



Eda kommun

Dnr KS 2018-200

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för
Koppoms Maskin & Trä AB m. fl
inom Eda Nolby 1:38
Eda kommun
Värmlands Län

ANTAGANDEHANDLING

Laga kraft 2020-10-19

Utökat förfarande enligt PBL 2014:900

INNEHÅLL

1. INLEDNING	3
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN MFL	4
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	16
6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR	16
7 . MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	17

Omslag	Vy mot planområdet Foto av: SBK Värmland AB
Beställare	Koppoms Maskin & Trä AB, Eda Kommun
Konsult	SBK Värmland AB
Uppdragsansvarig	Daniel Nordholm
Handläggare	Daniel Nordholm
Kontakt	SBK Värmland AB Hantverksgatan 9A 671 31 ARVIKA tel +46 707-83 12 04

1. INLEDNING

BAKGRUND

Fastighetsägaren till Eda Notan 2 m.fl. önskar pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för industri inom fastigheten Nolby 1:38. Planområdets ungefärliga avgränsning kan ses i bilden nedan.

Fastighetsägaren Koppoms Maskin & Trä AB bedriver inom Notan 2 m.fl. köp, försäljning och demontering av främst skogsmaskiner och ser nu att verksamheten behöver ytterligare utrymme för att på sikt kunna expandera. Därav vill man av kommunen förvärva och planlägga den mark som finns söder om fastigheten. Marken är idag planlagd enligt markanvändningen natur, huvuddelen av denna mark föreslås övergå i markanvändningen småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) för att möjliggöra för etablering av lager, skärmtak och kontorsbyggnader.

Planområdet omfattar en yta om ca 5 ha mark och föreslås inrymma en byggrätt där högst 25 % av tomtarean får bebyggas (**e**) för möjlig byggnation av lager- och kontorslokaler. Inom planområdet finns en ravin som korsar genom området och längst i söder finns Hökedalsbäcken vilken har sitt utlopp i Vrängsälven i väster. Ravinen i norr avses fyllas igen för att skapa ett större sammanhängande område för industriändamål. Ravinen i söder avses bevaras som ett område för natur.

PLANENS SYFTE

Planen avser att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för markanvändning småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) samt natur (**NATUR**) inom fastigheten Nolby 1:38. Inom fastigheten Notan 2 (strax norr om planområdet) föreslås markanvändningen ändras från (**LOKALGATA**) till industri (**J**).

PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning
2. Plankarta - juridiskt bindande dokument
3. Behovsbedömning
4. Utredningar:
 - Geotekniskt PM - 2018-10-29, rev 2018-12-04
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR) 2018-10-29
 - Geotekniskt PM - 2019-10-16, rev. 2020-05-29
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR) 2019-10-16, rev. 2020-05-29
 - Naturvärdesinventering - 2018-09-28
 - Dagvattenutredning - 2018-11-02, reviderad 2019-10-23

En fastighetsförteckning upprättas av Eda kommun som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

PLANFÖRFARANDE OCH TIDPLAN

Planen har handlagts med ett utökat förfarande, då planen ej är förenlig med översiktsplanen, som omfattar kungörelse inför samråd och underrättelse inför granskning enligt PBL 2010:900, 5 kap 7§.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

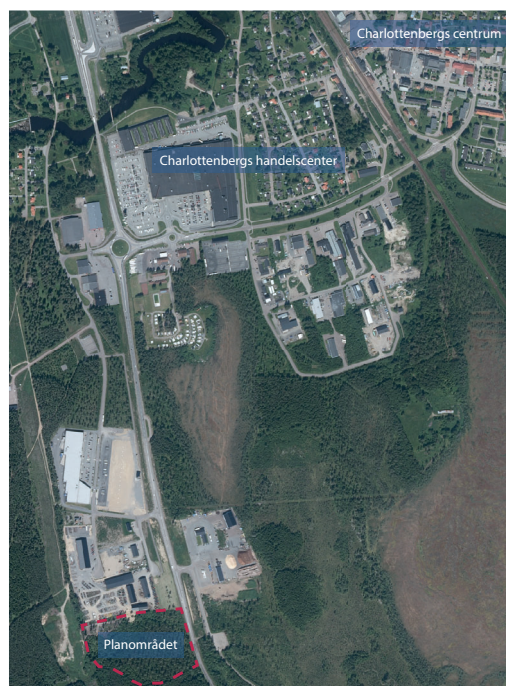
Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

Preliminär tidplan

Uppdrag om planläggning	Juli 2018
Samrådsskede	nov/dec 2018
Granskning	4:e kvartalet 2019
Antagande	KF 2020-09-16 §101
Laga kraft	2020-10-19

PLANDATA OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



Eda kommun äger marken inom planområdet (undantaget den lilla del (**LOKALGATA**) inom Notan 2) vilken avser fastighet Eda Nolby 1:38 och del av Notan 2. Planområdet uppgår till ca 5,3 ha och utgörs av ung tallskog med inslag av enstaka lövträd. Fastighetsägaren till Eda Notan 2 önskar pröva möjligheten att planlägga för industri inom fastigheten Nolby 1:38.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN PLANUPPDRAG

Samhällsbyggnadsutskottet har 2018-07-05 § 65 beslutat att ge samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Koppms Maskin & Trä AB, Eda Nolby 1:38.

ÖVERSIKTSPLAN

Föreslagna planer strider mot gällande fördjupad översiktsplan som anger att området i södra Tallmon är lämpligt för övrig kultur. Detta med anledning av de halvvägar som finns i den sydöstra delen av området. Ett utökad planförfarande kommer därav att föranledas.

DETALJPLANER

Gällande detaljplan för Hökedalens indsuttriområde (laga kraft 2006-07-05) anger för marken norr om planområdet markanvändning **J₁G₁ - Småindsutri- och bilservice (ej drivmedel)**. Det område som denna plan avser är idag planlagt som **NATUR** och i sydöst finns ett område som avsatts för **q₁ - fornlämning skall bevaras (bålvägar)**.



Ovan: Gällande detaljplan med föreslaget planområde markerat med röstreckeld linje.

UNDERSÖKNING

Enligt utförd undersökning, inledningsvis framtagen 2018-08-10, reviderad senast 2019-11-17, bedöms inte markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser

att det finns krav på att göra en miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Dagvatten
- Geoteknik
- Naturvärden

Rekommendationer för fortsatt arbete:

Ovan nämnda frågor har utretts inom ramen för detaljplanen genom specifika utredningar.

Vid kommande tillståndsprövning av igenfyllnad av ravinen kommer ytterligare frågor att prövas.

3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN MFL MILJÖBALKEN

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas;

2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

Planen bedöms uppfylla de allmänna hänsynsreglerna genom val av lokalisering samt de avvägningar mellan intressen som görs inom ramen för planprövningen.

3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen.

Området berörs inte av några skydd enligt 3 kap MB.

4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden.

Väster om planområdet ligger naturreservatet Tallmon, ett plangenomförande bedöms inte påverka reservatets intressen och värden.

5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer.

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Planen kommer att innebära mindre ökning av hårdgjorda ytor i området. Detta kommer att innebära något ökade dagvattenflöden men infiltrationsmöjligheterna inom kvartersmarken är mycket god. Då verksamheten idag är tillståndspliktig kommer tillkommande föroreningar att fungera på samma sätt som idag, genom ledning via oljeavskiljare och andra erforderliga anläggningar som definierats i tillståndet. För att minska

påverkan föreslås att andelen hårdgjorda ytor maximalt får uppgå till 25 % och att således 75 % av marken ska vara fri från hårdgjorda ytor för att vattnet ska kunna infiltreras lokalt inom området. Grusbeläggning räknas ej som hårdgjord yta.

