

95
FRÖLAND-MELLERSTBYN

Timrå kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

Upprättad 1985-07-01, reviderad 1986-01-30

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Samrådsredogörelse

Läge

Planområdet är beläget väster om och i omedelbar anslutning till motorvägskorsningen sydväst om Timrå centrum (vid OK-macken).

Areal

Planområdets areal är ca 8,5 ha. Större delen av området är tidigare planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fastställd stadsplan finns för området, S 113 daterad 1970-07-07.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation mm.

Topografin utgörs av en plåtå som stiger svagt mot Vivstaberget.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning finns utförd av AIB.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns endast ett bostadshus samt FUB-skolan som avses ingå i Ta-området. I tidigare plan finns inom B III-området en byggnadsrätt som avses utgå.

Vägar och trafik

Förslaget innehåller en redovisning av blivande matarled mellan Vivsta - Edsgården - Europaväg 4 och Hagalid.

Ledningssystem

Ledningar finns dragna inom hela området.

Markägoförhållanden

Den oexploaterade marken inom planområdet är i kommunens ägo, den bebyggda tillhör resp markägare.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syftar till att åstadkomma ett tidsenligt vägsystem mellan Edsgårds-, Timrådalsområdet och Vivsta samtidigt som en förbättrad anslutning till Europaväg 4 åstadkoms. Planen ger samtidigt möjlighet till kontakt med de oexploaterade områdena på Vivstabergets östra sluttning ovanför bebyggelsen på Rönnvägen och Hagavägen.

Bebyggelse

Någon bebyggelse inom planområdet är ej avsedd av utföras.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.

Friytor

Vid Vivstabergets fot är redovisat ett allmänt parkområde.

Parkering

Parkering anordnas på enskild mark enligt de olika anläggningarnas behov.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp finns utbyggt inom hela området.

Värme

Området kommer i mitten av 80-talet att vara matat med fjärrvärme.

PLANGENOMFÖRANDE

Planen avses genomföras i kommunal regi.

Kostnader

Vägbyggnadskostnader för primära vägsystemet bestrides av Vägverket.

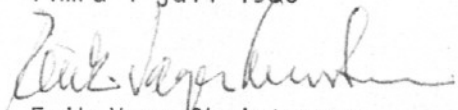
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med:

Länsstyrelsen
 Vägverket, VFY
 Timrå kommun
 Kommunstyrelsen
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Brandstyrelsen
 Trafiknämnden

Se särskild samrådsredogörelse

Timrå 1 juli 1985

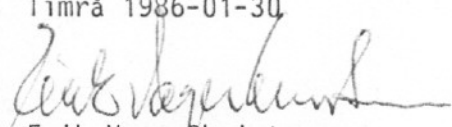

 Erik Vagn Christensen
 Ark SAR

Revidering

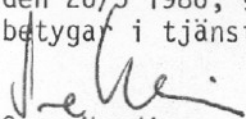
Efter utställning har planförslaget kompletterats med vissa utgående gatuhöjder, områdes- och bestämmelsegränser. Ändringarna är av redaktionell art och fordrar inget nytt utställande.

Med hänsyn till ianspråktagen mark för Hagalid Servicehus föreslås att ett område mellan Kungsvägen och servicehuset medtages i planförslaget som område för allmänna ändamål. Kommunen äger marken varför nytt utställande ej erfordras. Planbestämmelserna har reviderats enligt ovan.

Timrå 1986-01-30


 Erik Vagn Christensen
 Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
 den 26/5 1986, § 94 av protokollet,
 betygat i tjänsten:


 Sune Nordin
 t f kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
 beslut 1986-12-10
 i ärende 11.082-1568-86
 beslutet har vunnit laga kraft.
 MB Öberg
 2262-P86/1210-1