

LÄNSSTYRELSEN

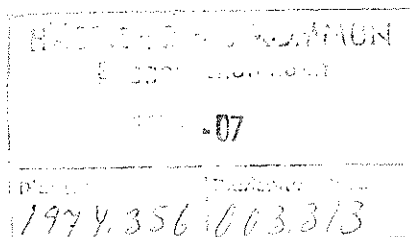
Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-07-28

Dnr 11.082-376-76



Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 13 november 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Röinge 7:26 m fl (omr norr Hässleholms verkstäder), Hässleholms tätort och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i mars 1975 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

MS

1976 02. 06.

11.082-376.76

STADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för DEL AV
RÜINGE 7:26 M FL, (omr norr Hässleholms verkstäder) Hässleholms
tätort, Hässleholms kommun

upprättat i mars 1975 å stadsarkitektkontoret

Bil 1: Dispositionsplan för Låreda skala 1:4000

Bil 2: Stadsplanekarta skala 1:1000

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER.

Planförslaget är beläget i stadens östra delar inom stadsdelen
Låreda. Grundkartan har upprättats av mättningskontoret i Häss-
leholm. Inom och i anslutning till planförslaget finns planer
fastställda 29.5.72, 30.11.73, 17.09.71 och 29.06.73.

Till planförslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplane-
bestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av Industrigatan, i väster av föreslagen
ny vägförbindelse Industrigatan - Gamla Stobyvägen, i norr och
öster av ännu ej detaljplanlagt område. Öster om planområdet finns
en skogsbevuxen höjdrygg som är avsedd att bibehållas.

Inom planområdets södra del finns en befintlig industri belägen
inom tidigare fastställd plan, någon bebyggelse inom den utökade
delen finns ej. Ej heller några kända fornlämningsområden. Strax väster
om föreslagen plan finns ett fornlämningsområde som behandlats i
samband med plan fastställd den 29.05.72.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget grundar sig på en dispositionsplan för Låreda industri-
område.

Planförslaget utgör en utökning norrut av tidigare fastställd plan
inom vilken Hässleholms Verkstäder finns.

Den yta som genom detta planförslag blir tillgängligt för industri
är ca 125.000 m².

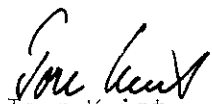
Biltrafiken till det nya planområdet är avsett att lösas via en ny trafikled som skall sammanbinda Industrigatan med Stobyvägen.

Industrispåret är avsett att gå öster om den nya trafikleden och anslutas till befintligt industrispår vid Industrigatan.

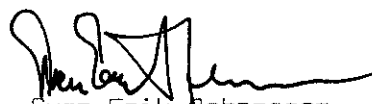
SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda kommunala och statliga myndigheter och organ.

Hässelholm i mars 1975
STADSARKITEKTKONTORET

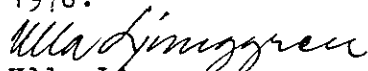


Tore Kvist
stadsarkitekt



Sven-Erik Johansson
planingenjör

Nr 11.082-376-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 28 juli
1976.


Ulla Ljunggren

1976. 07. 06.

1975 05.

11.082-376 76

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV RÖINGE 7:26 M FL (Omr norr Hässleholms verkstäder)
Hässleholms tätort, Hässleholms kommun

upprättat i mars 1975 å stadsarkitektkontoret

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

2 mom Specialområde

a) Med Tj betecknat område får användas endast
för järnvägstrafik och därmed samhörigt
ändamål.

b) Med El betecknat område får användas endast
för elektrisk högspänningsledning och
därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK

3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall
hållas tillgänglig för allmän gatutrafik

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter
som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som
jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Hässleholm i mars 1975
STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
Stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
Stadsplaneingenjör

Nr 11.082-376-76. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 28 juli
1976.


Ulla Ljunggren