I den norra delen av området korsar idag en ravin, vilken i planförslaget föreslås kunna bli föremål för provning om vattenverksamhet enligt miljöbalken, och därigenom fyllas igen. Det dagvatten som idag rinner genom ravinen kommer i det läget att behöva kulverteras eller avledas till annan plats. Eda kommuns kommande utbyggnader norr om planområdet ska i framtiden också ledas söderut (de leds idag norrut mot Vrängsälven) och avledning mot denna kulvert är en möjlig (del)lösning. Eda kommun arbetar med att fortsatt utreda denna fråga parallellt med detta detaljplanarbete. En särskild utredning har utförts för att utvärdera vilken dimension kulverten behöver ha för att klara framtida utbyggnad i området.

Vattenförekomster

År 2009 fastställde Vattenmyndigheten de första miljö kvalitetsnormerna (MKN) för yt- och grundvattenförekomster. Dessa ingår i EUs vattendirektiv (ramdirektivet för vatten) som i Sverige benämns för Vattenförvaltningen. Miljö kvalitetsnormerna beskriver den kvaliteten vattenförekomsten ska uppnå vid en viss tidpunkt. För ytvattenförekomster är målet att god ekologisk och kemisk status har uppnåtts år 2015. Där detta är tekniskt omöjligt finns tidsfrist till år 2021 och längst till år 2027. För alla vattenförekomster finns även ett krav på att statusen på recipienten inte får försämrats.

Planområdet tillhör delavrinningsområde ”Mynnar i vrängsälven” (VISS AROID: 663925-349561). Delavrinningsområdet har en storlek på ca 6 km² och medelflödet från området är enligt SMHI Vattenweb ca 0.07 m³/s vid Hökedalsbäckens anslutningspunkt till Vrängsälven (VISS EU_CD: SE664373-130240). Huvudavrinningsområdet är Göta älv.

Den norra ravinen leder dagvatten till Hökedalsbäcken, bland från Koppom Maskin och Trä AB samt från naturmark och en mosse på östra sidan om väg 61. Den vattenförande delen av ravinen är ca 450 m lång och är inte klassad som en vattenförekomst i VISS.

Hökedalsbäcken är belägen i den södra ravinen, i planområdets södra gräns. Denna naturliga bäck är klassad som en preliminär vattenförekomst av Länsstyrelsen. Detta innebär att bäcken ännu inte har någon bedömning för sin kemiska och ekologiska status, men att den sannolikt får det i framtiden.

Den del av Vrängsälven som sträcker sig förbi utredningsområdet och Charlottenberg uppnår enligt VISS

inte god kemisk status bland annat pga. miljögifter, övergödning och försurning. Den ekologiska statusen bedöms vara måttlig, bland annat pga. vandringshinder i vattendraget som gör att fiskar saknar naturliga möjligheter att vandra i vattenförekomsten.

Grundvattenförekomsten bedöms inte bli påverkad av verksamheten. Den huvudsakliga påverkanskällan genom planområdet idag är tillrinnande dagvatten från avrinningsområdet som sträcker sig från Charlottenbergs tätorts sydöstra delar ned till planområdet. Tillkommande dagvatten kommer att renas samt infiltreras och fördröjas inom kvartermark innan vidare avledning.

Dagvattnen kan komma att tillföras till Bytjärnets bäck som i dag bitvis är kulverterad och har flera tillförselpunkter samt eventuellt måste kulvertars ytterligare. Morofologin i denna del där kulvertering sker kommer att förändras men statusen för bäcken bedöms inte bli försämrad.

Den påverkan planens genomförande har på dagvattensituationen i scenariet där ravinen kvarstår är mycket liten/ingen jämfört med idag. Den påverkan en igenfyllnad av ravinen kan ha på dagvattenflöde och MKN för recipient, kommer att prövas inom ramen för tillståndsprövning av vattenverksamhet med tillhörande åtgärdsförslag. Sammantaget bedöms inte planförslaget påverka status MKN för recipient av dagvatten (Vrängsälven).

Risk för luftföroreningar

Eda kommun är del i Miljösamverkan Värmland som bland annat utgör en gemensam portal för luftkvalitetsmätningar för MKN ibland deltagande kommuner. Eda kommun mätte flertalet luftvärden under år 2014. Resultaten visar att värdena underskrider miljö kvalitetsnormerna för samtliga parametrar. Dock bör mätningarna göras under längre tid för att kunna säkerställa att en MKN klaras under ett normalt år.

Risk för omgivningsbuller

Ett avsnitt om buller hänvisas till sidan 12.

Samlad bedömning 5 kap miljöbalken

Eda kommun bedömer, mot bakgrund av resultatet av dagvattenutredningen (se vidare under rubriken dagvatten samt bilagd dagvattenutredning) samt planens utformning (sparad naturmark, samt endast 25 % hårdgjorda ytor) planbestämmelser att det inte föreligger någon (ökning av risk för) överskridande av MKN vatten, luft eller omgivningsbuller.

7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m m.

Väster om planområdet ligger naturreservatet Tallmon, ett plangenomförande bedöms inte påverka reservatets intressen och värden.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

En naturvärdesinventering har under sommaren 2018 genomförts av Henric Ernstson. Denna inventering har sammanställts i en separat rapport vilken ingår som bilaga och planeringsunderlag till detaljplanen.

Planområdet utgörs av två vattendrag som omger en central plåtå med ung tallskog med rikligt inslag av löv. Den norra bäcken gräver sig djupt ned med en starkt nedskuren dalgång och de branta sidor täcks av både löv- och barrträd, till bäcken rinner bland annat dagvatten från närliggande industriområde. Den södra bäcken slingrar sig fram genom en granskog och saknar tydlig dalgång. I den södra bäcken finns rikligt med naturliga formationer i form av översilade stenar och block samt också rikligt med död ved som ställvis ligger i bäckfåran. I området har mattlumner noterats samt två naturvärdesobjekt utmed vattendragen. Båda vattendragen har delsträckor som bedöms ha mycket höga naturvärden.

Beskrivning av delområden:

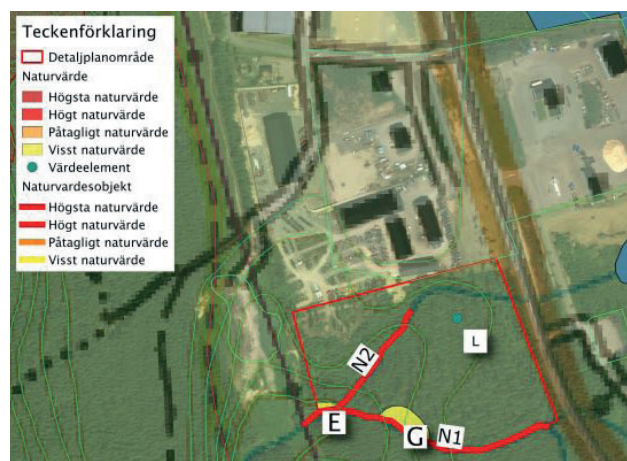
- A består av en öppen yta med gräs och gles lövsly med överståndare av tall.
- B utgörs av en djup bäckravin med branta sidor, i området finns ett rikligt inslag av lövvegetation. Hela ravinen hyser blandat träd av barr och löv för att övergå i yngre lövvegetation i botten.
- C utgörs av en brant bäckravin med mycket kvävegynnade växter så som brännässlor, älgört m.fl. utmed ravinens mycket branta sluttningar. Dagvatten från kringliggande mark rinner ut i bäcken

och fyller på det befintliga flödet som kommer från östra sidan av riksvägen. I området finns både barr och lövvegetation.

