

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för område  
vid ALPHYDDAN m.m. i Skövde.

Planområdet är beläget på Billingsplatån och del av Billings-sluttningen. På platån, från vilken man har en storslagen utsikt över staden och landskapet, finns idag en friluftsgård, Alphyddan, campingplats m.m.

Området kring Alphyddan och angränsande naturområden på berget utgör sedan lång tid en av de verkligt stora tillgångarna för friluftsliv, sport och rekreation i Skövderegionen. Staden har genom utredningar klargjort principerna för områdets framtida planering och genom en donation av makarna Maja och Arne Sandberg till det s.k. Billingshusprojektet har planeringen intensifierats och inom området planeras nu en anläggning som kommer att utgöra en tillgång för ett långt större område än själva Skövderegionen.

Planförslaget har utarbetats parallellt med projekteringen av de aktuella anläggningarna och ansluter sig exakt till vad som projekterats.

Området nås via Alphyddevägen, som förbättras och ges delvis ny sträckning. Från vägen nås en stor parkeringsplats samt ett stort område (markerat Ra) innehållande byggnader för hotell, restaurang, samlingslokaler, hälsoinstitut, omklädningslokaler för idrottande, friluftsbad med stor simbassäng och tillhörande omklädningsutrymmen, servering m.m, ett kapell, konstfrusen bandybana, tennisbanor, minigolfbana, tefatsbacke m.m. samt nuvarande Alphyddan med tillhörande bostadshus. Inom området kommer dessutom att finnas en slalombacke av god standard med tillhörande släplift och stollift.

Vissa arbeten har redan igångsatts på av länsstyrelsen meddelad dispens från gällande plan.

Ri-området avses att användas för ishockeyhall.

Beträffande de föreslagna Ra- och Ri-områdena är avsikten att dessa upplåtes med tomträtt. I tomträttsavtalet kommer bl.a. att intagas bestämmelser angående allmänhetens rätt till fritt och obehindrat tillträde till slalombacken, vägar lek- och frytor m.m. inom planområdet.

För större delen av området gäller stomplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 28/11 1947. För resterande delar gäller stadsplaner fastställda den 5/2 1954, 6/4 1962, 28/8 1963 och den 18/4 1967.

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekt, planberedning (samarbetsorgan mellan drätselkammare och byggnadsnämnd), byggherre och projektör.

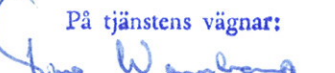
Skövde den 19 juni 1968.

  
Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

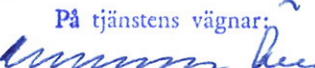
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 15/6 68 § 290;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Byggnadsnämndens sekreterare

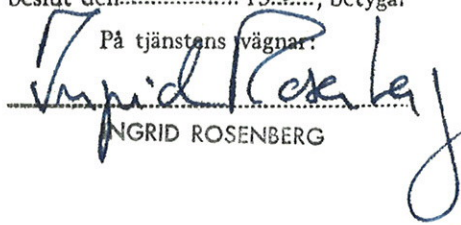
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den 16/6 68, § 116;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 20 maj 1968; betygar

På tjänstens vägnar:

  
INGRID ROSENBERG

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för område  
vid ALPHYDDAN m.m. i Skövde.

A. Huvudbestämmelser.

§ 1. Primära bestämmelser rörande användningsändamål.

- Mom.1. Med Ra inom ring betecknat område utgör specialområde för fritids-, idrotts- och rekreationsändamål och därmed samhöriga ändamål.
- Mom.2. Med Ri inom ring betecknat område utgör specialområde för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom.3. Med P inom ring betecknat område utgör specialområde för parkeringsändamål.

B. Detaljbestämmelser.

§ 2. Sekundära bestämmelser rörande användningsändamål.

- Mom.1. Med a betecknad del av specialområde får användas endast för med specialområdet samhörigt bostadsändamål.
- Mom.2. Med b betecknad del av specialområde får användas endast för serverings- samlings- och omklädningslokaler och därmed jämförliga ändamål.
- Mom.3. Med c betecknad del av specialområde får användas endast för hotell-, restaurang- och samlingslokaler samt lokaler för hälso- och sjukvård och därmed samhöriga ändamål.
- Mom.4. Med d betecknad del av specialområde får användas endast för kyrkligt ändamål.
- Mom.5. Med e betecknad del av specialområde får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom.6. Med f betecknad del av specialområde får användas endast för lek- och bollplaner samt mindre envåningsbyggnader för omklädning, förråd m.m.

Mom.7. Med g betecknad del av specialområde får användas endast för envåningsbyggnad inrymmande transformatorstation samt kylanläggning.

Mom.8. Med h betecknad del av specialområde får användas endast för skidsport samt skidliftar.

§ 3. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. Byggnads höjd.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan, som siffran anger.

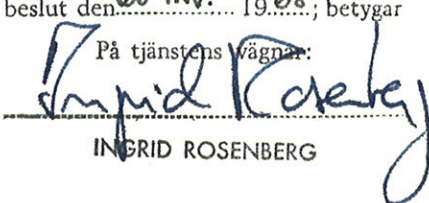
Skövde den 19 juni 1968

  
Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

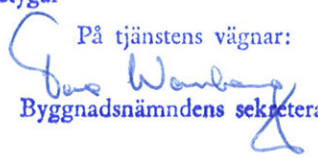
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 20 mv. 19.68; betygar

På tjänstens vägnar:

  
INGRID ROSENBERG

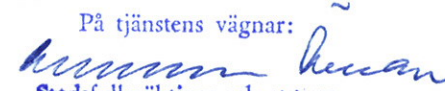
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 15/6 19.68 § 290;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den 16/6 19.68 § 116;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare