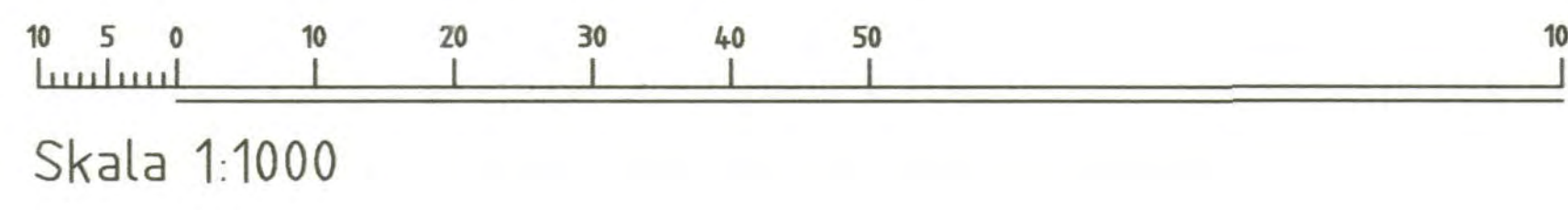




Utdrag ur primärkartan 2003-02-18
Annika Magnusson

Kartan kompletterad 2003-04-16
Annika Magnusson

Kartan kompletterad 2003-09-30
Annika Magnusson



- Upplysningar
- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad tomtråns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|--|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde. Gång och cykelväg får anläggas. |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--|
| B ₁ | Gruppbostad. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,5 m resp 8,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. |
| B ₂ | Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Största byggnadsarea inkl. garage, förråd och carport är 250 kvm. Minsta tomstorlek är 700 kvm. Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtråns. Garage, förråd och carport skall placeras minst 1,0 m från tomtråns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage, och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 8,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, förråd och carport är 3,0 m resp. 5,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. |
| B ₃ | Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Minsta tomstorlek är 500 kvm. Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtråns. Garage, förråd och carport får sammanbyggas i eller placeras minst 1,0 m från tomtråns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp 8,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, förråd och carport är 3,0 resp. 5,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. |
| B ₄ | Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm. Minsta tomstorlek är 500 kvm. Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtråns. Garage, förråd och carport får sammanbyggas i eller placeras minst 1,0 m från tomtråns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 6,0 m resp 8,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, förråd och carport är 3,0 m resp. 5,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. |
| S | Förskola / barndaghem. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,5 m resp 8,0 m. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar. |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas. |
| x | Marken skall av minst 3,0 m:s bredd vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|------------|---------------------------|
| | Ulfart får inte anordnas. |
| plantering | Plantering skall finnas. |
| parkering | Parkering skall finnas. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR
FYLLINGE 20:393, del av Gyllebolet
Områden vid Taxvägen, Spetsvägen
och Settervägen

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 januari 2004

Anders Sennedal
Anders Sennedal

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN
antagen av BN
vunnit laga kraft

10 september 2003
21 januari 2004
7 maj 2004