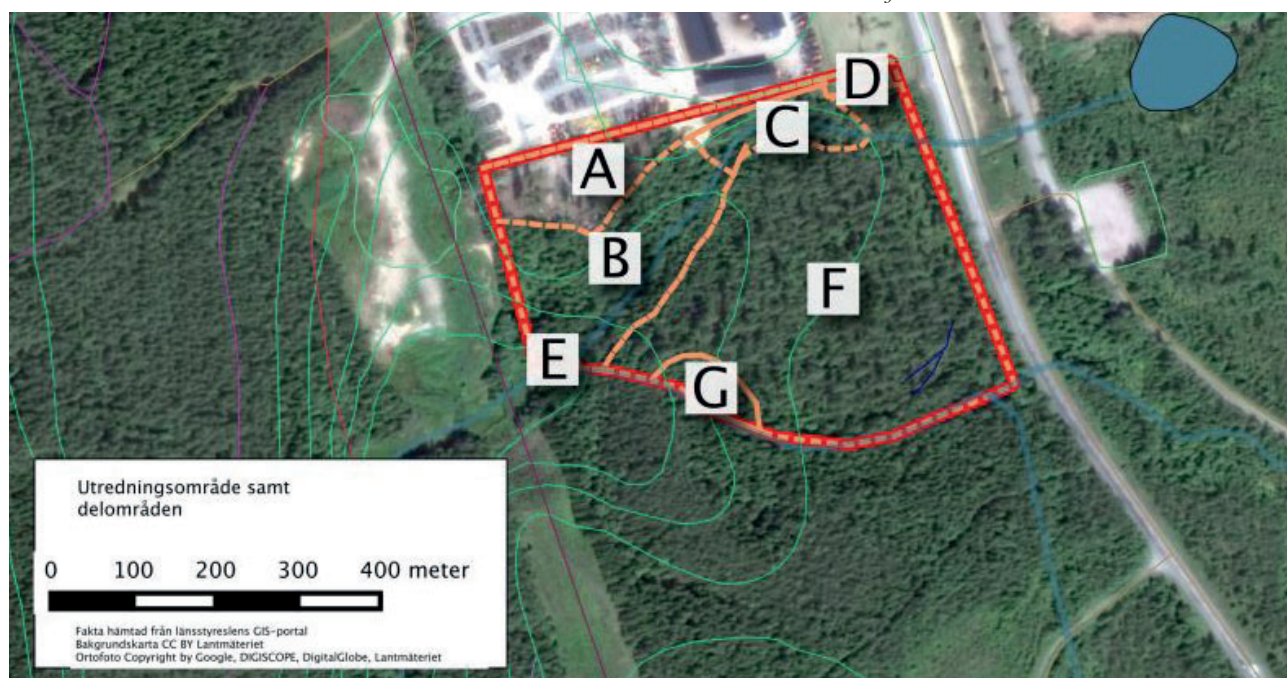
- D utgörs av klippt öppen gräsmark utmed riksvägen.
- E utgörs av ett fuktigt markområde med två bäckar som går ihop i området och rinner vidare ned mot Vrångsälven. I området växer högrörter så som piprör och svärdsilja samt träd som al.
- F består av en plåtå med tät ungskog, produktions-skogen består av ett fältskikt med blåbärsris samt mossor. I sydväst övergår området i att sluta ned mot bäcken i söder och övergår då till tät granskog. I området återfanns mattlumner.
- G utgörs av granskog med tydliga inslag av mossor och fuktindikatorer som tyder på tidvis översvämning/påverkan från bäcken som rinner. I området finns inslag av hänglavar.

Naturvärdesobjekt

Inom planområdet observerades vid naturvärdesinventeringen naturvärdesobjekt, dessa utgörs av det som



Ovan: Naturvärdesobjekt.



Ovan: Delområden från naturvärdesinventering.

enligt bilden nedan definieras av delområde E, G, L, N1 och N2.

Objekten E och G bedöms ha ett *visst naturvärde, klass 4* och utgörs av fuktig översilad mark med stort inslag av lövvegetation samt av granskog med hänglav samt påverkan från intilliggande bäck. I området finns inslag av klent liggande död ved. Område E karaktäriseras av att två ravinerna där går ihop till en bäck.

Inom delområde L återfinns mattlumner som är en fridlyst art.

Objektet N1 bedöms innehålla ett *högt naturvärde, klass 2 (preliminär bedömning då kemisk status inte utförd)* då vattendraget utgör en opåverkad strömsträcka med omgivande skog. Vattendraget rinner ostört och med rikligt med naturliga formationer och är morfologiskt intakt i stora delar utmed sträckan.

Objekt N2 bedöms innehålla ett *högt naturvärde, klass 2 (preliminär bedömning då kemisk status inte utförd)*. Inom området finns ett vattendrag med en sträcka som rinner i en starkt nedskuren V-formad dalgång, diffusa källor till påverkan finns i form av dagvattenutsläpp och tillrinning från diken utmed riksvägen, påverkan anses vara så stor att den ej klassas till N2000-naturtyp. Bäckens rinner djupt ned i en dalgång som sträcker sig från riksvägen ned till att det flyter samman med vattendrag från söder. Vattendraget gräver sig djupt ned i den delen som bedöms ha högt naturvärde enligt ostört och med rikligt med naturliga formationer, dalgångens sidor är bevuxna med barr- och lövträd.

Inom sitt befintliga område i norr har Koppoms Maskin lagt extra vikt vid att skapa ett område som visuellt upplevs som att det smälter in bra i landskapsbilden genom att placera grönt plank mot de sidor som gränsar mot skogen.

Planförslag

Planförslaget innebär att objekt E, G och N1 skyddas genom att ett område planlagt som natur (**NATUR**) tillskapas i den södra och del av västra delen av planområdet. Området görs så pass generöst att de objekt som definierats vid naturvärdesinventeringen inte kommer att att påverkas av den planerade exploateringen.

Inom det område som lumner definierats och hittats föreslås markanvändningen småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**). Detta innebär att en dispensansökan från 9 § i artskyddsförordningen ska inlämnas. Mattlumner är inte rödlistad och finns väl spridd och utbredd i större delen av landet. Vid en dispensansökan i samband med aktuell detaljplan finns ingen anledning att tro att en erhållen dispens från artskyddsförordningen ska påverka arternas bevarandestatus negativt på vare sig nationell eller regional skala.

Det område som i naturvärdesinventeringen definierats som N2 och bedöms innehålla ett högt naturvärde föreslås tas i anspråk för markanvändningen småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**). Detta kommer dock att kräva tillstånd för vattenverksamhet respektive tillstånd för igenfyllnad av ravinen. I samband med denna tillståndsprövning kommer även de planerade verksamheterna med valda åtgärder bedömas i förhållande till miljöpåverkan.

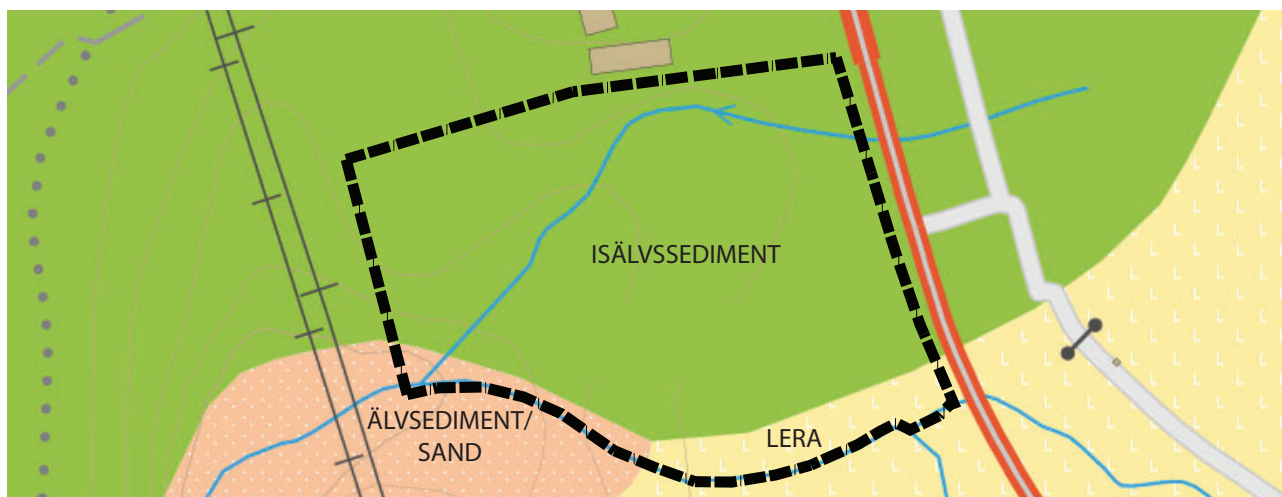
Rinnande vatten längs sänkor i jordytan har nästan alltid betydelse för den biologiska mångfalden. Mot den bakgrunden har alla vattendrag normalt minst *visst naturvärde* såvida de inte är fullständigt exploaterade eller förgiftade av utsläpp. Enligt naturvärdesstandarden SIS-TR 199001:2014 har alla mer eller mindre "naturliga eller naturliga vattendrag som utsätts för liten till måttlig mänsklig påverkan" åtminstone *påtagligt naturvärde*. Bäckens i det aktuella fallet har ett stort tillflöde av dagvatten och vatten från intilliggande riksväg vilket medför att man kan misstänka att den kemiska statusen inte är allt för god. Funktioner som är knutna till vattentillgång är viktiga men den kemiska statusen gör att klassningen är ytterst preliminär.

