

Avskrift.

Stadsarkiv

Sundsvall

Beviskrivning

Förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall.

Stadsplaneområdet är beläget i stadens västligaste del och gränsar i väster mot Selångers socken, i norr mot Selångerån och i öster mot stadens tidigare stadsplanlagda delar. Här ingår dock ett kvarter, kvarteret Gladan, för vilket gäller stadsplan fastställd den 24 augusti 1923. Mot söder har området utsträckt ungefär lika långt som det stadsplaneområde, som ligger närmast öster om detsamma. För detta senare gäller stadsplan fastställd den 10 juli 1942. Bebyggelsen inom detta föreslagna stadsplaneområdet med undantag av kvarteret Gladan regleras genom av Kungl. Maj:t den 9 maj 1930 utfärdade särskilda föreskrifter med avseende på byggnadsverksamhetens ordnande inom stadens icke planlagda område.

Marken inom stadsplaneområdet lutar mot norr, i södra delen relativt starkt, i norra delen endast svagt. Norr om Sallyhillsvägen utgöres marken huvudsakligen av åkerjord och är endast sparsamt bebyggd. Norr om den från staden västerutgående järnvägen har en slakteribyggnad uppförts på stadsgården nr 150-A. Söder om Sallyhillsvägen företer området en relativt tät bebyggelse av mindre bostadshus. Marken har här till stor del uppdelats till tomplatser i enlighet med av Magistraten fastställda avstyckningsplaner. Mot västra gränsen är marken bevuxen med barrskog, medan östra delarna utgöres av åkermark. I stadsplaneområdets östra del bildar den s.k. Sidsjöbäckens utlopp för Sidsjön in i Selångerån.

I Bergsgatans förlängning mot väster reserveras mark för en infartsväg, som är avsedd att förbinda staden med Töva, en ort belägen omkring 8 km. väster om Sundsvall, där anslutning erhålles med vägen från Ånge. För att bereda tillräckligt utrymme för denna infartsväg flyttas norra gränsen för kvarteret

Stadsfullmäktige i Sundsvall.

Gladan något söderut. Planläggningen inom stadsområdet har varit bunden av den redan till stor del företagna uppbyggnaden av marken och den befintliga bebyggelsen. I allmänhet har det varit nödvändigt att bibehålla de gator, som utlagts eller i avsevärda planerna projekterats. Utom ovan nämnda infartsväg från väster finnes en infartsväg från söder, Sidsjövägen. Denna föreslås något rätad till sin östra ändamål. Sidsjövägen, som även är en infartsväg, men för ett mindre jordbruksområde i Selångers socken, rätas även till sin sträckning i planens västra del. Vid de båda större infartsvägarna har bestämmelser föreslagits, avsedda att hindra utfart på dessa från intilliggande fastigheter.

Omedelbart söder om den västra infartsvägen reserveras mark för en idrottsplats. Huvudingången till denna är avsedd att förläggas till mitten av idrottsområdets östra gräns med parkeringsplatser ordnade inom angränsande parkområde.

Norr om den västra infartsvägen reserveras marken närmast järnvägen för industriellt ändamål, medan området intill vägen avses för mindre industrier och hantverk. Dessa områden, som gränsa till Selångers socken, torde komma att fortsättas av områden för liknande ändamål inom denna kommun vid den planläggning som är förestående. Mellan industriområdet och stadsgränsen har utlagts ett parkområde. Även detta är avsett att utläggas till industriområde, därest planläggning för industri företages på angränsande mark inom Selångers socken. Den mark norr om järnvägen, som disponeras av ovan nämnda slakteri, redovisas även som industriområde. Till de båda industriområdena är avsikten att draga stickspår från järnvägen.

Bostadsbebyggelsen är avsedd att ske huvudsakligen i två våningar i anslutning till större delen av den befintliga bebyggelsen. I områdets södra del avses bebyggelse endast en våning för vissa kvartersdelar eller kvartersdelar. Invid infartsvägen i Bergsgatans förlängning har ett område reserverats för byggnader i tre våningar. På Sidsjövägens norra sida har även en tydlig bebyggelse planlagts.

Den invid järnvägen framdragna högspänningsledningen är avsedd att ändras till jordledning.

Sundsvall den 6 december 1944.

A. Hamrin

Den 20 april 1945 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående

Avskrift.

N:o 130-58-1945.

GUSTAF, med Guds Nåde, Sveriges, Gö-
tes och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig:

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-
mäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 7 juni 1945
av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 18 september 1945 av bygg-
nadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av
stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 april 1945 antaget förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Sallyhill,
vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en
av stadsarkitekten A. Hamrin år 1944 upprättad, den 4 april 1945 reviderad
karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undan-
tagas dels ett å stadsplanekartan med heldragen röd gränslinje numera an-
givet område, dels ock orden "och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt" i
4 § 2 mom. av stadsplanebestämmelserna ävensom orden "av något slag" i
5 § 2 mom. sista meningen i bestämmelserna.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, be-
träffande förenämnda med röd gränslinje angivna område meddela förbud mot
nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag
till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1950.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och
efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser
samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmel-
seförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl.
Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 5 oktober 1945.

Gustaf.

/ G. Danielsson.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län. Angående ändring av stadspla-
nen för Sallyhill i Sundsvall.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



(Ivar Frisk)

Stadsfullmäktige i Sundsvall. + *marka*

beskrivning upprättat förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall.

Sundsvall den 24 april 1945.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

e.u.

Helge Welborn.

stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 5 oktober 1945. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



(Ivar Frisk)

Förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall.

Stadsplanebestämmelser.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

✓ 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål.

