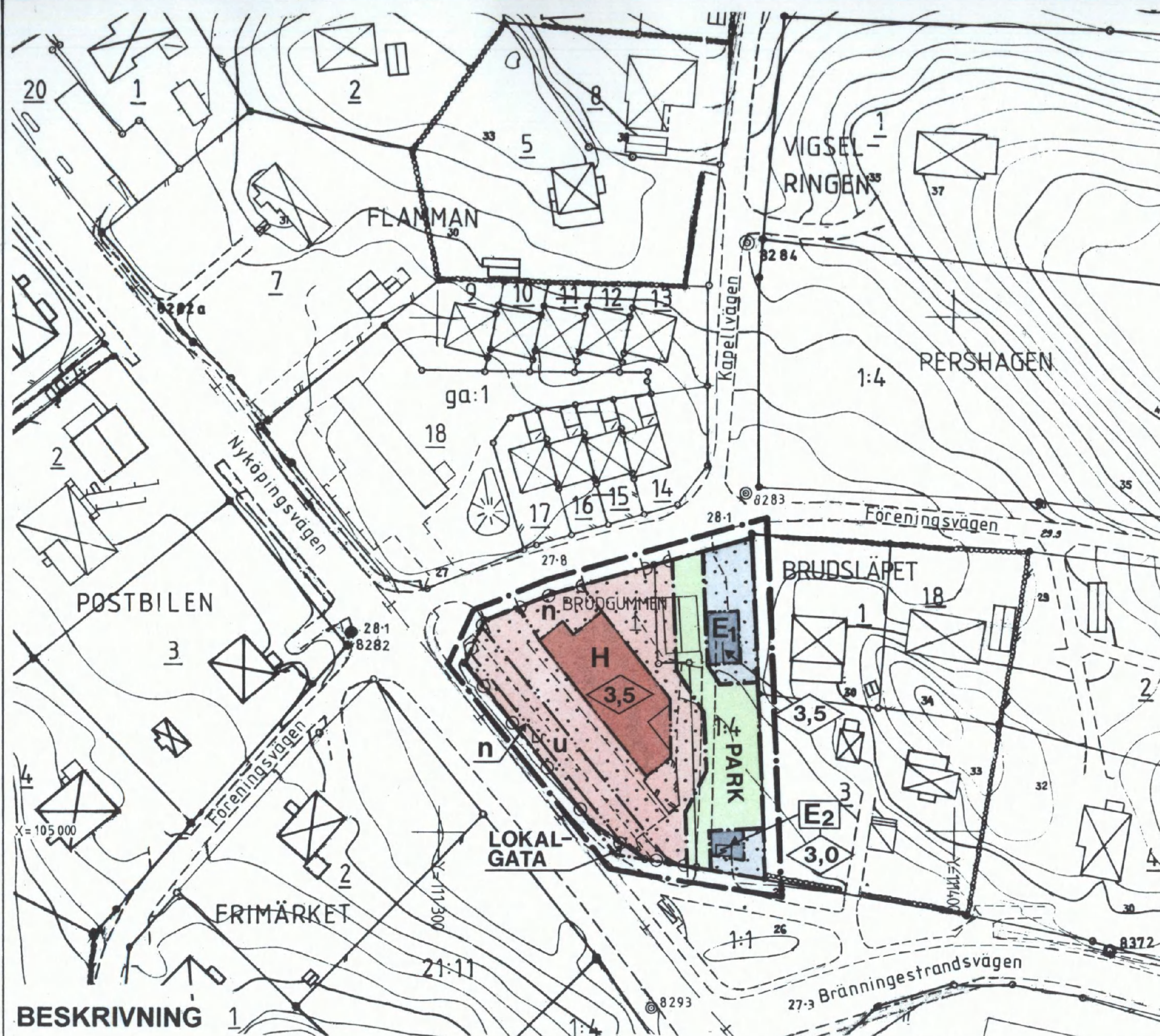




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare byggnadsplan fastställd 1986-02-04, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A), handelsändamål, område för transformatorstation och allmän platsmark/park.

Marken inom planområdet är till övervägande delen plan. I parkmarksstråket höjer sig terrängen mot kvarteret Brudsläpet. På denna del av planområdet växer en del träd och buskar liksom närmast Föreningsvägen. En gång- och cykelväg förbinder Föreningsvägen med Bränningestrandsvägen. Kvarteret Brudgummen är bebyggt med ett butikshus. Närmast Föreningsvägen är marken hårdgjord med in- och utfart tillåten längs i stort sett hela kvartersgränsen. Inom parkmarksområdets södra del är en transformatorstation uppförd.

Syftet med planen är att möjliggöra läge för en ny telestation.

Genom viss omdisponering av parkmarksstråket möjliggörs kvartersmark av lämplig storlek och form närmast kvarteret Brudsläpet för den nya telestationen. Utfart tas mot Föreningsvägen. Förlusten av parkmarksyta kompenseras till största delen genom marktillskott från kvarteret Brudgummen, där den tidigare telestationen stått. Gång- och cykelvägens läge justeras i erforderlig mån. Tillfarten till butikshusets besöksparkering respektive inlastningsyta styrs till två punkter på Föreningsvägen genom att in- och utfartsförbud läggs på kvartersgränsen. För att undvika oordnad biluppställning inom zonen närmast gatan, har marken här i lämplig omfattning åsatts bestämmelse med planteringskrav.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Slänt
	Staket
	Mur
	Häck
	Teleledning, underjordisk
	Avvagd höjd
	Höjdkurvor
	Registernummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på karta ritad tre (3) mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKAL-GATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

E₁ Teknisk anläggning, telestation

E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation

H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Plantering skall anordnas

Utfart får inte anordnas

Skala 1:1 000

Mätklass: II
Koordinat system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1995-03-15

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMDEN
1995-08-23 § 279

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-09-14

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för kvarteret

BRUDGUMMEN m m

vid Bränningestrandsvägen - Nyköpingsvägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-05-17

Uno Dahlén
Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
planttekniker
0181K-P
1138 A