Bäckens har inte bedömts nå någon Natura-2000 klass då den påverkas av stora diffusa källor som dagvatten från närliggande område och diken utmed riksvägen. I den norra delen av ravinen finns tydliga tecken på kvävetillförsel i form av brännässlor och andra kvävegynnade arter, i denna del är inte heller inslaget av lövträd lika stort som i den nedre delen av ravinen. Försvinner området kommer den lilla lövvegetation som finns i området att försvinna. Den vattenrenande funktionen som finns längst ned i vattenflödet där de båda bäckarna rinner samman kommer att bevaras och vara en viktig sedimentationsfälla för vattnet från diken samt en viktig bibehållen struktur. Särskilda bestämmelser (**NATUR**) är föreskrivna för de områden som har störst naturvärde så att struktur och funktion inte ska försvinna från området. Mark för småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) föreslås därmed kunna planläggas inom det område som delvis innehåller bedömda naturvärden. Landskapsbilden föreslås värnas på samma sätt som nu, genom att placera plank i naturlig färg på de sidor där skogen gränsar.

Geotekniska förhållanden

SGU's jordartskarta redovisar att marken primärt utgörs av isälvsediment, med lera och älvsediment/sand i de södra delarna av planområdet.

En ravin löper från öst till väst längs fastighetens norra gräns för att sedan vika av mot sydväst vid fastighetens västra gräns. Här ansluter denna ravin områdets andra ravin som löper från öst till väst längs tomtens södra gräns. Ravinerna är djupast i väst där



Ovan: SGU's jordartskarta.

botten på ravinerna ligger på nivå +98. Markytan mellan ravinerna är förhållandevis flack med en nivå på ca +121. Höjderna är angivna enligt höjdsystem RH2000.

Geotekniska undersökningar

I samband med planarbetet har geotekniska undersökningar genomförts av WSP, senaste revideringen är gjord 2020-05-29 (på version 2019-10-16). Tidigare resultat från beräkningar visar att marken närmast ravinens djupaste delar i väst bör hållas obelastat. Största avstånd till släntröner återfinns i områdets nordvästra del där ett avstånd på upp till 55 m krävs för att klara stabilitetskraven enligt IEG rapport 6:2008.

Utifrån geotekniska undersökningar bedöms jordlagerföljden vara enligt följande:

- **Vegetationsjord**

Vegetationsjorden utgörs av ett tunt skikt närmast markytan.

- **Sand**

Sanden återfinns 0,1 m under markytan och sträcker sig sedan till ett djup på 4-9 m. Sandmängdigheten är som störst i områdets nordvästra del och avtar åt sydost. På norra sidan om området har sandmängdigheten uppmätts till 14 m medan den är 0 m söder om området (enligt SGUs jordartskarta). Uppmätta vattenkvoter för sandlagret är ca 5 % och lagringstätheten bedöms variera mellan medelfast till fast.

- **Siltig lera**

Leran som återfinns under sanden är siltig och har inom området en måktighet på ca 3 och 8 m. Leran har en tunghet på ca 18 kN/m³ och en skjuvhållfasthet på ca 50 kPa.

- **Friktionsjord**

Friktionsjorden är ej närmare undersökt, men bedöms utgöras av mycket fast lagrad morän. Utförda sonderingar har stannat ytligt i friktionsjorden på mellan 7 till 23 m djup. Djupet till friktionsjorden ökar från sydost till nordväst. Enligt SGUs jorddjupskarta kan bergnivån förväntas ligga mellan ca 10 och 50 m under befintlig markyta.

Grundvattennivåer

Det aktuella området ligger omslutet av en ravin och vid jämförelse med sonderingar utförda i närheten av ravinens släntröner blir tydligt att ravinbotten står i kontakt med friktionsjorden under leran. Ravinen utgör således en bräddnivå eller en utjämningsnivå. Det bli också tydligt att grundvattnet dräneras och har en avtagande gradient i riktning mot ravinen.

Ett grundvattenrör har varit installerat på släntröner där två mätningar är utförda. Dessa visar en grundvattenyta mellan nivå +111.7 respektive +111.2 (RH2000).

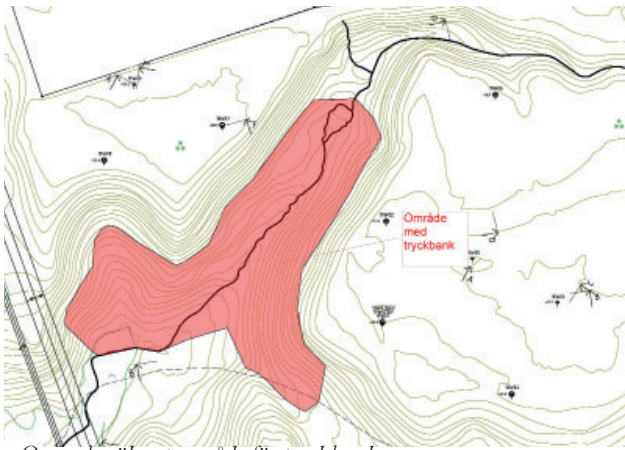
Vid antagande om att grundvattennivån i ravinbotten (bräddnivån) sammanfaller med markytan innebär detta en gradient för grundvattnet från ravinens botten på ca 1:6.

Norr om området finns i tidigare undersökningar fria vattenytor uppmätta till mellan +113,5–+117,3 (RH2000).

Stabilitet och sättningar

Stabilitetsbegränsningar är utförd i 6 sektioner. Stabiliteten har kontrollerats för en marklast på 20 kPa, vilket anses motsvara en industrilokal på upp till två våningar, samt 10 kPa, vilket anses motsvara mindre upplag. Resultatet från beräkningar visar att marken närmast ravinen inte uppfyller erforderlig säkerhetsfaktor för åtgärd.

Eftersom erforderlig säkerhetsfaktor inte uppnås närmast ravinslätten krävs en åtgärd närmast ravinen



Ovan: beräknat område för tryckbank.

och därmed har en stabilitetskontroll utförts med en åtgärd. Åtgärden kan utgöras av tex en tryckbank i nederkant av ravinen (vilket kontrollerats i PM geoteknisk utredning 2020-05-29), men åtgärden kan också utgöras av en avlastning av schaktkrön eller förstärkningsåtgärder med tex jordspikning eller geonät.

I detaljplanen rekommenderas att en villkorsbestämelse införs på att en åtgärd utförs för att uppnå erforderliga stabilitetskrav för ravinslanten. I villkorsbestämelsen bör det också framgå att åtgärden ska vara utförd innan ytan bebyggs.

Förutsättningarna för etablering inom området anses goda ur ett sättningsperspektiv så länge belastningarna i bruksgräns hålls under 30kPa.

När verksamheten och byggnaders placering är bestämda skall vald åtgärd projekteras i detalj och i projekteringen skall beräkningar utföras för att påvisa att stabilitetskrav enligt IEG rapport 6:2008 är uppfyllda. Den projekterad åtgärden kan sedan ingå i bygg- eller marklovsansökan.

