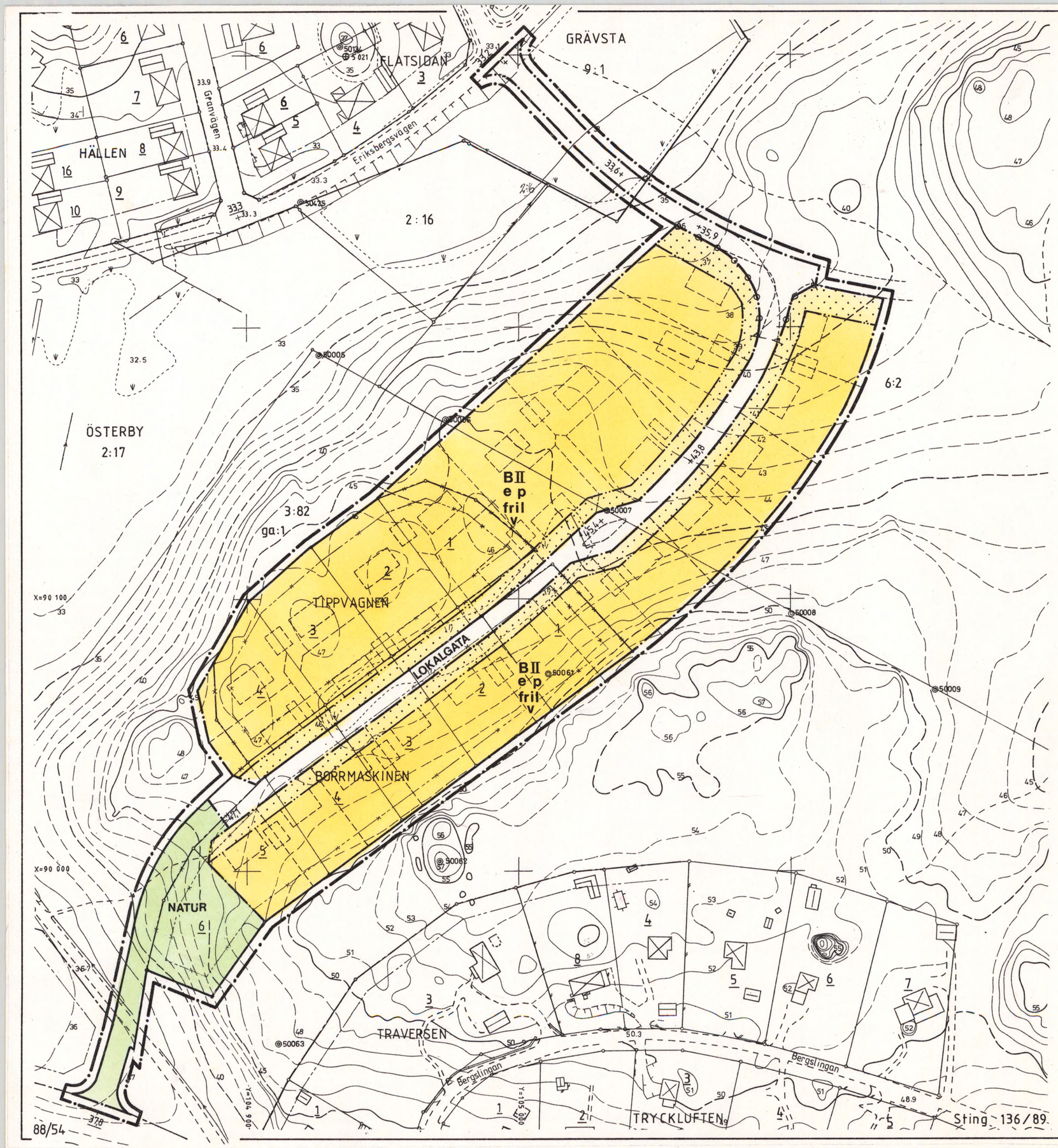

Detaljplan för kvarteret

TIPPVAGNEN m fl

söder om Eriksbergsvägen
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-05-16

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Plancher

Bengt Linaskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Väg
- Slänt
- Dike
- +00,0 Gällande höjd
- 0.00 Avvägd höjd
- 43 44 45 Höjdkurvor
- 1 Reg.nr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Reg.nr för fastighet med traktnamn

Mätklass II
Koord. system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-03-28

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 respektive 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- p — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Uthus och garage kan om så prövas lämpligt, placeras närmare gräns
- II — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- v — Vind får inte inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighet
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad gata

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1990-11-26 §8
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-12-28
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

0181K-P

Skala 1:1000
10 0 50 100 m

980 B