



Kommunfullmäktige

§ 96

Dnr 2017/225

Detaljplan för Lummerhöjden (Noret 2:27 mfl.)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnation av cirka 280 bostäder, norr om Leksands tätort. Bostadsbebyggelsen ska vara blandad med villor, parhus, kedjehus, radhus och flerbostadshus.

Planarbetet har pågått sedan 2017 och planbesked lämnades första gången av utskottet för samhällsbyggnad den 4 juli 2017 § 123 men förnyades den 19 november 2020 § 113.

Planområdet omfattas av *Översiktsplan för Leksands kommun 2014*, som antogs den 10 juli 2014. Området ingår i planeringsområdet *Tätorten Leksand*. Översiktsplanen föreslår nya bostadsområden av större omfattning norr om Käringberget. Översiktsplanen anger att utbyggnaden kan ske både med villor och flerbostadshus och att en större variation bör kunna vara möjlig. Antalet nytillkomna bostäder uppskattades till cirka 250 stycken. Karaktären bör vara "hus och vägar i natur" där bebyggelsen anpassas till terrängen och följer topografin. Grönstråk ska lämnas för att möjliggöra passage för friluftslivet.

Under planprocessen har ett planförslag tagits fram och därtill ett antal utredningar och undersökningar samt ett hållbarhetsprogram.

Planförslaget godkändes för samråd av samhällsbyggnadsutskottet den 22 april 2021 §80. Samrådet kungjordes den 5 maj 2023 och detaljplanen sändes ut för samråd enligt reglerna för utökat planförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse från 1 januari 2015) från den 5 maj till den 30 maj 2021.

Inkomna synpunkter under samrådet redovisades och kommenterades i en samrådsredogörelse daterad 2022-11-03 och planförslaget omarbetades i enlighet med det som beskrevs i samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 17 november 2022 §175 om att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

Detaljplanen sändes ut för granskning enligt reglerna för utökat planförfarande från den 29 november till den 21 december 2022.



Kommunfullmäktige

Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda gavs tillfälle till granskning genom utskick av granskningsinbjudan per post samt annonsering i Magasin Leksand den 29 november 2022.

Granskningshandlingarna ställdes ut på kommunhuset och på kommunens hemsida.

Under granskningen inkom 13 enskilda yttranden, varav 3 utan erinran. Inkomna yttranden sammanställdes och besvarades i ett granskningsutlåtande.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen valde kommunen att detaljplaneförslaget skulle genomgå en förnyad granskning då en s.k. väsentlig ändring tillkommit i detaljplaneförslaget. Anledningen till den förnyade granskningen var att huvudmannaskapet ändrats från enskilt till kommunalt för delar av planen. Förutom detta så lades en ny trafikutredning till planhandlingarna och dessa kompletterades också med tydligare beskrivningar av skyfalls- och dagvattenhantering samt att mindre ändringar gjordes i plankarta och planbeskrivning.

Den förnyade granskningen pågick mellan 11 april till och med 4 maj 2023. Utifrån att ett PM angående huvudmannaskap för detaljplan Lummerhöjden inte fanns ute under den förnyade granskningstiden, valde kommunen att förlänga den förnyade granskningen till och med den 25 maj 2023.

Under den förnyade granskningen inkom 10 enskilda yttranden, varav 7 utan erinran. Inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande för den förnyade granskningen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-06-14, § 70

Tjänsteutlåtande, Detaljplan Lummerhöjden (Noret 2:27 mfl) daterat 2023-05-23.

Planbeskrivning, 2023

Plankarta med bestämmelser, 2023

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021

Fastighetsförteckning, mars 2023

Samrådsredogörelse, november 2023

Granskningsutlåtande, mars 2023

Granskningsutlåtande förnyad granskning, maj 2023

Övriga antagandehandlingar

Kapacitetsutredning Norra Leksand, 2023

PM Huvudmannaskap för detaljplan Lummerhöjden 2022

Arkeologisk undersökning av kolningslämningar, 2022

Hållbarhetsprogram för Lummerhöjden, 2021



Kommunfullmäktige

Trafikbullerutredning, 2021

Rapport Dagvatten- och skyfallshantering för Lummerhöjden i Leksand, 2021

Principutredning VAD och GEO, Käringberget Leksand, 2018

Lummerhöjden Skötselplan för naturområden och grönytor, 2021

Geoteknisk utredning, PM och MUR, 2020

Arkeologisk utredning inför detaljplan inom fastigheterna Noret 2:27, 13:13 m.fl., Leksand Kommun, Dalarnas län, 2019

Trafikutredning Leksand, 2018

Komplettering av trafikbullerkartläggning för Leksands tätort, 2018

Naturvärdesinventering av Käringberget i Leksand, 2017

Yrkanden

Viktor Zakrisson (S), Aarno Magnusson (C), Jimmy Karlsson (ByP), Olle Berglund (MP) och Sebastian Larsson (M)yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänna granskningsutlåtandet
2. Anta detaljplan för Lummerhöjden (Noret 2:27 mfl)

Beslutet skickas till

Exploateringschef Johanna Ingre