Planförslag

Planen föreslår kvartersmark för småindustri och bilservice (ej drivmedel) (J₁G₁).

En sådan åtgärd som finns planerad är att sänka marknivån inom delar av kvartersmarken, i syfte att kunna anordna körytor och uppställning av fordon/materiel.

Då krav på stabilitetshöjande åtgärder har identifierats i området föreslås bestämmelse om att bygglov och/eller marklov får inte ges förrän erforderliga stabilitetsåtgärder för ravinslanten har kommit till stånd. Marken ska klara en generell ybelastning av minst 10 kPa. Uppförs byggnader ska erforderliga stabilitetsåtgärder för ravinslänkt även klara byggnadens punktlast (a₁). För att säkerställa att inte marken kan ianspråktagas utan kontroll på erforderliga åtgärder föreslås bestämmelse om att marklov krävs även för ändring av markens höjd genom schaktning och/eller fyllning (a₂) och bygglov krävs även för upplag och/eller

materialgård som är undantagna lovplikt (a₃). Genom bestämmelserna ovan säkerställs att marken inte kan ianspråktagas utan att prövande myndighet (kommunen) bevakar ärendet. När verksamheten och byggnaders placering är bestämda skall vald åtgärd projekteras i detalj och i projekteringen skall beräkningar utföras för att påvisa att stabilitetskrav enligt IEG rapport 6:2008 är uppfyllda.

En användning av all kvartersmark förutsätter att erforderliga tillstånd för vattenverksamhet samt igenvallnad av ravin har erhållits. I de processerna prövas de planerade verksamheterna med valda åtgärder och bedöms i förhållande till miljöpåverkan.

Inga särskilda föreskrifter avseende vilka massor som nyttjas erfordras ur ett geotekniskt perspektiv, dock är det ur miljösynpunkt extra viktigt att nyttja massor som är konstaterat fria från föroreningar och andra skadliga ämnen.

Förorenad mark

Enligt uppgifter i gällande plan har området norr om planområdet tidigare nyttjats för deponering av slam. Gropar har lokaliserats 100- 200 meter väster om rv 61. Mätning från 2003 påvisar att marken innehåller låga halter av tungmetaller. Då det inom planområdet finns problem med bärigheten så föreslås inom gällande plan att massor som är olämpliga för grundläggning bör ersättas. Inga övriga verksamheter med kända föroreningar är kända inom planområdet. Koppoms Maskin och Trä AB är tillståndspliktig verksamhet och har tillstånd från länsstyrelsen avseende demontering av skogsmaskiner. Detta tillstånd reglerar hur vätskor och andra ämnen ska tas om hand från maskinerna för att inte orsaka förorening och miljöbelastning.

Planförslag

Koppoms Maskin ABs miljötillstånd bedöms vara i erforderlig omfattning och behöver därav inte utökas.

Om markföroreningar påträffas under mark-,spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap11§.

Radon

Enligt översiktlig bedömning utgör marken normalriskområde vad avser radon. För mark som klassas som normalriskområde för radon gäller generellt att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt. Därför föreskrivs, enligt anvisningar från Boverket, att grundläggning ska utföras radonskyddande. Kravet innebär att byggnadsdelar som står i kontakt med jorden utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden. Speciell uppmärksamhet måste därvid ägnas åt håltagningar i golvet för genomföringar etc. Åtgärder för att klara tillåten

radonhalt inne i byggnader utförs vid projekteringen av nybyggnationen.

Planförslag

Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande.

Fornlämningar och kulturminnen

I sydöstra delen av planområdet finns ett område reserverat för det hålvägssystem som är fördelat på två hålvägar med sammanlagd längd på ca 75m (huvudriktning NNÖ-SSV). Området där hålvägarna finns är beväxt med gles tallskog och sly. Vid inventering i fält har hålvägarnas utbredning inte gått att definiera.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen (KML). Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall

arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Enligt KML kap 2 § 14 är det den som utför arbetsföretaget som betalar för utgrävning.

Planförslag

Inom område för utpekade hålvägar föreslås naturområde (**NATUR**). Behov har identifierats av att möjliggöra anläggande av ett eventuellt dagvattendike i den östra/sydöstra delen av planområdet. Därmed föreslås här att dike för avledning av dagvatten får anordnas (**dike**). (Åsytad placering av dike är en av flera tänkbara lösningar för dagvattenavledning.) Anläggande av dagvattenanläggning och igenfyllnad av ravin kommer att kräva tillstånd för vattenverksamhet. Frågan om ev. påverkan på fornlämning kommer därmed att bevakas vid prövning av tillståndsansökan för vattenverksamhet. Kan hålvägarna definieras bör en diskussion föras



Ovan: Verksamheten norr om planområdet. Vy mot väster.



Ovan: skärmtak och övriga byggnader inom verksamhetens befintliga område.



om dess bevarande i den utsträckning det är möjligt utifrån ett genomförande av dagvattendike.

Då alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen (KML 2 kap.6 §) ”Det är förbjudet att utan tillstånd enligt detta kapitel rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.” får inget ingrepp ske utan tillstånd från länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Det finns inga bostäder eller verksamheter inom planområdet. Norr om planområdet, ligger Koppoms Maskins befintliga verksamhet där demontering av skogsmaskiner är den primära verksamheten. Bebyggelsen norr om planområdet består av kontorsbyggnader i två plan samt ett antal skärmtak.

Planförslag

Söder om befintlig verksamhet föreslås att ny mark för småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) kan etableras. Bebyggelse får uppföras till en högsta totalhöjd om 12 meter (**12,0 (tolv) i romb**). En planbestämmelse om att högst 25 % av tomtarean får bebyggas (**e₁**) förs in på plankartan. Därtill föreslås att 75 % av marken ska vara fri från byggnader och hårdgjorda ytor (**e₂**).

Inom Notan 2 föreslås att nuvarande gata (**LOKAL-GATA**) får ändrad markanvändning till industri (**J**). Bebyggelse får uppföras till en högsta totalhöjd om 12 meter (**12,0 (tolv) i romb**). Samt till en högsta byggnadshöjd om 8,5 meter (**8,0 (åtta) i romb**).

Eventuellt uppförande av skylt får enligt 46§ väglagen inte ske utan Länsstyrelsens tillstånd inom 50 meter från vägområdet. Eda kommuns skyltpolicy ska också följas.

Offentlig och kommersiell service samt arbetsplatser

I Charlottenbergs, ca 2 km från planområdet, finns offentlig service så som bland annat vårdcentral, förskola, skola, äldreboenden och räddningstjänst. Kommersiell service finns ca 400 meter norr om planområdet samt ca 1 km norr om planområdet genom Charlottenbergs handelscenter. Charlottenbergs olika handelscentrum utgör viktiga arbetsplatser. Även Koppoms Maskin själva utgör en viktig arbetsgivare på orten i och med sitt 20-tal anställda. Idag har de sin verksamhet omedelbart norr om planområdet.

Planförslag

Planen föreslår att en yta för småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) vilket innebär att befintlig verksamhet kan utvecklas och expandera i direkt anslutning till befintlig fastighet.

Tillgänglighet

Området nås via riksväg 61 och ligger inom 5 minuters insatstid för räddningsstyrkan i Charlottenberg. Området som avses möjliggöra småindustri och bilservice utgörs idag av en småkuperad terräng där den norra ravinen löper genom området. Det blir i det kommande projekteringsarbetet viktigt att ny mark planeras på ett sådant sätt att den görs tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Nyttillkommande byggnader och tomter ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

FRIYTOR

Rekreation

Utanför planens område finns goda möjligheter till att vistas ute i naturen. Ca 100 meter väster om planområdet ligger naturreservatet Tallmon med tillhörande led- och stigsystem som uppmuntrar till rekreation.

I december 2010 beslutade kommunfullmäktige om att bilda det kommunala Naturreservatet Tallmon. Reservatet är ett tätortsnära reservat som är lättillgängligt, vandringsvänligt och kunskapshöjande, vilket möjliggör för det rörliga friluftslivet. Det primära syftet är således att främja det tätortsnära friluftslivet och naturintresset.