4 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

5 mom. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

✓ 2 §. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

✓ 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2, 7.6 och 10.8 meter.

2 mom. Å med J betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skälig, dock icke till större höjd än 10.8 meter.

3 mom. Å med Jm betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövar skälig, dock icke till större höjd än 7.6 meter.

4 mom. Å med Id betecknat område får byggnad uppföras efter byggnadsnämndens prövning till den höjd dess ändamål kräver, dock ej till större höjd än 10.8 meter.

4 §. Våningsantal.

✓ 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.) ← undantaget från fastst.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

✓ 5 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får ej bebyggas. Ej heller får å dylikt område anordnas upplag (av något slag.) ← undantaget från fastst.

✓ 3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

6 §. Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med grovt streckad linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

7 §. Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må å med J, Jm och Id betecknat område bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

✓ 2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 6 december 1944.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 oktober 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kurlén

Den 20 april 1945 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 24 april 1945.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
e. u.

Helge Melborn
stadsfullmäktiges sekreterare.

TILL KUNSKAP.

Genom nädlig remiss den 12 juni 1945 har byggnadsstyrelsen anbefallit ett svårutläsningsengående ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 20 april 1945 antaget förslag till ändring och utvidgning av

Byggnadsstyrelsen,
engående ändring och ut-
vidgning av stadsplanen
för Sällnäs i Sundsvall.

stadsplanen för Sallyhill i Sundsvall.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen anföra följande.

I bilagda yttrande den 30 juni 1945 har väg- och vattenbyggnadsstyrelsen förklarat sig intet ha att erinra ur trafiksynpunkt.

Arméförvaltningens fortifikationsförvaltning har i bilagda yttrande den 3 juli 1945 förklarat sig vidhålla sin i skrivelse till byggnadsnämnden den 26 februari 1945 framställda anmärkning mot att den under landförsvarets förvaltning stående stadsplan nr 151, för närvarande utstytt för ammunitionsförråd, enligt förslaget skulle utläggas till allmän plats samt påyrkat, att denna mark i stället redovisas någon annan för militärt ändamål. Med anledning härav hava stadsfullmäktige i bilagda skrivelse den 10 juli 1945, under framhållande av angelägenheten av att berörda fråga icke må fördröja stadsplansekreterats behandling, hemställt, att byggnadsstyrelsen måtte tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av stadsplan nr 151. Ett dylikt undantag synes styrelsen lämpligt för att möjliggöra en ytterligare utredning angående på vad sätt det ifrågavarande området bör disponeras i stadsplanen. Ett ammunitionsförråd bör givetvis icke tillåtas överligger i närvarande gränsskap av ett typiskt bostadsområde. Snellertid må framhållas, att av stadsplanekarten synes framgå, att för det militära ändamålet disponeras ett något större område än vad stadsplan nr 151 omfattar. Den på marken befintliga inbäddningen sträcker sig nämligen halvvannan meter utanför den västra gränsen för stadsplanen. Styrelsen föreslår därför, att från fastställelse undantages hela det inbäddade området. Detta område har på bilagda skissa angivits med blå gränslinje.

I yttrande den 10 juli 1945 har civilförsvarsstyrelsen förklarat sig intet ha att erinra mot förslaget under förutsättning att skyddsbelte kan utläggas mellan nu förslaget industriområde och eventuellt blivande bebyggelse väster därom inom Selångers socken. Sedan detta önskemål kommit till vederbörande statens myndigheters kännedom, har till byggnadsstyrelsen överlämnats bilagda protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde den 13 september 1945, varav framgår, att gjorda an-

beräkningar givit vid handen, att detta sakomål synes att beslutas i en blivande byggnadsplan för angränsande del av Belångers socken, vilken för närvarande är under upprättande på länsskitektkontoret.

Börande 4 § 2 mom. i stadsplanbestämmelserna må framhållas, att den del av denna bestämmelse, som avser byggnadsområdets lämplighetsprövning, är obehövlig. Orden "och som av byggnadsområdets prövas lämpligt" bör därför undantagas.

I § 2 mom. sista meningen föreskrives beträffande med punkt- och korsprickning betecknat område, att å dylikt område ej får anordnas upplag av något slag. Sista delen av denna föreskrift synes utgöra en onödigt bestämning. Orden "av något slag" torde därför börja undantagas.

Styrelsen vill i detta sammanhang ifrågasätta lämpligheten av att för stadsområde från bebyggande undantagas området avsett beteckningen punkt- och korsprickning, vilken pågår vara den vanliga beteckningen för mark, som undantagsvis får bebyggas med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader. För ifrågavarande specialfall borde man kunna använda någon lämpligare beteckning, exempelvis punktprickning jämte viss litteralbeteckning. På emellertid den beteckning, som här förekommer, är liktydigt använd inom detta stadsplanområdet och då i detta särskilda fall någon missförståelse inte synes vara att befara, vill styrelsen inte göra någon erinran i berörda hänseende.

De av enskilda markägare framställda anmärkningarna synes på av byggnadsnämnden anförda skäl inte börja föranleda ändring av förslaget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställande av förevarande förslag med undantag av det område, som på ovanstående skiss angivits med blå gränslinje, samt med ovan angivna undantag i 4 § 2 mom. och 5 § 2 mom. sista meningen i stadsplanbestämmelserna ävensom bestämma, att för det undantagne området måtte meddelas nybyggnadsförbud, icke till nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst för en tid av fem år.

Beslutshandlingarna ävensom utdrag av registerkartan för bland annat stadsdelen nr 151 bifogas. Stockholm den 18 september 1945.

Underdånigst:

David Dahl
VIDMERAS

Hans Quiding

Miguellet EX OFFICIO

/B. Hasselrot