

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

3.4.1970

2261-5-70

7.9.3:15 /70

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Märsta kommun vid sam-
manträde 18.12.1969 antaget förslag till stadsplan för
Skogsvägen m m i Rosersbergs samhälle, sådant förslaget
åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Gösta Nyström och
bitr. stadsarkitekten Bengt Järström 1.7.1969 upprättad
och 11.9.1969 reviderad karta med därtill hörande be-
skrivning samt stadsplanebestämmelser reviderade 14.11.1969
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan
föras allenast av sakkäare, som i ärendet framställt
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B
per 2 A

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Larsson

Överlantmätaren

BESKRIVNING

TILLÄMÄNDA FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SKOGSVÄGEN N.N.
I ROSERBERGS SAMHÄLLE, NÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i den sydöstra delen av Roser-
bergs samhälle. Området som har en nord-sydlig längd-
sträckning gränsar i norr till Roserbergsvägen, i öster
till Vallstansvägen samt i väster och söder till park-
mark.

Befintliga förhållanden

Stadsplanområdet utgöres i huvudsak av skogsmark med ett
kraftigt markerat höjdparti i den södra hälften.

Inom området finns 36 avstyckade tomter, varav 2/3 är be-
byggda med friliggande enfamiljshus och resten med fritids-
hus.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 20.9 1941 samt i
sydöstra delen byggnadsplan fastställd 22.9 1961.

Angränsande planer

Området gränsar dessutom i de södra delarna till byggnads-
planer fastställda 16.8 1968 och 11.6 1946.

Äranderättsförhållanden

Se markägareförteckning upprättad av Stockholms västra lant-
måteridistrikt den 14.4 1969.

Planens innehåll

Föreslagna ändring av gällande byggnadsplan till stadsplan får
bl.a. ses som en åtgärd för att möjliggöra en ombyggnad av Skogs-
vägen samt justering av utfartsförhållanden mot och trafik på
Roserbergsvägen. Vidare möjliggör föreslagna ändring en uppord-
ning av vatten- och avloppsförhållanden inom området.

En avskärande 6 meter bred parkbrosa har föreslagits i öst-
västlig riktning i områdets mitt för att möjliggöra gång-
cykeltrafik genom det befintliga 470 meter långa kvarteret.
Avsikten är att fortsätta med liknande parkbrossa vid en
kommande stadsplanläggning av området öster om Vallsta-
näsvegen. Dessa åtgärder får även ses mot bakgrunden av att
en låg- och mellanstadieskola är under uppförande väster om
bergsspartiet i områdets sydvästra del.

Vortändelning

Stadsplaneförslaget är utformat så att bebyggelseområdena
kan förläggas på enskilda tomter.

Tidplan

Avsikten är att anläggningsarbetena på Skogsvägen skall på-
börjas hösten 1969.

Samråd med myndigheter och markägare

Samråd enligt 14 § DS vid upprättande av plan har ägt rum.

Märsta Stadsarkitektkontor 1 juli 1969

Gösta Nyström
Gösta Nyström
Stadsarkitekt

Bengt Jönström
Bengt Jönström
Ritr. stadsarkitekt

Kopiens likhet med original-
bevisades i tjänsten:

S. Stenberg

STADSPLANERENTÄPPLIGHET

TILLFÖRÄNDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SKOVSÖCKEN K.M. I
ROSENBERGS SÄMÅLIG MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

§ 1

STADSPLANENS ANVÄNDNING

Byggnadskvartal

Med B betecknat område får användas endast för be-
stadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR LEDNINGAR

På mark betecknad med U får inte vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGMÄSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSVÄRDE PÅ TOMT

- Mon 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en gårdabyggnad uppföras.
- Mon 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får byggnader inte upptaga större areal än 200 m².

§ 6

VÅNINGSBETÄG

På område betecknat med I får byggnad uppföras med högst en våning.

Dock får i område med sluttande terräng viss del av källaren utnyttjas som bostad (s.k. sluttningshus), om detta prövas vara förenligt med ett pnydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På område betecknat med I får byggnad inte uppföras till större höjd än 4.40 m. Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,7 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På område betecknat med F får huvudbyggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV IN- ELLER UTFART

Över områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar och halvcirklar får ej anordnas in- eller utfart. Dock må befintliga utfarter bibehållas i den mån dessa ej utan avsevärda svårigheter kan flyttas till överensstämmelse med planen.

Märsta Stadsarkitektkontor 1 juli 1969 rev. 14 november 1969

Gösta Nyström
Gösta Nyström
Stadsarkitekt

Bengt Jerström
Bengt Jerström
Bitr. stadsarkitekt

Kopians likhet med original
besyrkes i tjänsten:

S. Holmberg