Inom planområdet bedöms inga rekreationsvärden förloras i och med att planen genomförs. Friluftslivets värden bedöms vara låga och platsen är otillgänglig.

I planområdets syöstra del finns ett område med hålvägar som i plan föreslås skyddas, dessa har dock vid platsbesök varit uppenbart svåra att påträffa.

Planförslag

Planen bedöms inte föreslå sådana åtgärder som inverkar på möjligheten till allmänhetens tillgång till rekreation och friluftsliv. Naturreservatet i väster har redan i dag tydliga och väl utmärkta platser för var det är lämpligt att ansluta till reservatet. Närliggande leder utgör ett bättre lämpat alternativ till rekreation än vad föreslaget planområde gör.

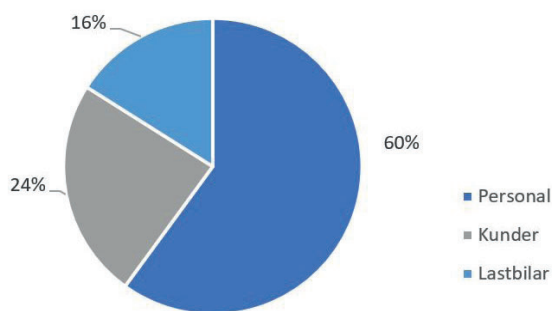
VATTENOMRÅDEN

Utredningsområdet tillhör delavrinningsområde ”Mynnar i vrängsälven” (VISS AROID: 663925-349561). Huvudavrinningsområdet är Göta älv.

Den norra ravinen leder dagvatten till Hökedalsbäcken, bland från Koppom Maskin och Trä AB samt från naturmark och en mosse på östra sidan om väg 61. Hökedalsbäcken är belägen i den södra ravinen.

I Hökedalsbäckens mynning till Vrängsälven finns två punkter för elfiske.

Trafik till Koppoms Maskin & Trä AB - Nuläge



Se sid 5 för ytterligare information om vattenförekomster.

Planförslag

De åtgärder som föreslås inom ramen för detaljplanen bedöms inte påverka de närliggande vattenområdena på ett negativt sätt. Ytterligare motiv till detta ställnings-tagande förs på sidan 5 samt under stycket som avser hantering av dagvatten.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet ansluts från norr via riksväg 61, som övergår i Källgatan och Hålvägen. Idag finns ingen anslutningsväg till själva planområdet utan denna föreslås ske via Koppoms Maskins befintliga område.

Riksväg 61 ägs och drifas av Trafikverket och ingår i funktionellt prioriterat vägnät (FPV) för farligt gods. Vägen är därtill utpekad som riksintresse för kommunikationer. Hastighetsbegränsningen är satt till 80 km/h. En av Trafikverket utförd trafikmätning från 2014 visar att rv 61 har ett ÅDT (årsmedeldygnstrafik) om ca 6160 fordon varav ca 12% utgörs av tung trafik.

Trafiken på Källgatan som leder mot handelsområdet har inget uppmätt ÅDT.

Koppoms Maskin har uppskattat antalet fordon som angör deras område och resultatet redovisas nedan. Personalen utgör den största andelen av trafiken och uppgår till ca 60 %. Vilket i antal uppgår till ca 75 fordonsrörelser/dag (25 anställda med bil som bedöms göra ca 3 resor till/från området/dag). Lastbilar uppgår till ca 20 stycken per/dag och innebär därmed ca 40 fordonsrörelser/dag till och från Koppom Maskins område.

Inom Notan 2, strax norr om planområdet finns i gällande plan en gata (**LOKALGATA**) angiven i plan. Denna funktion nyttjas inte idag och Eda kommun önskar därav att ändra markanvändningen.

Planförslag

Trafiken till området kommer i mindre utsträckning att öka om verksamheten utvidgas. Bedömningen görs dock att denna ökning är ringa och att transporter inom området är de som kommer öka mest.

Eda kommun bedömer inte att framkomlighet och trafiksäkerheten vid anslutning till väg 61 kommer att påverkas och därmed inte riksintresset.

Planen möjliggör för en direkt koppling för fordonstrafik genom en utökning av planområdets nordöstra del, samt en broförbindelse över ravinen (**bro**).

Gatan inom Notan 2 ändras från markanvändningen (**LOKALGATA**) till industri (J).

Parkering, utfarter, varumottagning

Parkering sker idag inom Koppom Maskins egna område och fastighet. Lika så gäller varumottagning som sker via Hålvägen med angöring från öster in på området.

Planförslag

Parkering föreslås ordnas inom den egna tomten. Kommunen tillämpar en parkeringsnorm om 20 platser per 1000 m² BTA för kontor och jämförlig verksamhet, inom vilken industri bedöms inrymmas.

Gång och cykeltrafik

Parallellt med riksväg 61 löper en GC-väg utmed vägens västra sida. GC- vägen avslutas i höjd med Hålvägens vändzon och entré till Koppom Maskins område. Den fortsättning som föreslås i denna plan finns redovisad i gällande plan.

Planförslag

Planen föreslår att en GC-väg (**GC-VÄG**) möjliggörs utmed riksväg 61 västra sida, i den östra delen av planområdet. Sträckningen föreslås som en förlängning av den redan etablerade GC-vägen som finns utmed riksväg 61. Detta för att på sikt möjliggöra för GC-väg mellan Charlottenberg och Åmotfors.



Ovan: GC-väg från Charlottenbergs centrum.

Kollektivtrafik

Resecentrum finns i Charlottenbergs centrum, ca 2 km norr om planområdet, därifrån avgår både bussar och tåg med hög frekvens. Närmsta busshållplats finns ca 350 meter norr om planområdet i anslutning till handelscentret. Busshållplatsen trafikeras av två linjer som avgår ca en gång i timmen. Linje 106 avgår mot Åmotfors - Koppom och linje 100 går mot Arvika. Båda linjerna går via Charlottenbergs Resecentrum.

Planförslag

Inga förändringar avseende kollektivtrafiken föreslås.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Buller

Närmsta bostadsområdet ligger på en ca 1,5 km avstånd från planområdet. I övrigt finns idag ingen naturlig koppling till planområdet för allmänheten, området utgörs av skogsmark med få stigsystem varför få människor bedöms störas.

Planförslag

Särskilda åtgärder avseende buller bedöms inte krävas.

Risk för luftföroreningar

Utsläpp från verksamheten norr om planområdet bedöms endast i liten utsträckning öka mot nuläge då andelen ökade transporter bedöms som ringa.

Planförslag

Inga särskilda åtgärder bedöms krävas.

Farligt gods

Länsstyrelsen i Värmland använder sig av den vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods som har upprättats av Länsstyrelsen i Dalarnas län.

Enligt denna vägledning ska en riskhanteringsprocess genomföras när detalplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Samma förutsättningar gäller för väg och järnväg. I vägledningen presenteras rekommenderade skyddsavstånd till olika markanvändning. Uppfyller man dessa avstånd behövs normalt ingen särskild riskhantering. Markanvändning som normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Avstånden gäller från väg- och rälskant.

Planområdet angränsar mot rv 61 som är utpekad som en primär transportled för farligt gods. På den aktuella sträckan har rv 61 ett körfält i vardera riktningen och en hastighetsbegränsning på 80 km/h. Trafikverket genomför kontinuerliga trafikmätningar på rv 61. Den senaste trafikmätningen är från 2014 och då passerade ca 6160 fordon på rv 61 på den aktuella sträckan förbi planområdet. Andelen tung trafik var ca 12 % (730 for-

don/dygn). Det finns inga restriktioner gällande olika farligt godsklasser. Teoretiskt sett kan därför transporter av i stort sett samtliga farligt godsklasser passera förbi det aktuella planområdet.

Vid lokalisering i ett utsatt område bör man alltid sträva efter att lokalisera bebyggelsen på ett tillräckligt stort avstånd från eventuella störningskällor.

Planförslag

Åtgärder som bedöms nödvändiga inom kvartersmark för insuttri (J - punkt 1-3) är:

1. Obebyggda ytor inom 40 meter från rv 61 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
2. Fasader som vetter direkt mot rv 61 ska utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter)
3. Friskluftsintag ska placeras mot en trygg sida, det vill säga på byggnadernas tak eller bort från rv 61.

Ovanstående säkerställs genom planbestämmelse (**m₁**). Mark 30 meter från planerad väggkant inom område för Småindustri och bilservice (ej drivmedel) (**J₁G₁**) får inte bebyggas vilket regleras genom planbestämmelse (**:(:)::):**). Vidare är det viktigt att utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på rv 61. Detta säkerställs genom sedvanlig prövning av brandskydd inom ramen för bygglovprövning och bedöms inte kräva någon särskild planbestämmelse.

Tillståndspliktig verksamhet

Koppom Maskin och Trä AB har sedan 2015-05-18 tillstånd till demontering av skogsmaskiner på sin befintliga verksamhet. Krav på utsläpp finns och därav förekommer utsläpp av hälsofarliga ämnen.

I tillståndet finns ett flertal villkor. Bland annat ska ”kemiska produkter och farligt avfall hanteras så att spill och läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, yt- och grundvatten undviks.”

Utöver detta står det i tillståndsbeslutet att ”skogsmaskiner som ska saluföras ska ställas upp på plats med tät ytbeläggning. Dagvatten från uppställningsytor ska avledas till oljeavskiljare innan utsläpp till recipient.”

I beslutet finns det dessutom en lista på en mängd olika material som maskinerna ska tömmas på innan de demonteras och de kvarvarande delarna lagras på de grusade upplagsytorna.

Planförslag

Planförslaget bedöms inte innebära några förändringar för det tillstånd som verksamheten har. Vid bygglovsprövning blir det dock särskilt viktigt att hantera utsläppen samt se till att det tillstånd som finns utvidgas om verksamhetens volym i framtiden ökar. Utökning av tillståndet sker genom ansökan hos länsstyrelsen.

Översvämningsrisk och skyfall

Genom planområdet korsar centralt genom området en ravin, likaså i den södra delen av planområdet. Båda ravinerna har en mindre andel vatten som strömmar genom. Främst den södra ravinen har vatten rinnande genom (Hökedalsbäcken). Djupet på dessa innebär att någon risk för översvämnings ej föreligger.

Planområdet utgörs idag av ung tallskog, detta innebär att marken har goda möjligheter att hantera skyfall.

Planförslag

Marken föreslås i huvudsak att bestå av grovt eller packat grus samt en mindre andel asfalterade ytor. Därtill tillkommer en mindre andel takytor och asfalt (e).

Detta innebär att en stor del av marken kommer att kunna ta om hand näst intill en hel normal årsnederbörd.

De ytor som behöver specifik fördröjning är framtida hårdgjorda asfaltytor. Stuprännor från taken föreslås ledas direkt ut på de grusade ytorna, eller ned i stenkistor där dagvattnet kan infiltrera ned i marken. Med dessa implementeringar bedöms dagvattenflödet vid normala förhållanden efterlikna den avrinning som finns i dagsläget.

Elektromagnetiska fält/störningar

En större högspänningsledning går ca 50-100 meter väster om planområdet.

Planförslag

Inga förslag inom ramen för detaljplanen bedöms beröra ovan nämnda ledning.

Explosionsrisker

Den verksamhet som bedrivs innebär inte i sig en explosionsrisk. Dock finns i öster rv 61 vilken utgör primär led för transport av farligt gods.

Planförslag

Hantering av denna risk beskrivs under rubrik *farligt gods* på föregående sida. Åtgärden säkerställs genom planbestämmelse (m). Mark 30 meter från planerad vägkant

inom område för industriändamål (J) får inte bebyggas vilket regleras genom planbestämmelse (::::::::::). Vidare är det viktigt att utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på rv 61. Detta säkerställs genom sedvanlig prövning av brandskydd inom ramen för bygglovsprövning och bedöms inte kräva någon särskild planbestämmelse.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Spill- och dricksvatten

Spill- och vattenledningar finns strax norr om planområdet och befintlig verksamhet är ansluten till detta.

Planförslag

Spill- och vattennätet bedöms klara den tillkommande verksamhetens behov.

Dagvatten

Dagvattenledningar finns strax norr om planområdet och ansluter genom trumma till den norra ravinen. En trumma under rv 61 ansluter från öster till den norra ravinen.

I FÖP Charlottenberg finns ett antal föreslagna verksamhetsområden planerade norr om planområdet, dessa verksamheters dagvatten föreslås som en kommunal långsiktig strategi att ledas via den norra ravinen och antas således att påverka flödet däri. Verksamheterna antas medföra en relativt stor andel hårdgjorda ytor (byggnader och parkeringsytor). Därav har det inom ramen för denna detaljplan upprättats en specifik dagvattenutredning för området som föreslås exploateras (se information nedan - Dagvatten planområde). Som ett komplement till den **specifika utredningen** (upprättad av Dämningsverket, 2018, kompletterad 2019-10-23) har en **översiktlig kapacitetsutredning** (upprättad av Dämningsverket, 2018) utförts för att säkerställa att det antagna tillkommande dagvattnet från utbyggda verksamhetsområden i norr, i enlighet med förslagen i FÖP:en, inte motverkas av detta planförslag.

Den översiktliga utredningen har bedömts lämplig att utföra med anledning av att planen syftar till att pröva möjligheten att fylla igen ravinen för att skapa ett mera sammanhängande område. Ett av flera sätt som då är under utredning är att leda det tillkommande vattnet från norr (sydöstra Charlottenberg) via en kulvert genom ravinen. Det blir därmed extra viktigt att inte motverka FÖP:ens intentioner och förslag till framtida utveckling varför en sådan utredning bedömts lämplig att utföra. En annan lösning som har bedömts är att dela upp vattenflödet mellan kulvert samt öppet dike

Tabell 3. Beräknade flöden samt motsvarande kulvertdimension.

Regn	Flöde [m³/s]	Kulvertdimension [mm]
50-årsregn	9.1	2700
100-årsregn	12.3	3000
100-årsregn inkl. +25% kf.	16.3	3600

parallellt med riksväg 61. Detta behöver arbetas med mer inom ramen för Eda kommuns strategiska dagvattenarbete.

Översiktlig dagvattenhantering

Det beräknade tillkommande flödet utgår ifrån att tillkommande verksamheter hårdgör 30 % av sina ytor. Flöde som är framtaget är beräknat utifrån ett 50-årsregn i HEC-HMS (återkomsttiden 50 år valdes utifrån att Trafikverket vanligtvis använder 50-årsflöden vid dimensionering av trummor och kulvertar).

Två olika scenarion beräknades. Ett fall som beskriver **befintligt flöde** till ravinen och ett fall med **samtliga exploateringar** enligt FÖP:en och med 30% hårdgjord area inom de områdena.

I beräkningarna ökade flödet från ca 0.6 m³/s i dagsläget till ca 9 m³/s. Och med en klimatjusteringsfaktor på +25% för att ta hänsyn till framtida klimatförändringar ökar flödet till ca 16.25 m³/s.

Av utredningen framgår också att det finns ett behov av en kulvert med mellan 2700-3600 mm diameter för att klara av de flöden av dagvatten som kan förväntas i framtiden.

Något slutligt ställningstagande kring hur dagvattnet i framtiden ska hanteras har inte gjorts.

Dagvatten planområde

Beräkningarna i den specifika dagvattenutredningen visar att möjligheterna för att ta hand om dagvattnet inom det nya verksamhetsområdet är mycket goda. Det finns generellt sett en överkapacitet i markens kapacitet att lagra dagvatten.

Eftersom en överväldigande majoritet av allt dagvatten kommer att infiltreras så kommer en mycket god rening av dagvattnet att uppnås. Den föreslagna översilningsytan föreslås hamna på kommunal mark eftersom det är kommunen som bär det slutliga ansvaret gällande dagvattenflödets kvantitet och kvalitet när detaljplanområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Ett öppet dike parallellt med den planerade gc-vägen i områdets östra del föreslås som alternativ till kulvert i ravin. Denna lösning skulle då kunna hantera samma flöden som en kulvert, men för att sänka dämningssnivån finns alternativet att bygga till en bräddningsfunktion

genom en dagvattenledning kopplad till närliggande lågområde norrut, som kan fungera som en utjämningsvolym vid högre regnflöden.

Planförslag

För att säkerställa att dagvattnet inom planområdet kan infiltreras lokalt föreslås att en planbestämmelse om att minst 75 % av tomtarean inom planområdet ska vara fri från byggnader eller hårdgjorda ytor (**e₂**). Därtill föreslås att högst 25 % av tomtarean får bebyggas (**e₁**). Grusbeklägning räknas ej som hårdgjord yta.

Planförslaget möjliggör för en öppen dikeslösning genom bestämmelse om att dike för avledning av dagvatten får anordnas (**dike**) inom naturområde (**NATUR**) förslagsvis väster om GC-väg för omledning av befintlig avrinning ner mot Hökedalsbäcken. Platsen bedöms kunna inrymma erforderligt dike. Volym och utbredning är baserad på tidigare framräkningar. Dagvattenlösningen hamnar utanför önskad utökning av fastigheten samt utanför vägområdet.

Planförslaget medger även för möjligheten att anlägga en kulvert i ravinen om denna sätts igen. Planen lägger därmed inte fast en specifik lösning för dagvattenavledning.

Värme

Verksamhetens värmeförsörjning ska ske med långsiktigt hållbara energilösningar.

El, telefon och IT

Befintlig verksamhet är ansluten till både el- tele- och fibernätet och kapacitet finns för tillkommande område. Transformatorstation finns norr om planområdet.

Avfallshantering

Kommunen ansvarar för hantering av hushållsavfall. Verksamhetsutövare ansvarar för verksamhetens avfall.

Om ravinen avses fyllas ut med schaktmassor kan denna verksamhet vara en anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt 29 kap. 34-35 §§ miljöprövningsförfordningen (avfall för anläggningsändamål).

Prövning av denna miljöfarliga verksamhet görs enligt 9 kap. miljöbalken och denna bör samordnas med tillståndet för vattenverksamheten.

Planförslag

Avfallshantering ska ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Området utgörs av ett skogsområde, större delen utgörs av produktionsskog. Inom planområdet finns en ravin som korsar genom området och längst i söder finns Hökedalsbäcken vilken har sitt utlopp i Vrångsälven i väster. Då skogsmarken avses avverkas till förmån för ytor för upplag, skärmtak och kontor så kommer landskapsbilden att te sig annorlunda och påverkas i relativt stor utsträckning.

En Naturvärdesinventering har under sommaren 2018 genomförts av Henric Erntsson, vilken påvisar att ravinen i norr inte bedömts nå någon Natura-2000 klass då den påverkas av stora diffusa källor som dagvatten från närliggande område och diken utmed riksvägen. Den norra delen av den norra ravinen har tydliga tecken på kvävetillförsel i form av brännässlor och andra kvävegynnade arter. Den vattenrenande funktionen som finns längst ned i vattenflödet där de båda bäckarna rinner samman föreslås i planen att bevaras som ett område med natur (**NATUR**) och bedöms vara en viktig sedimentationsfälla för vattnet från diken samt en viktig bibehållen struktur. Vissa områden med naturvärden föreslås kunna tas i anspråk för kvartersmark för industri (mattlummer samt ett område inhysande rikligt med naturliga formationer där dalgångens sidor är bevuxna med barr- och lövträd). Dispens från artskyddsförordningen behöver sökas och meddelas för mattlummer, medans tillstånd för vattenverksamhet samt igenfyllnad av ravin krävs för att kunna ta området med naturvärden i anspråk).

En användning av all kvartersmark förutsätter att erforderliga tillstånd för vattenverksamhet samt igenfyllnad av ravin har erhållits. I de processerna prövas de planerade verksamheterna med valda åtgärder och bedöms i förhållande till miljöpåverkan.

Landskapsbilden har beaktats i planen då den skogsmark som förslås övergå i mark för industri- och drivmedeländamål redan idag påverkas av närliggande verksamheter i norr vilka bidrar till att området inte nyttjas i rekreationssyfte och därmed är det i första hand minskad skogsareal som utgör en påverkan på landskapsbilden. I anslutning till planområdet kommer fortsatt skogsmark att bevaras och finnas kvar, varför planförslaget bedöms som motiverbart.

Dagvattenpåverkan inom planområdet har behandlats på ett ingående och omfattande sätt, och de lösningar som föreslås i utförd dagvattenutredning möjliggörs i detaljplanen vilket säkerställer att dagvatten och vattenkvaliteten i recipient omhändertas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Dagvattenutredningen visar på att dagvatten från ett större avrinningsområde passerar genom planområdets norra ravin. Inom planområdet finns gynnsamma förutsättningar för fördröjning/infiltration och rening. Vid ett plangenomförande kan en utökning av befintlig verksamhet ske med direkt närhet till redan befintligt industriområde. Att skapa ytor för nya, större industriotomter ger möjlighet för etablerade företag att expandera vilket kan skapa nya arbetstillfällen och samtidigt stärka det lokala näringslivet.

6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Ange ansvarsfördelning mellan kommunen och andra aktörer.

Planarbete
Plankonsult

Eda kommun
SBK Värmland AB
(på uppdrag av:
Koppoms Maskin & Trä AB)

Fastighetsreglering	Lantmäteriet
Markarbeten/ grovplanering tomt	Exploator
Byggnation inom kvartersmark	Exploator
Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet samt igenfyllning av ravin	Exploator

Avtal

Ett exploateringsavtal ska upprättats mellan Eda kommun och Koppoms Maskin & Trä AB avseende tekniska genomförandefrågor, fastighetsrättsliga frågor samt kostnadsfördelning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen möjliggör att kvartersmarken kan styckas av från Eda Nolby 1:38, och regleras till Eda Notan 2. Exploatorn initierar och bekostar fastighetsregleringen.

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

En fastighetsförteckning har upprättats till detaljplanen. Officialservitut för väg m m omfattas av planen. Vissa rättigheter är ej fullständigt utredda.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fördelning av kostnader regleras under förhandling och upprättande av exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Utförda tekniska utredningar:

- Geotekniskt PM - 2018-10-29, rev 2018-12-04
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) 2018-10-29
- Geotekniskt PM - 2019-10-16
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) 2019-10-16
- Naturvärdesinventering - 2018-09-28
- Dagvattenutredning - 2018-11-02, reviderad 2019-10-23

TILLSTÅND

En dispensansökan enligt 14§ Artskyddsförordningen (2007:845) avseende mattlumner kommer att skickas in till Länsstyrelsen parallellt med planprocessen.

En anmälan om vattenverksamhet ska också göras med anledning av att en trumma/kulvert föreslås förläggas i den norra ravinen.

Tillstånd enligt Kulturmijölagen krävs för åtgärder som kan påverka fornlämning.

Koppoms Maskin & Trä AB är idag en tillståndspliktig verksamhet med ett meddelat tillstånd. Verksamhetens tillstånd bedöms dock ej behöva utökas med anledning av planförslaget.

7 . MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av SBK Värmland AB genom samhälls- och trafikplanerare Sofia Wedin och planeringsarkitekt FPR/MSA Daniel Nordholm som handläggare, granskare och uppdragsledare i samarbete med samhällsplanerare Elin Fredriksson (till och med samråd) och samhällsplanerare Jack Larsson (från och med granskning), Eda kommun.

Charlottenberg 2020-07-02

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

Sofia Wedin
Samhälls- och trafikplanerare
SBK Värmland AB
(till och med samråd)

Jack Larsson
Samhällsplanerare
Eda kommun
(från och med granskning)